

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA
 UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 Politiche di attuazione degli Strumenti Urbanistici
 data 16.09.2010
 del. Gen. 55490

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 Politiche di attuazione degli Strumenti Urbanistici
 data 16.09.2010
 del. Gen. 55490

Coordinamento Generale:
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

Coordinamento Progettuale:
 Ing. Massimo Branca; Ing. Luciano Mancini; Arch. Marcella Santoro

Staff amministrativo:
 I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:
 I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;
 I.A. Pierina Giovannoni; I.A. Sergio Grasso

DELIBERAZIONE A.C.
 n. 221 del 29/09/2010

P. di Z. C24 VIA LONGONI TER
 ex art. 34 Legge 865/71

Redazione Progettuale:
 L'INGEGNERE
 (Dott. Ing. L. Mancini)

Ing. Luciano Mancini; Ing. Massimo Branca;
 Arch. Luigino Ferrante; Arch. Anna Maria Stefani; Arch. Enrico Ingletti
 Geom. Alberto Baiocco; Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi

IL DIRETTORE
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

elaborato:
6 **RIPARTIZIONE E MODALITA' D'USO**
REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE
SU BASE CATASTALE
 Scala 1:2.000 **P.E.**
E.P.

TAB.1
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	10,165		
ABITANTI	N°	1.220		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	120		
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq	35.316		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI SCOLASTICI	mq.	5.830	mq/ab	4,78
SERVIZI SOCIALI	mq.	3.165	mq/ab	2,69
PARCHEGGI	mq	5.579	mq/ab	4,57
VERDE PUBBLICO	mq	16.186	mq/ab	13,26
VERDE SPORTIVO	mq	22.262	mq/ab	18,25
TOTALE	mq	53.022	mq/ab	48,08
VERDE DI ARREDO STRADALE	mq	1.166	mq/ab	-
VIABILITA'	mq	10.767	mq/ab	-
PERCORSI PEDONALI (marciapiedi)	mq	1.389	mq/ab	-
TOTALE	mq	66.334	mq/ab	44,50

TAB.2
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE PUBBL. mq.	VERDE SPORT. mq.	VERDE ARCHEOL. mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATERNA mq.	SCUOLA ELEM. mq.	CENTRO CIVICO mq.
1	3.165				5.830			3.165
2	5.830							
3	22.262		22.262					
4	14.316	14.316						
5	1.870			1.870				
Tot.	47.443	14.816	22.262	1.870	5.830			3.165

(*) Centro Civico: attrezzature culturali, sanitarie, amministrative

TAB.3
LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/RMq			CUBATURE (mc)			TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	M	R	NR	M		
a	2.990	4,64	---	13,869	---	---	---	B	5
b	9.408	2,88	---	27,110	---	---	---	A	4
c	12.402	3,07	---	38,058	---	---	---	A	4
d	8.322	2,23	1,52	18,563	3,380*	9,300	---	-	1-5
e	---	---	---	---	---	---	---	-	-
f	2.194	---	3,11	---	1,500*	5,340	---	-	4
Tot.	35.316	---	---	97,600	4,880*	14,640	---	---	---

R = RESIDENZIALE
 NR = NON RESIDENZIALE
 * = VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)
 A = EDIFICIO A BLOCCO
 B = EDIFICIO IN LINEA

- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA**
- Lotti edificabili
 - Allineamento prevalente delle facciate ed attestazione dei negozi
 - Numero dei piani dei fabbricati
 - Quote di imposta dei fabbricati
 - Obbligo di connotare le testate
 - Porticati
 - Obbligo di accesso alle residenze
 - Possibilita' di varchi e sottopassi di edifici e/o strade
- ELEMENTI FUNZIONALI**
- Pista ciclabile e percorsi pedonali di uso pubblico
 - Spazi pedonali attrezzati di uso pubblico
 - Posizione indicativa degli accessi carrai ai lotti
- AMBITO DI PROGETTAZIONE**
- Aree per servizi pubblici
 - Aree di verde pubblico
 - Aree di verdi di rispetto archeologico

