



C8 Piano di Zona Casal Brunori Variante Sexies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificare

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	58,45		
ABITANTI	N.	9.248		
INCREMENTO ABITANTI	N.	623		
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	154,28		
SUPERFICIE FONDARIA	Ma	129.821		
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	339.833		
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	29.669		
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE				
SERBATOI	Ma	59.873	Mq/Ab	14,09
PARCHeggi	Ma	20.689	Mq/Ab	4,87
VERDE	Ma	249.307	Mq/Ab	58,69
TOTALE	Ma	329.869	Mq/Ab	77,65
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Ma	45.560		

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	CULTO	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VERDE PUBBLICO
N.	Ma	Ma	Ma	Ma	Ma	Ma
1	41.914					41.914
2	21.950	21.950				
3	18.800					
4	7.523		18.800		7.523	
5	11.600					
6	207.393					207.393
TOT.	309.180	21.950	30.400	7.523	41.914	207.393

TAB. 3 SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Ma	R	VOLUMETRIA mc	R = (Mc/Ma)	NUMERO LIVELLI	EDIFICI
ca	4.500	11.520	2.520	2,16	4	esistente
cb	5.000	17.800	2.520	4,07	5	esistente
cc	5.000	17.800	2.520	4,07	5	esistente
cd	5.400	17.800	2.520	3,77	5	esistente
ce	5.400	17.800	2.520	3,77	5	esistente
cf	5.400	17.800	2.520	3,77	5	esistente
cg	4.900	13.740	2.520	3,32	5	esistente
ch	5.300	13.740	2.520	2,99	3	esistente
ci	3.700	18.500	2.84	3,12	4	esistente
cj	2.200	8.640	3.240	1,47	3	esistente
ck	2.800	8.640	3,09	4	esistente	
cl	2.400	8.640	3,60	4	esistente	
cm	2.400	8.640	3,60	4	esistente	
cn	2.275	6.480	2,820	3,96	4	esistente
co	12.000	27.220	2,28	3	esistente	
A-B1	3.488	10.514	1.429	2,97		esistente
A2-B2	2.246	11.812	5,26			esistente
A3-A5	2.562	11.812	4,61			esistente
A4	1.301	4.725	3,63			esistente
A6	2.801	5.221	1,87			esistente
A7	1.835	11.811	6,44			esistente
B1	1.997	3.902	1,95			esistente
B4	2.428	5.221	2,15			esistente
B5-B6	3.008	4.725	1,57			esistente
NR2	8.096		4.000	0,49		esistente
NR1	21.144	49.833	2,35	5	LEZ. LPI LPI2	
TOT.	129.071	339.833	29.669			

R = Residenziale
NR = Non Residenziale

