

Protocollo RC n. 21652/08

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto, il giorno di venerdì ventuno del mese di marzo, alle ore 9,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Mario Morcone – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 26 febbraio 2008 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale, dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 48

Approvazione P.Z. C25 Borghesiana Pantano bis - Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. Municipio VIII.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 17 luglio 2003 è stata adottata la XXXI Variante integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., approvata con deliberazione della G.R.L. n. 7387/1987, comprendente il Piano di Zona C25 Borghesiana Pantano;

Che con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 3 maggio 2004 è stato dato atto che avverso la sopraindicata XXXI Variante integrativa sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962 n. 167, non sono state presentate opposizioni o osservazioni mentre, con la medesima deliberazione n. 80/2004, sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la procedura di localizzazione di interventi fruenti di contributo pubblico sul P.Z. in oggetto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 247/1974, e sono state apportate, in conseguenza di dette controdeduzioni, alcune modifiche non sostanziali al Piano di Zona;

Che successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 21 luglio 2005, è stata approvata una ulteriore modifica al Piano di Zona C25 Borghesiana Pantano come sopra adottato;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R.L. n. 898 del 16 novembre 2007, ha approvato il Piano di Zona C25 Borghesiana Pantano;

Che in sede di approvazione, in Conferenza di Servizi, del Progetto definitivo delle OO.UU. primarie, il Dipartimento VII ha formulato delle prescrizioni per la viabilità del Piano di Zona, che hanno comportato alcune modifiche ai tracciati stradali finalizzate ad una migliore accessibilità al piano stesso, ai comparti edificatori ed ai casali esistenti, nonché a garantire un migliore ingresso al Piano di Zona da parte del servizio di trasporto urbano;

Che, in particolare, l'adeguamento prescritto prevede la realizzazione di rotatorie e di aree destinate alle fermate di mezzi pubblici, nel rispetto delle norme previste dal "Regolamento Viario" del PGTU;

Che le variazioni apportate alla configurazione della viabilità hanno comportato, peraltro, alcuni modesti aggiustamenti dei comparti edificatori, delle aree pubbliche e la modifica sostanziale del comparto H in quanto interessato dall'attraversamento dell'acquedotto esistente;

Che conseguentemente si è reso necessario predisporre una variante al suddetto Piano di Zona che, così come descritto nella relazione tecnica allegata (elaborato "A") cui si fa rinvio, prevede, nel dettaglio, le seguenti variazioni:

- spostamento dell'area pubblica 3, destinata a servizi sociali, su parte dell'area occupata dal comparto "i" e ampliamento sulla restante area del parcheggio P6 limitrofo;
- sostanziale modifica del comparto H suddiviso nei comparti H1-H2-H3, che riduce la sua estensione verso il margine nord a favore del verde pubblico, verso sud a favore del nuovo comparto "i" incorporando le superfici precedentemente occupate dall'area pubblica 3 e da una parte di verde pubblico. La superficie del comparto H nel suo complesso resta pressoché invariata mentre risulta ridotta di mq. 2.700 circa la superficie del nuovo comparto "i";
- ampliamento del comparto D, non residenziale, che incorpora parte del parcheggio P6 per mq. 2.000 circa;
- individuazione, a margine sud del Piano, del nuovo parcheggio P12 che occupa un'area precedentemente destinata a verde pubblico di arredo stradale;
- ampliamento, di mq. 2.000 circa, del parcheggio pubblico P10 che occupa parte di un'area limitrofa già destinata a verde pubblico;
- trasformazione a piazza pedonale del verde pubblico limitrofo ai lotti E ed F;

Che le modifiche introdotte dalla variante in questione, anche se comportano una modesta diminuzione (pari a 4.053 mq.) sulle quantità complessive delle aree pubbliche di standard e una modesta riduzione della superficie globale dei comparti fondiari, mantengono sostanzialmente invariate le dotazioni delle aree previste per gli standard urbanistici del Piano di Zona, che rispettano la normativa vigente, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Considerato che il Piano di Zona è ricompreso nel II P.E.E.P., decaduto nel novembre 2007, si precisa che le aree oggetto della presente variante urbanistica risultano in parte già acquisite al patrimonio comunale ed in parte in corso di acquisizione ai sensi dell'art. 5-bis della legge 26 luglio 2005, n. 148;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/1971;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 5 febbraio 2008 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: " Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta in data 21 febbraio 2008 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XII che non ha espresso alcun parere;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta è stata altresì trasmessa alle Commissioni Consiliari Permanenti II e VII che, rispettivamente in data 25 febbraio 2008 e 22 febbraio 2008, hanno espresso parere favorevole;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per le motivazioni esposte in narrativa, delibera, con i poteri del Consiglio Comunale, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante al Piano di Zona C25 Borghesiana Pantano, apportando allo stesso le modifiche, di cui in premessa e meglio precisare nella relazione tecnica (elaborato "A").

Il Piano di Zona assume la denominazione C25 bis Borghesiana Pantano, come risulta dagli elaborati tecnici che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

A Relazione tecnica della variante bis;

Tav. 4 Sistema della mobilità su base catastale – scala 1:2.000;

Tav. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti – Zonizzazione su base catastale – scala 1:2.000;

Tav. 6 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti – Regolamento per l'edificazione – scala 1:2.000.

Restano invariati i restanti elaborati del Piano.

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

M. MORCONE

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata in data **21 marzo 2008**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....