

Protocollo RC n. 22747/08

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaotto, il giorno di lunedì diciassette del mese di marzo, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Mario Morcone – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 26 febbraio 2008 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale, dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 32

Approvazione ai sensi e per effetti dell'art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865 della Variante Urbanistica del Piano di Zona "C26 Bis Via di Tor Cervara". Municipio V.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147/2003 è stata adottata la XXV Variante Integrativa del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7387/1987, comprendente tra gli altri, il Piano di Zona “C26 Via di Tor Cervara”;

Che avverso la sopraindicata XXV Variante Integrativa Sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II della legge 18 aprile 1962 n. 167, non sono state presentate osservazioni/opposizioni, mentre sono state presentate osservazioni ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 riguardo alle localizzazioni ex art. 3, L. n. 247/1974, effettuate nel medesimo Piano di Zona, alle quali osservazioni è stato controdedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 3 maggio 2004;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 290 del 10 novembre 2005 è stata approvata la modifica al Piano di Zona C26 Via di Tor Cervara, successivamente controdedotto con deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 2006 e da ultimo approvato dalla Giunta Regione Lazio con deliberazione n. 961 del 29 novembre 2007;

Che la Variante di cui al presente provvedimento è dovuta principalmente all'adeguamento della viabilità del Piano di Zona alle prescrizioni del Dipartimento VII espresse nella Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del Progetto Definitivo delle OO.UU. primarie che, pur dando il proprio parere favorevole alla viabilità di progetto, ha espresso prescrizioni ed osservazioni suggerendo variazioni finalizzate ad un miglior raccordo stradale con l'A24, nonché con lo stato dei luoghi e la viabilità limitrofa, anche al fine di garantire l'accesso sul piano del servizio del trasporto pubblico;

Nel dettaglio, sono state apportate le seguenti variazioni:

- 1) Realizzazione di rotatorie e di aree destinate alle fermate di mezzi pubblici nel rispetto delle norme previste dal “Regolamento Viario” del PGTU;
- 2) Prolungamento della viabilità interna raccordata con la Via di Tor Cervara, con attraversamento e lieve riduzione dell'area 3 destinata a verde attrezzato;
- 3) Ampliamento del parcheggio P1 e nuova dislocazione dei parcheggi P3 e P5;
- 4) Riduzione dell'area 1, destinata a servizi scolastici, a favore del parcheggio P1 e del verde attrezzato;

Che infine, come indicato nella deliberazione G.R.L. n. 961 del 29 novembre 2007, di approvazione del Piano di Zona, viene aggiornato l'elaborato B – Norme Tecniche di Attuazione, con l'introduzione dell'art. 20, che recepisce le prescrizioni di carattere geomorfologico e idraulico riportate nel provvedimento di approvazione,

Che dal confronto delle tabelle riportate nell'elaborato A – Relazione tecnica illustrativa, relative alle consistenze del piano di zona, risultano evidenti le variazioni introdotte che, peraltro, non hanno comportato nessuna modifica sulle quantità complessive, sia delle aree pubbliche che dei comparti fondiari;

Che, trattandosi di Piano di Zona facente parte del II P.E.E.P. decaduto nel novembre 2007, si precisa che le aree oggetto della presente Variante Urbanistica sono in parte già acquisite al patrimonio comunale ed in parte in corso di acquisizione ai sensi dell'art. 5-bis della L. 26 luglio 2005 n. 148;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/1971;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 6 febbraio 2008 il Direttore della III U.O. – Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica e P.E.E.P. del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: L. Maggio”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta in data 15 febbraio 2008 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio V che, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole;

Che, nella precorsa consiliatura, la proposta è stata altresì trasmessa alle Commissioni Consiliari Permanenti II e VII che, rispettivamente in data 18 febbraio 2008 e 20 febbraio 2008, hanno espresso parere favorevole;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per le motivazioni esposte in narrativa, delibera, con i poteri del Consiglio Comunale, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la Variante al Piano di Zona n. C26 “Via di Tor Cervara”, così come descritto nella Relazione Illustrativa – Elab. A. La Variante redatta presenta le seguenti modifiche:

- Realizzazione di rotatorie e di aree destinate alle fermate di mezzi pubblici nel rispetto delle norme previste dal “Regolamento Viario” del PGTU;
- Prolungamento della viabilità interna raccordata con la Via di Tor Cervara, con attraversamento e lieve riduzione dell'area 3 destinata a verde attrezzato;
- Ampliamento del parcheggio P1 e nuova dislocazione dei parcheggi P3 e P5;
- Riduzione dell'area 1, destinata a servizi scolastici, a favore del parcheggio P1 e del verde attrezzato.

Il Piano di Zona assume la denominazione n. C26 Bis “Via di Tor Cervara” come risulta dagli elaborati sotto elencati che rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;

Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione;

Elab. 4 – Sistema della mobilità su base catastale – Scala 1:2.000;

Elab. 5 – Partizione e modalità d’uso delle aree e dei lotti. Zonizzazione su base catastale. Scala 1:2.000;

Elab. 6 – Partizione e modalità d’uso delle aree e dei lotti. Regolamento per l’edificazione. Scala 1:2.000.

Restano invariati i restanti elaborati del Piano.

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
M. MORCONE

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata in data **17 marzo 2008**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....