

Protocollo RC n. 19585/07

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto, il giorno di lunedì dieci del mese di marzo, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Mario Morcone – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 26 febbraio 2008 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale, dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 10

Approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865 della Variante Urbanistica sexies al Piano di Zona "C2 Lunghezza". Municipio VIII.

Premesso che, tra le zone del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167 approvato dalla Giunta Regionale n. 7387/1987, è compreso il Piano di Zona C2 Lunghezza;

Che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4433 dell'11 dicembre 1989 è stato adottato il 2° livello progettuale del Piano di Zona suindicato;

Che, successivamente, il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 14 del 19 gennaio 2006, ha approvato la variante quinquies al suddetto Piano di Zona C2 Lunghezza;

Che la fine di rendere più fruibile il Piano di Zona, come meglio precisato nella allegata Relazione Tecnica, è necessario predisporre una ulteriore variante ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, apportando quindi al Piano di Zona le seguenti modifiche:

- trasferimento dell'area pubblica n. 1 nel settore nord del Piano di Zona in un'area già destinata a verde pubblico;
- lieve rettifica, per motivi altimetrici, della viabilità antistante l'area 1;
- in seguito a ritrovamenti archeologici nei comparti fondiari A1 ed E, trasformazione a verde pubblico archeologico di parte dell'area fondiaria e, nel sito della precedente area pubblica 1, estensione del comparto edificatorio A1 e ubicazione del nuovo comparto N;
- riduzione della volumetria del comparto E di mc. 5.000 e redistribuzione della stessa nell'ambito del comparto I per mc. 626 e nel nuovo comparto edificatorio N per mc. 4.374;

Nel complesso le modifiche non comportano incidenza sulle dotazioni complessive delle aree pubbliche mantenendo invariati gli standard urbanistici previsti dal Piano di Zona, precisando altresì che le aree oggetto della variante risultano acquisite al patrimonio comunale. Nella redazione della presente variante, inoltre, sono stati corretti

alcuni errori materiali rilevati nelle tabelle delle tavole 2.0.2 (Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti) allegate alle precedenti varianti al Piano di Zona, come meglio precisato nella relazione tecnica;

Con la presente variante urbanistica il P.Z. assume il nome di C2 sexies e risultano modificati i seguenti elaborati:

- 2.0.5 Relazione tecnica della variante sexies;
- 2.0.2 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti;
- 2.0.3 Sistema della mobilità;
- 2.0.4 Regolamento per l'edificazione;

Restano invariati i restanti elaborati del progetto;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/1971;

Visti il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 25 luglio 2007 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta in data 28 gennaio 2008 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VIII che non ha espresso alcun parere;

Che la proposta è stata altresì trasmessa alle Commissioni Consiliari Permanenti II e VII che, rispettivamente in data 15 febbraio 2008 e 13 febbraio 2008, hanno espresso parere favorevole;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

delibera, per le motivazioni espone in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona C2 Lunghezza, così come risulta dagli elaborati tecnici che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento.

Con la presente Variante urbanistica il P.Z. assume il nome di C2 sexies e risultano modificati i seguenti elaborati:

- 2.0.5 Relazione tecnica della variante sexies;
- 2.0.2 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti;
- 2.0.3 Sistema della mobilità;
- 2.0.4 Regolamento per l'edificazione;

Restano invariati i restanti elaborati del progetto.

(O MISSIS)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
M. MORCONE

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
17 MAR 2008
al
7 MAR 2008 e non sono state prodotte opposizioni.

Deliberazione n. 107 del
10 marzo 2008
del
Commissario Straordinario
M. Morcone
e del
Segretario Generale
V. Gagliani Caputo

Accettata a parte

La presente deliberazione è stata adottata in data **10 marzo 2008**.

Dal Campidoglio, li
10 MAR 2008

p. IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO
.....
il