

DELIBERAZIONE COMUNITARIA
n. 10 del 10/3/08
adottata con i poteri
del Consiglio Comunale

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3
attuazione della legge 18, aprile, 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE

Coordinamento generale
IX Dipartimento – U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento progettuale
Arch. Silvano Loria; Arch. Marcella Santoro; Arch. Carla Caprioli

Staff amministrativo
F.D.A. Maria Grazia Pandolfi, I.A. Giulia Cenciotti, I.A. Elena Grillo.
I.A. E. Miccinilli, I.A. P. Bitti, I.D.A. B. Poane

P.Z. C2 LUNGHEZZA
VARIANTE SEXIES
art.34 Legge 865/71

Redazione progettuale
Arch. S. Loria; Ing. M. Branca; Arch. L. Ferrante; Arch. C. Verzulli
Arch. M. Frontani; Funz. Geom. A. De Maio; Dis. Graf. P. Girardi

Collaboratori alla redazione progettuale
Geom. F. Gatto; Geom. R. Grassi

TAV. Elaborato
2.0.2 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
data: maggio 2007 scala: 1:2000

**P.E.
E.P.**

- ### LEGENDA
- AREE FONDARIE RESIDENZIALI
 - AREE FONDARIE MISTE
 - AREE FONDARIE NON RESIDENZIALI
 - AREE SERVIZI PUBBLICI
 - AREE A VERDE PUBBLICO
 - AREE MISTE NON RESIDENZIALI E SERVIZI PUBBLICI A PROGETTAZIONE UNITARIA
 - PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
 - LIMITE VINCOLO ARCHEOLOGICO

TAB. 1 DATI GENERALI Arch. Maurizio Frontani

| | | | | |
|-----------------------------|-------|---------|--------|-------|
| SUPERFICIE TOTALE | ha | 80 | | |
| ABITANTI | n.ro | 7.134 | | |
| DENSITA' TERRITORIALE | ab/ha | 80 | | |
| SUPERFICIE FONDARIA | mq. | 252.168 | | |
| DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE | | | | |
| SERVIZI SCOLASTICI | mq. | 34.006 | Mmq/ab | 4,77 |
| SERVIZI SOCIALI | mq. | 15.832 | Mmq/ab | 2,22 |
| PARCHeggi | mq. | 28.951 | Mmq/ab | 4,06 |
| VERDE | mq. | 351.064 | Mmq/ab | 49,60 |
| TOTALE | mq. | 429.853 | Mmq/ab | 60,25 |
| STRADE E PERCORSI PUBBLICI | mq. | 117.979 | | |
| CUBATURA RESIDENZIALE | mc. | 570.720 | | |
| CUBATURA NON RESIDENZIALE | mc. | 114.000 | | |

TAB. 2 AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

| AREA N.RO | SUPERFICIE VINCOLATA mq. | ASILO NIDO mq. | SCUOLA MATERNA mq. | SCUOLA MEDIA mq. | CENTRO CIVICO mq. |
|-----------|--------------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 4.490 | | | | 4.490 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 15.496 | | 15.496 | | |
| 4 | 18.510 | | 18.510 | | |
| M | 11.342 | | | | |
| TOTALE | 49.838 | | | | |

TAB. 3 LOTTI – AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

| LOTTO | SUPERFICIE mq. | INDICE FONDIARIO RES. NON RES. | CUBATURA RES. mc. | CUBATURA NON RES. mc. | N.PIANI | EDIFICI |
|--------|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|---------|----------------------|
| A1 | 7.464 | 3,08 | 23.000 | | 4-5 | 1-2-3 |
| A2 | 4.780 | 2,86 | 12.351 | | 1-2 | |
| A3 | 14.887 | 2,86 | 42.097 | | 5-5-6 | 1-2-3-4-5-6 |
| B | 33.550 | 1,43 | 48.091 | | 2 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9 |
| C1 | 4.822 | 2,11 | 10.200 | | 4 | 1-2 |
| C2 | 3.571 | 2,93 | 10.321 | | 4 | 1-2 |
| C3 | 12.244 | 2,66 | 32.606 | 10.000 | 1-4 | 1-2-3-4-5 |
| D | 14.944 | 2,26 | 33.850 | | 2-4 | 1-2-3-4-5-6 |
| E | 6.425 | 3,89 | 25.000 | | 4 | 2-3-4-5-6 |
| E1 | 12.124 | 2,09 | 25.425 | | 5 | |
| F1 | 13.924 | 3,20 | 44.667 | | 4-5 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9 |
| F2 | 15.521 | 4,02 | 62.433 | 2.500 | 5 | 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 |
| F3 | 5.569 | 3,56 | 19.880 | 2.944 | 5 | 1-2-3 |
| F3a | 6.442 | 1,22 | 7.886 | | 2 | |
| F4 | 1.759 | 3,55 | 6.253 | | 5 | 1 |
| F4a | 2.292 | 1,78 | 4.064 | | 2 | |
| F6 | 7.633 | 4,00 | 30.593 | | 4 | 1-2-3-4 |
| G1 | 5.640 | 3,42 | 19.306 | 2.000 | 5 | 1-2-3 |
| G2 | 2.345 | 3,54 | 8.306 | 2.000 | 5 | 1 |
| G3 | 15.413 | 1,93 | 29.900 | | 2 | 1-2 |
| G4 | 16.487 | 3,02 | 49.891 | | 5 | 1-2-3-4-5-6-7 |
| H | 15.564 | | | 24.100 | | |
| I | 11.031 | 2,91 | 32.176 | | 4-5-6 | 1-2-3-4-5-6 |
| L | 8.362 | | | 23.383 | | |
| M | 8.184 | | | 35.123 | | |
| N | 1.984 | 2,22 | 4.374 | | 5 | 1 |
| TOTALE | 252.168 | | 570.720 | 114.000 | | |

