

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
 UFFICIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 IX DIPARTIMENTO U.O. n.3
 attuazione della legge 18, aprile, 1962 n. 167
 SECONDO PIANO DELLE ZONE

DIPARTIMENTO IX
 ATTUAZIONE STRUMENTI URBANISTICI
 III U.O.
 PROGETTO N° **0.047068**
 DEL **25 LUG. 2007**

Coordinamento generale
 IX Dipartimento – U.O. n.3: Ing. Marcello Andreola

Coordinamento progettuale
 Arch. Silvano Loria; Arch. Marcella Santoro; Arch. Carla Caprioli

Staff amministrativo
 F.D.A. Maria Grazia Pandolfi, I.A. Giulia Cenciotti, I.A. Elena Grillo,
 I.A. E. Miccinilli, I.A. P. Bitti, I.D.A. B. Paone

P.Z. C2 LUNGHEZZA
 VARIANTE SEXIES
 art.34 Legge 865/71

Redazione progettuale
 Arch. S. Loria; Ing. M. Branca; Arch. L. Ferrante; Arch. C. Verzulli
 Arch. M. Frontani; Funz. Geom. A. De Maio; Dis. Graf. P. Girardi

Collaboratori alla redazione progettuale
 Geom. F. Gatto; Geom. R. Grassi

TAV.	Elaborato	P.E. E.P.
2.0.4	REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE	
	data: ottobre 2005 scala: 1:2000	

LEGENDA

- AREE FONDARIE RESIDENZIALI
- AREE FONDARIE MISTE
- AREE FONDARIE NON RESIDENZIALI
- AREE A SERVIZIO PUBBLICO
- AREE A VERDE PUBBLICO
- AREE MISTE NON RESIDENZIALI E SERVIZI PUBBLICI A PROGETTAZIONE UNITARIA
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- LIMITE VINCOLO ARCHEOLOGICO

TAB. 1 DATI GENERALI Arch. M. Frontani

SUPERFICIE TOTALE	ha	80	
ABITANTI	n.ro	7.134	
DENSITA' TERRITORIALE	ab/ha	80	
SUPERFICIE FONDARIA	mq.	252.168	
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE			
SERVIZI SCOLASTICI	mq.	34.006	Mmq/ab 4,77
SERVIZI SOCIALI	mq.	15.837	Mmq/ab 2,22
PARCHEGI	mq.	28.951	Mmq/ab 4,08
VERDE	mq.	351.064	Mmq/ab 49,80
TOTALE	mq.	429.853	Mmq/ab 60,25
STRADE E PERCORSI PUBBLICI	mq.	117.979	
CUBATURA RESIDENZIALE	mc.	570.720	
CUBATURA NON RESIDENZIALE	mc.	114.000	

TAB. 2 AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.RO	SUPERFICIE VINCOLATA mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATERNA mq.	SCUOLA MEDIA mq.	CENTRO CIVICO mq.
1	4.490				4.490
2			15.496		
3	15.496				
4	18.510		18.510		
M	11.342				
TOTALE	49.838				

TAB. 3 LOTTI - AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

LOTTO	SUPERFICIE mq.	INDICE FONDIARIO RES. NON RES.	CUBATURA RES. mc.	CUBATURA NON RES. mc.	N.PIANI	EDIFICI
A1	7.464	3,08	23.000		4-5	1-2-3
A2	4.280	2,88	12.351		5	1-2
A3	14.687	2,86	42.007		1-5-6	1-2-3-4-5-6
B	33.560	1,43	48.091		2	1-2-3-4-5-6-7-8-9
C1	4.822	2,11	10.200		4	1-2
C2	3.317	2,93	10.321		4	1-2
C3	12.244	2,66	32.606	10.000	1-4	1-2-3-4-5
D	14.944	2,26	33.850		2-4	1-2-3-4-5-6
E	6.426	3,59	25.000		4	1-2-3-4-5-6
E1	12.124	2,09	25.425		5	2-3-4-5-6
F1	13.924	3,20	44.667		4-5	1-2-3-4-5-6-7-8-9
F2	15.321	4,02	62.433	2.500	5	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
F3	5.869	3,56	20.944		2	1-2-3
F3a	6.442	1,22	7.886		2	1-2
F4	1.759	3,55	6.253		5	1
F4a	2.282	1,78	4.064		2	
F5	7.633	4,00	30.593		4	1-2-3-4
G1	5.640	3,42	19.306	2.000	5	1-2-3
G2	2.345	3,54	8.306	2.000	5	1-2
G3	15.413	1,93	29.900		2	1-2
G4	16.487	3,02	49.891		5	1-2-3-4-5-6-7
H	15.564	2,91	32.176	24.100	4-5-6	1-2-3-4-5-6
I	11.031	2,79	23.383		5	
M	8.164	4,30	35.123		5	1
N	1.984	2,22	4.374		5	1
TOTALE	252.168		570.720	114.000		

