

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI POLITICHE DEL TERRITORIO
 VI U.O. - UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N.167 PER IL PIANO
 DELLE ZONE DA DESTINARE ALL' EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

SECONDO PIANO DELLE ZONE

VARIANTE URBANISTICA
 EX ART. 34 LEGGE N. 865/71



P.Z. C2 LUNGHEZZA

VARIANTE BIS

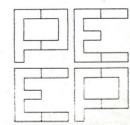
PROGETTAZIONE:
 Arch. ROMANO FELICIANGELI
 Arch. MASSIMO IZZI
 Arch. MAURO MEZZINA



COLLABORAZIONE:
 Dott. MARIA GRAZIA PANDOLFI
 Ass.Tecn. ALBERTO BAIOTTO

TAV.
2.1.2.
 DATA: AGOSTO 1987

ELABORATO:
**INQUADRAMENTO
 TERRITORIALE
 (PREVISIONI DI P.R.G.)**
 RAPP. 1:10.000



COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
 DECRETO PRESIDENZIALE 16.12.1960 E SUCCESSIVE VARIANTI APPROVATE

LEGENDA
 PLANIMETRIA IN SCALA 1:10'000

ZONIZZAZIONE

A		A CONSERVAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO
B		B1 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
		B2 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
		B3 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C		C RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
D		D COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931 CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
E		E1 ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
		E2 ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
		E3 ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DA ATTUARSI MEDIANTE I P.Z. APPROVATI CON D.M. 3266 E SUCC. VAR. PER AREE SOGGETTE E NON AI VINCOLI L.167/62
F		F1 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALM. EDIFICATE
		F2 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

G		G1 PARCO PRIVATO VINCOLATO
		G2 PARCO PRIVATO
		G3 VERDE PRIVATO
		G4 CASE CON ORTO O GIARDINO
		G5 VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
H		H1 AGRO ROMANO
		H2 AGRO ROMANO VINCOLATO
		H3 TERRITORIO AGRICOLO
I		I1 INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI, ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE
		I2 INSEDIAMENTI MISTI - ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE
L		L1 ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
		L2 PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
		L3 AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
		M1 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
M		M2 ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
		M3 ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
		M4 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
		N PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
O		O ZONE DI RECUPERO URBANISTICO

VINCOLI DI RISPETTO

	PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
	VINCOLO DI INABILITA'
	VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
	VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'
	VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO
	VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
	VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
	ESISTENTE-PROGETTO
	AUTOSTRADA CON PISTE LATERALI
	ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE
	ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO
	ARTERIE CITTADINE PRIMARIE
	STRADE LOCALI O DI QUARTIERE
	FERROVIE

DENSITA'

	35 ABITANTI/Ha		250 ABITANTI/Ha
	70 ABITANTI/Ha		300 ABITANTI/Ha
	100 ABITANTI/Ha		400 ABITANTI/Ha
	140 ABITANTI/Ha		600 ABITANTI/Ha
	200 ABITANTI/Ha		

N.B.: LE INDICAZIONI GRAFICHE DI DENSITA' RIPORTATE NELLE TAVOLE 1:10'000 DEVONO INTENDERSI LIMITATAMENTE ALLE ZONE B-D, NULLE.

