

COMUNE DI ROMA
 UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 IX DIPARTIMENTO U.O. n.3
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XXV VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:
 IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

Coordinamento Progettuale:
 Arch. Carla Caprioli; Arch. Marcella Santoro; Arch. Maurizio Frontani;
 I.D.A. P'igidina Paone.

Staff amministrativo:
 I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dip. VI - U.O. n.3).

Collaboratori Amministrativi:
 F.D. B. Batani; I.A. Caterina Bolardinelli; I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;
 I.A. S. Blasucci



DELEGATO ALLE ZONE
 edottat. con i poteri
 del Consiglio Comunale
 Arch. P. Gatti

P. di Z. C26 VIA DI TOR CERVARA BIS
 Variante ai sensi dell'art.34 ex L.865/71

Redazione Progettuale:
 Arch. Maurizio Frontani; Arch. Marcella Santoro; Arch. Enrico Ingletti; Geom.
 Fausto Gatto; Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi; F. Geom.
 Alfredo Silvaroli; F. Geom. Antonio DeMaio; Geom. Alberto Baiocco

laboratori:
5 PARTIZIONE E MODALITA' D'USO
 DELLE AREE E DEI LOTTI.
 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
 Scala 1:2.000
P.E.
E.P.

TAB.1

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	7,94		
ABITANTI	N°	1.020		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	128		
SUPERFICIE FONDARIA	Ha	2,91		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERVIZI SCOLASTICI	Mq	4.731	Mq/Ab	4,63
SERVIZI SOCIALI	Mq	4.821	Mq/Ab	4,72
PARCHEGGI	Mq	4.682	Mq/Ab	4,59
VERDE ATTREZZATO	Mq	17.550	Mq/Ab	17,20
VERDE NATURALE	-	-	Mq/Ab	-
VERDE SPORTIVO	Mq	2.035	Mq/Ab	2,00
TOTALE	Mq	33.819	Mq/Ab	33,14
VERDE DI ARREDO STRADALE	Mq	851	Mq/Ab	-
VIABILITA'	Mq	15.619	Mq/Ab	-
PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	-	-	Mq/Ab	-
TOTALE	Mq	16.470	Mq/Ab	-

TAB.2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq.	VERDE ATTREZZ. mq.	VERDE SPORT. mq.	VERDE NATURALE mq.	ASILO NIDO mq.	SCUOLA MATERNA mq.	SCUOLA ELEM. mq.	SCUOLA MEDIA mq.	CENTRO CIVICO mq. (0)
1	4.731						4.731		
2	4.821								4.821
3	17.550	17.550							
4	2.035		2.035						
5	-								
Tot.	29.137	17.550	2.035				4.731		4.821

(0) Centro Civico* attrezzature culturali, sanitarie, amministrative

TAB.3

LOTTE (AREE FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI)

COMPARTI	SUPERF. mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mq)		TIPOLOG.	N. PIANI
		R	NR	R	NR		
a	10.452	2,83	-	30.430	-		5
b	2.689	3,35	-	9.597	-		5
c	5.830	2,79	-	16.320	-		5
d	5.600	2,65	0,70	15.284	4.090*		5
e	4.540	2,13	-	9.969	-		5
Tot.	29.111			81.600	4.090*		

R = RESIDENZIALE
 NR = NON RESIDENZIALE
 * = VOLUMI RELATIVI COMPRESI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI ROMA
 SEZIONE A
 FOGLIO N.652

SCALA DI 1:2000

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- AREE DI USO PRIVATE**
- LOTTI EDIFICABILI
- DENOMINAZIONE DEI LOTTI
- SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PRIVATE
- AREE PUBBLICHE DI USO PUBBLICO**
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
- AREE PER VERDE NATURALE
- AREE PER VERDE ATTREZZATO
- AREE PER VERDE SPORTIVO
- AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
- AREE PAVIMENTATE
- SPAZI PEDONALI ATTREZZATI DI USO PUBBLICO
- PERCORSI PEDONALI ATTREZZATI E/O PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- SEDI VARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
- NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE
- AREA PER LA MOBILITA' SANITARIA