

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA
 UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 Politiche di attuazione degli strumenti Urbanistici
 data 16.09.2010
 n. 221 del 16.09.2010

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 Politiche di attuazione degli strumenti Urbanistici
 data 16.09.2010
 n. 221 del 16.09.2010

Coordinamento Generale:
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

Coordinamento Progettuale:
 Ing. Massimo Branca; Ing. Luciano Mancini; Arch. Marcella Santoro

Staff amministrativo:
 I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:
 I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;
 I.A. Pierina Giovannoni; I.A. Sergio Grasso

DELIBERAZIONE A.C.
 n. 221 del 16.09.2010

P. di Z. C24 VIA LONGONI TER
 ex art. 34 Legge 865/71

Redazione Progettuale:
 L'INGEGNERE
 (Dott. Ing. L. Mancini)

Ing. Luciano Mancini; Ing. Massimo Branca;
 Arch. Luigino Ferrante; Arch. Anna Maria Stefani; Arch. Enrico Ingletti
 Geom. Alberto Baiocco; Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi

IL DIRETTORE
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

elaborato:
6 RIPARTIZIONE E MODALITA' D'USO
 REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE
 SU BASE CATASTALE
 Scala 1:2.000

P.E.
E.P.

TAB.1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

| | | |
|-----------------------|-------|--------|
| SUPERFICIE TOTALE | Ha | 10,165 |
| ABITANTI | N° | 1.220 |
| DENSITA' TERRITORIALE | Ab/Ha | 120 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | Mq | 35.316 |

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

| | | | | |
|---------------------------------|-----|--------|-------|-------|
| SERVIZI SCOLASTICI | mq. | 5.830 | mq/ab | 4,78 |
| SERVIZI SOCIALI | mq. | 3.165 | mq/ab | 2,69 |
| PARCHEGGI | mq | 5.579 | mq/ab | 4,57 |
| VERDE PUBBLICO | mq | 16.186 | mq/ab | 13,26 |
| VERDE SPORTIVO | mq | 22.262 | mq/ab | 18,25 |
| TOTALE | mq | 53.022 | mq/ab | 48,08 |
| VERDE DI ARREDO STRADALE | mq | 1.166 | mq/ab | - |
| VIABILITA' | mq | 10.767 | mq/ab | - |
| PERCORSI PEDONALI (marciapiedi) | mq | 1.389 | mq/ab | - |
| TOTALE | mq | 66.334 | mq/ab | 44,50 |

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

| AREA N. | SUPERF. VINCOL. mq. | VERDE PUBBL. mq. | VERDE SPORT. mq. | VERDE ARCHEOL. mq. | ASILO NIDO mq. | SCUOLA MATERNA mq. | SCUOLA ELEM. mq. | CENTRO CIVICO mq. |
|---------|---------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 3.165 | | | | 5.830 | | | 3.165 |
| 2 | 5.830 | | | | | | | |
| 3 | 22.262 | | 22.262 | | | | | |
| 4 | 14.316 | 14.316 | | | | | | |
| 5 | 1.870 | | | 1.870 | | | | |
| Tot. | 47.443 | 14.816 | 22.262 | 1.870 | 5.830 | | | 3.165 |

(*) Centro Civico: attrezzature culturali, sanitarie, amministrative

TAB.3
LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

| COMPARTI | SUPERF. mq. | IF=MC/MIQ | | | CUBATURE (mc) | | | TIPOLOG. | N. PIANI |
|----------|-------------|-----------|------|-----|---------------|--------|--------|----------|----------|
| | | R | NR | NR | R | NR* | NR | | |
| a | 2.990 | 4,64 | --- | --- | 13.869 | --- | --- | B | 5 |
| b | 9.408 | 2,88 | --- | --- | 27.110 | --- | --- | A | 4 |
| c | 12.402 | 3,07 | --- | --- | 38.058 | --- | --- | A | 4 |
| d | 8.322 | 2,23 | 1,52 | --- | 18.563 | 3.380* | 9.300 | - | 1-5 |
| e | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | - | - |
| f | 2.194 | --- | 3,11 | --- | 1.500* | 5.340 | --- | - | 4 |
| Tot. | 35.316 | --- | --- | --- | 97.600 | 4.880* | 14.640 | --- | --- |

R = RESIDENZIALE
 NR = NON RESIDENZIALE
 * = VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)
 A = EDIFICIO A BLOCCO
 B = EDIFICIO IN LINEA

- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA**
- Lotti edificabili
 - Allineamento prevalente delle facciate ed attestazione dei negozi
 - Numero dei piani dei fabbricati
 - Quote di imposta dei fabbricati
 - Obbligo di connotare le testate
 - Porticati
 - Obbligo di accesso alle residenze
 - Possibilita' di varchi e sottopassi di edifici e/o strade
- ELEMENTI FUNZIONALI**
- Pista ciclabile e percorsi pedonali di uso pubblico
 - Spazi pedonali attrezzati di uso pubblico
 - Posizione indicativa degli accessi carrai ai lotti
- AMBITO DI PROGETTAZIONE**
- Aree per servizi pubblici
 - Aree di verde pubblico
 - Aree di verdi di rispetto archeologico



PROVINCIA DI ROMA
 COMUNE DI ROMA
 SEZIONE A
 FOGLIO DEGLI ALLEGATI 220
 (FOGLIO 641)

Foglio 664 (Allegato 232)