

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
 n. 10 del 10/3/8
 adottata con i poteri
 del Consiglio Comunale

S.P.Q.R.
 COMUNE DI ROMA
 UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 IX DIPARTIMENTO U.O. n.3

attuazione della legge 18, aprile 1962 n. 167
 SECONDO PIANO DELLE ZONE URBANISTICHE U.O.

DIPARTIMENTO IX
 ATTUAZIONE ZONE URBANISTICHE
 III U.O.
 PROT. N° 47068
 DEL 25.07.2007

Coordinamento generale
 IX Dipartimento – U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento progettuale
 Arch. Silvano Loria; Arch. Marcella Santoro; Arch. Carla Caprioli

Staff amministrativo
 F.D.A. Maria Grazia Pandolfi, I.A. Giulia Cenciotti, I.A. Elena Grillo.
 I.A. E. Miccinilli, I.A. P. Ricci, I.D.A. B. Paone

P.Z. C2 LUNGHEZZA
 VARIANTE SEXIES
 art. 34 Legge 865/71

Redazione progettuale
 Arch. S. Loria; Ing. M. Branca; Arch. L. Ferrante; Arch. C. Verzulli
 Arch. M. Frontani; Funz. Geom. A. De Maio; Dis. Graf. P. Girardi

Collaboratori alla redazione progettuale
 Geom. F. Gatto; Geom. R. Grassi;

IL DIRETTORE
 Dott. Ing. Marcello Andreangeli

Elaborato 2.0.5	RELAZIONE TECNICA	P.E. E.P.
	data: maggio 2007	

PIANO DI ZONA C2 – LUNGHEZZA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE SEXIES

La presente variante urbanistica al P.Z. C2 Lunghezza, denominata sexies, è stata redatta ai sensi e nei limiti dell'art. 34 della legge 865/71.

La Variante si è resa necessaria in seguito ai ritrovamenti archeologici all'interno dei comparti fondiari E ed A1 che hanno comportato lo spostamento in altri siti di parte della volumetria; si è proceduto inoltre ad una diversa dislocazione di un'area a servizi pubblici in funzione dei predetti spostamenti.

Nel dettaglio la variante ha introdotto le seguenti modifiche:

- Per una migliore utilizzazione dei servizi pubblici e data la attiguità dell'area pubblica n. 1 al comparto M, destinato ad area mista non residenziale e servizi pubblici a progettazione unitaria, trasferimento dell'area 1 nel settore nord del piano di zona in un'area già destinata a verde pubblico.
- Lieve rettifica, per motivi altimetrici, della viabilità antistante l'area 1.
- In seguito a ritrovamenti archeologici nei comparti fondiari A1 ed E, trasformazione a verde pubblico archeologico di parte dell'area fondiaria e, nel sito della precedente area pubblica 1, estensione del comparto edificatorio A1 e ubicazione del nuovo comparto N.
- Riduzione della volumetria del comparto E di mc. 5.000 e redistribuzione della stessa nell'ambito del comparto I per mc. 626 e nel nuovo comparto edificatorio N per mc. 4.374.

Nel complesso la variante non comporta incidenza sulle dotazioni complessive delle aree pubbliche mantenendo invariati gli standard urbanistici previsti dal piano di zona.

Si precisa inoltre che nella redazione della variante, in fase di confronto con le precedenti varianti urbanistiche, sono state corrette, sulla tavola 2.0.2 (Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti), le tabelle relative alle dotazioni delle aree pubbliche e fondiarie, che presentavano nelle consistenze alcuni errori materiali di seguito specificati:

- Nella variante "quater" il comparto M, destinato ad area mista non residenziale e servizi pubblici a progettazione unitaria, era indicato sulle tabelle con l'individuazione delle quote parti di area fondiaria e pubblica. La variante "quinqües", erroneamente, riportava la consistenza del comparto M interamente sulla tabella dei lotti fondiari. Con la presente variante sono state ripristinate ed inserite nelle rispettive tabelle le consistenze sia pubbliche che fondiarie.
- La variante "quinqües" ha eliminato un tratto stradale posto a margine nord del piano di zona senza operare la dovuta diminuzione della consistenza delle aree inerenti la viabilità totale del piano.
- Nelle varianti "quater" e "quinqües" è stata riportata la consistenza delle aree destinate a parcheggio pubblico in mq. 21.766 al posto degli effettivi mq. 28.951, già previsti nella variante "ter" e ricontrollati nella presente variante.
- Nella variante "quinqües" la tabella 1 riporta la consistenza delle aree scolastiche in mq. 34.745 anziché mq. 34.006.

Con la presente variante urbanistica il P.Z. assume il nome di C2 sexies e risultano modificati i seguenti elaborati:

2.0.5	Relazione tecnica della variante sexies
2.0.2	Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti
2.0.3	Sistema della mobilità
2.0.4	Regolamento per l'edificazione

Restano invariati i restanti elaborati del progetto direttore.