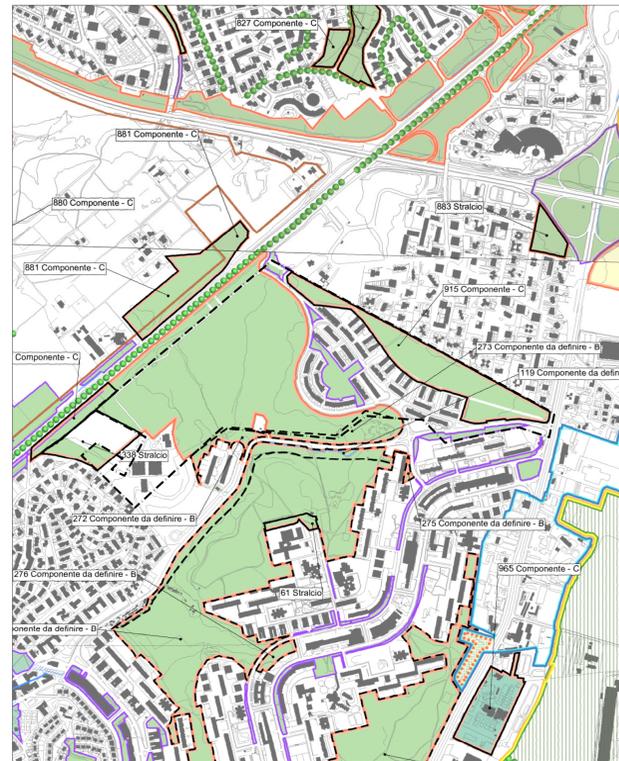
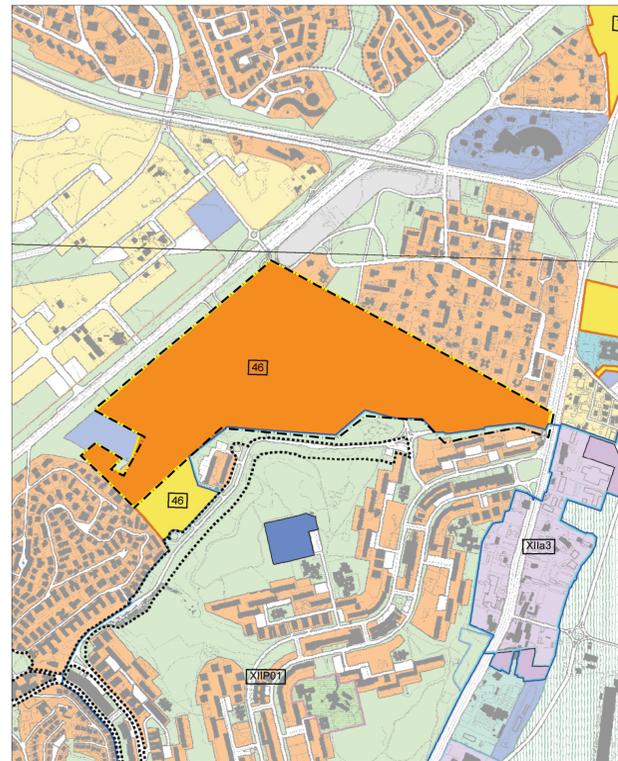
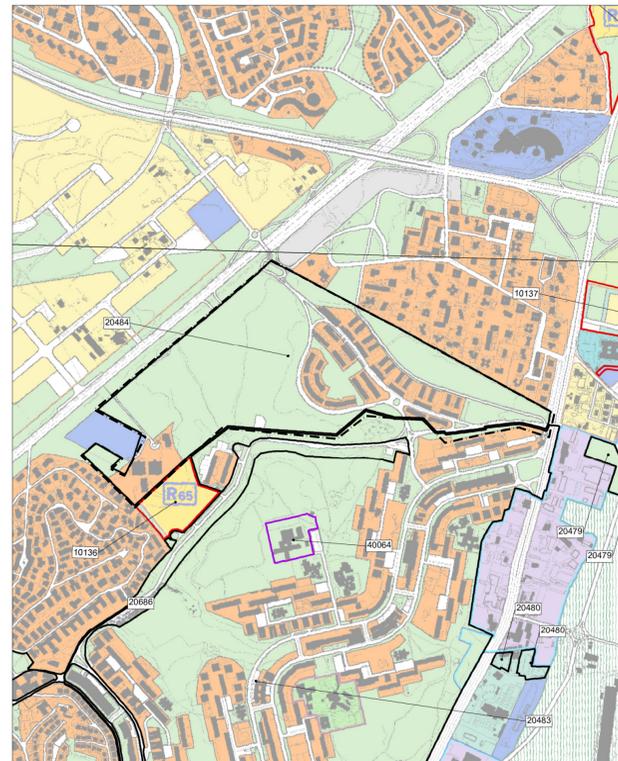




C8 Piano di Zona Casal Brunori Variante Sexies

Elab.1 Inquadramento Territoriale
Destinazioni di PRG

scala 1:10.000



luglio 2011



Piano di Zona C8 Casal Brunori Variante Sexies

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.25 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti (vedi tavola 15/00) Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme Espansione novecentesca a fronti continui Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a impianto moderno e unitario Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edificio speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti (vedi tavola 15/00) Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Ostia Lido	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati codice identificativo Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Centralità urbane e metropolitane da pianificare PROGETTI STRUTTURANTI Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Sistema ambientale ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporci Verde privato attrezzato Servizi privati Campesgi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.25 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

1. RECEPIMENTI	1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria
2. CONTRODEDUZIONI	3. PAZ Del. C.C. 68/2006
4. ADEGUAMENTI	5. ERRORI MATERIALI

PRG - Elaborato Prescrittivo 3.25 - Sistemi e Regole

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo	CITTA' DA RISTRUTTURARE	Sistema ambientale
CITTA' STORICA Tessuti (vedi tavola 15/00) Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme Espansione novecentesca a fronti continui Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme a impianto moderno e unitario Nuclei storici isolati Edifici e complessi speciali Centro archeologico monumentale Capisaldi architettonici e urbani Ville storiche Grandi attrezzature e impianti post-unitari Edificio speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale Spazi aperti (vedi tavola 15/00) Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione Spazi aperti di valore ambientale Tessuti, edifici e spazi aperti Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali Ostia Lido	CITTA' DA RISTRUTTURARE Tessuti prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Programmi integrati prevalentemente residenziali prevalentemente per attività Spazi pubblici da riqualificare Proposte programmi di recupero urbano Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare Codice Identificativo CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali integrati Ambiti a pianificazione particolareggiata definita Codice identificativo Programmi integrati prevalentemente residenziali Centralità urbane e metropolitane da pianificare Programmi integrati prevalentemente per attività Codice identificativo Programmi integrati Centralità locali Spazi pubblici da riqualificare Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Codice identificativo DELIBERA C.C. n. 65/2006 (167) Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.	Sistema ambientale ACQUE Fiumi e laghi PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano AGRO ROMANO Aree agricole Sistema dei servizi e delle infrastrutture SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Servizi pubblici di livello urbano cimiteri aeroporci Verde privato attrezzato Servizi privati Campesgi INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto Metropolitane Stazioni Strade Nodi di scambio Porti commerciali turistici INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE Infrastrutture tecnologiche Confine comunale

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.25 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A

Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10-NTA)	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
Componente primaria (A) Componente primaria (A) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente secondaria (B) Componente secondaria (B) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente di completamento (C) Componente di completamento (C) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	SERVIZI Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale localizzazione prescritta / localizzazione indicativa Verde privato attrezzato localizzazione prescritta / localizzazione indicativa SISTEMA INSEDIATIVO CITTA' STORICA Centro archeologico monumentale Ville storiche Spazi aperti Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale Ambiti di valorizzazione CITTA' CONSOLIDATA Verde privato Programmi integrati CITTA' DA RISTRUTTURARE Programmi integrati Proposte programmi di Recupero urbano (art.11.L.49/93) Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Ambiti di trasformazione ordinaria Ambiti a pianificazione particolareggiata definita PROGETTI STRUTTURANTI Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita da pianificare AMBITI DI RISERVA Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale Prof. Carlo Basa TERRIORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI Boschi Cespugli Filarci alberati Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano
COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA	DA SISTEMI E REGOLE	MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELLA STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
Componente primaria (A) Componente primaria (A) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente secondaria (B) Componente secondaria (B) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi Componente di completamento (C) Componente di completamento (C) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi	ACQUE Laghi Reticolo idrografico principale Reticolo idrografico secondario PARCHI Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano Parchi agricoli comunali AGRO ROMANO Aree agricole	Componente A, B, C Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi