

482/2005

COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXXI VARIANTE INTEGRATIVA

COORDINAMENTO GENERALE:
IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

COORDINAMENTO PROGETTUALE:
Arch. Carla Caprioli ; Arch. Marcella Santoro; Arch. Maurizio Frontani

STAFF AMMINISTRATIVO:
F.D.A. B. Paone; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. IX - U.O. n.3).

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI:
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;

IL DIRETTORE
(Aut. Ing. Antonio De Maio)

P. di Z. C25 BIS BORGHESIANA PANTANO
VARIANTE EX ART.34 L.865/71

Redazione Progettuale:
Ing. Massimo Bronca; Arch. Marcella Santoro; Funz. Geom. Antonio De Maio
Geom. Coord. Alfredo Silvaroli; Geom. Alberto Balocco; Geom. Renato Grassi.

Arch. Maurizio Frontani

6

PARTIZIONE E MODALITA' D'USO
DELLE AREE E DEI LOTTI.
REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE
Scala 1:2.000

P.E.
E.P.

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

PERIMETRO DELL'ART. 51 LEGGE N° 865/71

CARATTERI EDILIZI DELLA MORFOLOGIA URBANA

Lotti edificabili

5

(0.00)

Obbligo di connotare le testate

Porticati

Obbligo di accesso alle residenze

Possibilita' di varchi e sottopassi di edifici e/o strade

ELEMENTI FUNZIONALI

Pista ciclabile e percorsi pedonali di uso pubblico

Spazi pedonali attrezzati di uso pubblico
Aree di verde pubblico

Posizione indicativa degli accessi carrai ai lotti

AMBITO DI PROGETTAZIONE

Perimetro del piano di zona

Aree per servizi pubblici

Aree di verde pubblico

TAB.1			
DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA			
SUPERFICIE TOTALE		Ha	18,33
ABITANTI		N°	2.000
DENSITA' TERRITORIALE		Ab/Ha	109
SUPERFICIE FONDARIA		Ha	6,18
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE			
SERVIZI SCOLASTICI	mq. 9.023	mq/lab	4,51
SERVIZI SOCIALI	mq. 4.394	mq/lab	2,17
PARCHEGGI	mq. 11.054	mq/lab	5,56
VERDE PUBBLICO	mq. 37.465	mq/lab	18,73
VERDE SPORTIVO	mq. 17.400	mq/lab	8,70
TOTALE	mq. 79.336	mq/lab	39,67
VERDE DI ARREDO STRADALE	mq. 1.200	mq/lab	-
VIABILITA'	mq. 36.500	mq/lab	-
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	mq. 4.460	mq/lab	-
TOTALE	mq. 42.160	mq/lab	-

TAB.2								
AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO								
AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE PUBBL. mq.	VERDE SPORT. mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATERNA mq.	SCUOLA ELEM. mq.	SCUOLA MEDIA mq.	SERVIZI SOCIALI mq.
1	3.240				3.240			
2	5.783						5.783	
3	4.337							4.337 (0)
4	37.465	37.465						
5	17.400		17.400					
Tot.	69.225	37.465	17.400		3.240		5.783	4.337
(0) Centro Civico: attrezzature culturali, sanitarie, amministrative (*) Area destinata al culto								

TAB.3									
LOTTI (AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)									
COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOG.	N. PIANI		
		R	NR	R	NR				
a	8.399	3,72	0,23	31.998	2.000*	A	4-5		
b	12.790	3,20	0,23	37.000	3.000*	A	4-5		
c	4.000	2,74	-	11.050	-	A	5		
d	11.279	-	2,13	-	24.000		4		
e	3.171	4,10	0,63	12.976	2.000*	B	5		
f	3.171	4,10	0,31	12.979	1.000*	B	5		
g	6.000	2,88	-	11.909	-	A	4		
h1	4.585	2,80	-	13.163	-	A	4		
h2	3.709	2,83	-	13.494	-	A	4		
h3	2.016	3,35	-	6.746	-	A	4		
i	2.509	3,35	-	8.618	-	A	4		
Tot.	61.820			160.000	8.600* 24.000				
R = RESIDENZIALE NR = NON RESIDENZIALE * = VOLUMI RELATIVI COMPRESI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE) A = EDIFICIO A BLOCCO B = EDIFICIO IN LINEA									

