

COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXXI VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:
Arch. Carla Caprioli; Arch. Marcella Santoro; Arch. Maurizio Frontani

Staff amministrativo:
F.D.A. S. Paone; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n.3).

Collaboratori Amministrativi:
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

P. di Z. C25 BORGHESIANA PANTANO BIS
VARIANTE EX ART.34 L.865/71

Redazione Progettuale:
Ing. Massimo Branca; Arch. Marcella Santoro; Funz. Geom. Antonio De Maio
Geom. Coord. Alfredo Silvaroli; Geom. Alberto Balocco; Geom. Renato Grassi.

elaborato:
5 PARTIZIONE E MODALITA' D'USO
DELLE AREE E DEI LOTTI.
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
Scala 1:2.000

P.E.
E.P.

LEGENDA

--- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
--- PERIMETRO DELL' ART. 51 LEGGE N° 865/71

AREE DI USO PRIVATE

Lotti edificabili
R NR Mista
(R+NR)
a DENOMINAZIONE DEI LOTTI

SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO

AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI PUBBLICI
AREE PER VERDE PUBBLICO
AREE PER VERDE SPORTIVO
AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
AREE PAVIMENTATE
SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO

SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI

NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE
AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	18,33
ABITANTI	N°	2.000
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	109
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha	6,18

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVIZI SCOLASTICI	mq.	9.023	mq/ab.	4,51
SERVIZI SOCIALI	mq.	4.384	mq/ab.	2,17
PARCHEGGI	mq.	11.054	mq/ab.	5,56
VERDE PUBBLICO	mq.	37.465	mq/ab.	18,73
VERDE SPORTIVO	mq.	17.400	mq/ab.	8,79
TOTALE	mq.	79.336	mq/ab.	39,67
VERDE DI ARREDO STRADALE	mq.	1.200	mq/ab.	-
VIABILITA'	mq.	36.500	mq/ab.	-
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	mq.	4.460	mq/ab.	-
TOTALE	mq.	42.160	mq/ab.	-

TAB.2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE PUBBL. mq.	VERDE SPORT. mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATERNA mq.	SCUOLA ELEM. mq.	SCUOLA MEDIA mq.	SERVIZI SOCIALI mq.
1	3.240				3.240			
2	5.783						5.783	
3	4.337							4.337 (0)
4	37.465	37.465						
5	17.400		17.400					
Tot.	68.225	37.465	17.400		3.240		5.783	4.337

(0) Centro Civico: attrezzature culturali, sanitarie, amministrative
(*) Area destinata al culto

TAB.3

LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
a	8.599	3,72	0,23	31.998	2.000*	A	4-5
b	12.790	3,20	0,23	37.000	3.000*	A	4-5
c	4.000	2,74	-	11.050	-	A	5
d	11.279	-	2,13	-	24.000	-	4
e	3.171	4,10	0,53	12.976	2.000*	B	5
f	3.171	4,10	0,31	12.979	1.000*	B	5
g	6.000	2,88	-	11.989	-	A	4
h1	4.585	2,90	-	13.163	-	A	4
h2	3.709	2,83	-	13.494	-	A	4
h3	2.016	3,35	-	6.746	-	A	4
i	2.509	3,35	-	8.618	-	A	4
Tot.	61.820			160.000	3.000* 24.000		

R = RESIDENZIALE
NR = NON RESIDENZIALE
* = VOLUME RELATIVI COMPRESI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)
A = EDIFICIO A BLOCCO
B = EDIFICIO IN LINEA

FOGLIO
FOGLIO DEGLI ALLEGATI

FOGLIO
FOGLIO DEGLI ALLEGATI

FOG. DEGLI ALLEG. 1146
FOG. DEGLI ALLEG. 1147
FOG. DEGLI ALLEG. 1152
FOG. DEGLI ALLEG. 1143
FOG. DEGLI ALLEG. 1144
FOG. DEGLI ALLEG. 1145
FOG. DEGLI ALLEG. 1146
FOG. DEGLI ALLEG. 1147
FOG. DEGLI ALLEG. 1148
FOG. DEGLI ALLEG. 1149
FOG. DEGLI ALLEG. 1150
FOG. DEGLI ALLEG. 1151
FOG. DEGLI ALLEG. 1152
FOG. DEGLI ALLEG. 1153
FOG. DEGLI ALLEG. 1154
FOG. DEGLI ALLEG. 1155
FOG. DEGLI ALLEG. 1156
FOG. DEGLI ALLEG. 1157
FOG. DEGLI ALLEG. 1158
FOG. DEGLI ALLEG. 1159
FOG. DEGLI ALLEG. 1160
FOG. DEGLI ALLEG. 1161
FOG. DEGLI ALLEG. 1162
FOG. DEGLI ALLEG. 1163
FOG. DEGLI ALLEG. 1164
FOG. DEGLI ALLEG. 1165
FOG. DEGLI ALLEG. 1166
FOG. DEGLI ALLEG. 1167
FOG. DEGLI ALLEG. 1168
FOG. DEGLI ALLEG. 1169
FOG. DEGLI ALLEG. 1170
FOG. DEGLI ALLEG. 1171
FOG. DEGLI ALLEG. 1172
FOG. DEGLI ALLEG. 1173
FOG. DEGLI ALLEG. 1174
FOG. DEGLI ALLEG. 1175
FOG. DEGLI ALLEG. 1176
FOG. DEGLI ALLEG. 1177
FOG. DEGLI ALLEG. 1178
FOG. DEGLI ALLEG. 1179
FOG. DEGLI ALLEG. 1180
FOG. DEGLI ALLEG. 1181
FOG. DEGLI ALLEG. 1182
FOG. DEGLI ALLEG. 1183
FOG. DEGLI ALLEG. 1184
FOG. DEGLI ALLEG. 1185
FOG. DEGLI ALLEG. 1186
FOG. DEGLI ALLEG. 1187
FOG. DEGLI ALLEG. 1188
FOG. DEGLI ALLEG. 1189
FOG. DEGLI ALLEG. 1190
FOG. DEGLI ALLEG. 1191
FOG. DEGLI ALLEG. 1192
FOG. DEGLI ALLEG. 1193
FOG. DEGLI ALLEG. 1194
FOG. DEGLI ALLEG. 1195
FOG. DEGLI ALLEG. 1196
FOG. DEGLI ALLEG. 1197
FOG. DEGLI ALLEG. 1198
FOG. DEGLI ALLEG. 1199
FOG. DEGLI ALLEG. 1200

PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI ROMA

SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146

PROVINCIA DI ROMA

COMUNE DI ROMA
SEZIONE C
FOGLIO DEGLI ALLEGATI 1144
(FOGLIO 1023)

FOG. DEGLI ALLEG. 1146