

Coordinamento Generale:
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

Coordinamento Progettuale:
 Ing. Massimo Branca; Ing. Luciano Mancini; Arch. Marcella Santoro

Staff amministrativo:
 I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

DELIBERAZIONE A.C.
 n. 221 del 22/10/2010

P. di Z. C24 VIA LONGONI TER
 ex art. 34 Legge 865/71

Redazione Progettuale:
 Ing. Luciano Mancini; Ing. Massimo Branca;
 Arch. Luigino Ferrarini; Arch. Anna Maria Stefani; Arch. Enrico Ingletti
 Geom. Alberto Balocco; Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi

elaborato: **5** **RIPARTIZIONE E MODALITA' D'USO DELLE AREE E DEI LOTTI ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE** **P.E. E.P.**
 Scala 1:2.000



IL DIRETTORE
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	10,165		
ABITANTI	N°	1.220		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	120		
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	35.316		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI SCOLASTICI	mq.	5.830	mq/lab	4,78
SERVIZI SOCIALI	mq.	3.165	mq/lab	2,59
PARCHEGGI	mq	5.579	mq/lab	4,57
VERDE PUBBLICO	mq	16.186	mq/lab	13,26
VERDE SPORTIVO	mq	22.262	mq/lab	18,25
TOTALE	mq	53.022	mq/lab	48,08
VERDE DI ARREDO STRADALE	mq	1.156	mq/lab	-
VIABILITA'	mq	10.767	mq/lab	-
PERCORSI PEDONALI (marciapiedi)	mq	1.389	mq/lab	-
TOTALE	mq	66.334	mq/lab	44,50

TAB.2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE PUBBL. mq.	VERDE SPORT. mq.	VERDE ARCHEOL. mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATERNA mq.	SCUOLA ELEM. mq.	CENTRO CIVICO mq.
1	3.165							3.165
2	5.830				5.830			
3	22.262		22.262					
4	14.316	14.316						
5	1.870			1.870				
Tot.	47.443	14.816	22.262	1.870	5.830			3.165

(0) Centro Civico= attrezzature culturali, sanitarie, amministrative

TAB.3

LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ			CUBATURE (mc)			TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	M	R	NR*	NR		
a	2.990	4,64	---	---	13.889	---	---	B	5
b	9.408	2,88	---	---	27.110	---	---	A	4
c	12.402	3,07	---	---	38.058	---	---	A	4
d	8.322	2,23	1,62	---	18.563	3.380*	9.300	A	1-5
e	---	---	---	---	---	---	---	---	---
f	2.194	---	---	3,11	---	1.500*	5.340	B	4
Tot.	35.316				97.600	4.880*	14.640		

R = RESIDENZIALE
 NR= NON RESIDENZIALE
 * = VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (6% DEL RESIDENZIALE)
 A = EDIFICIO A BLOCCO
 B = EDIFICIO IN LINEA

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- AREE DI USO PRIVATE
 - Lotti edificabili
 - DENOMINAZIONE DEI LOTTI
 - SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO
- AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO
 - AREE PER SERVIZI PUBBLICI
 - AREE PER VERDE PUBBLICO
 - AREE PER VERDE SPORTIVO
 - AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
 - AREE VERDI DI RISPETTO ARCHEOLOGICO
 - AREE PAVIMENTATE
 - SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO
 - SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
 - NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE
 - AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA

