

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
attuazione della legge 18 aprile 1962 n°167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
da destinare all'edilizia economica e popolare 1985

coordinamento
Ing. Anna Maria Leone

consulenti esterni
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti
Prof. Arch. Salvatore Dianna
Prof. Arch. Piero Maria Lugli
Dott. Arch. Enrico Milone

redazione e progettazione urbanistica
Ing. Anna Maria Leone
Arch. Domenico Colasante
Arch. Roberto Patriarca

coredazione
Ing. Carlo Di Francesco Arch. Ezio Neri
Arch. Federico Falcolini Arch. Paola Renzi

collaboratori
Antonella Spano (Arch.) Stefano Stefani (Arch.) Graziella Battistini (Dis.)
Franco D'Agostini (Dis.) Simonetta De Cubellis (Dis.) Claudio Fiorelli (Dis.)
Emanuela Moressetto (Dis.) Mario Pacifici (Dis.) Emilia Arioli
Tecnici Catastrali: Tommaso Alessandrini Riccardo Mariotti

P.Z. C8 CASALE BRUNORI

Dott. Ing. Anna Maria Leone

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARRA

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
L'ASSESSORE

22 MAR. 1985

ELABORATO PREVISIONE DI PIANO
REGOLATORE VIGENTE

1.1a

RAPP. 1:10.000



COMUNE DI ROMA

PIANO REGOLATORE GENERALE

DECRETO PRESIDENZIALE 18.12.1965 E SUCCESSIVE VARIANTI APPROVATE

LEGENDA

PLANIMETRIA IN SCALA 1:10.000

ZONIZZAZIONE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B1	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
	B2	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
	B3	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
D	D	COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
E	E1	ESPANSIONE CON PIANI COMPENSATORIALI UNITARI
	E2	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
	E3	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARE MEDIANTE I P.d. Z. APPROVATI CON D.M. N. 3086 E SUCCESSIVE VARIANTI PER AREE SOTTOPORTE E NON SOTTOPORTE AI VINCOLI DI CUI ALLA L. 1071/62
F	F1	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE RIEFICATE
	F2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

VINCOLI DI RISPETTO

-----	PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
	VINCOLO DI INABITABILITA'
	VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
	VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'
	VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO
	VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
	VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE

	ESISTENTE
	PROGETTO
	AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI
	ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE
	ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO
	ARTERIE CITTADINE PRIMARIE
	STRADE LOCALI O DI QUARTIERE
	FERROVIE

G	G1	PARCHIO PRIVATO VINCOLATO
	G2	PARCHIO PRIVATO
	G3	VERDE PRIVATO
	G4	CASE CON ORTO O GIARDINO
	G5	VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
H	H1	AGRO ROMANO
	H2	AGRO ROMANO VINCOLATO
	H3	TERRITORIO AGRICOLO
I	I1	INSEDIAMENTI MISTI-CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALE E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
	I2	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
L	L1	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
	L2	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
	L3	AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
M	M1	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
	M2	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
	M3	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
	M4	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
N	N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
O	O	ZONE DI RECUPERO URBANISTICO

DENSITA'

16mm	35	ABITANTI/HA	16mm	250	ABITANTI/HA
16mm	70	ABITANTI/HA	8mm	300	ABITANTI/HA
16mm	100	ABITANTI/HA	5mm	400	ABITANTI/HA
12mm	140	ABITANTI/HA	3mm	600	ABITANTI/HA
12mm	200	ABITANTI/HA			

N.B.: LE INDICAZIONI GRAFICHE DI DENSITA' RIPORTATE NELLE TAVOLE 1:10.000 DEVONO INTENDERSI LIMITATAMENTE ALLE ZONE B-D, NULLE.

-----	PERIMETRO DEI COMPENSORI
-----	PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DAL 2° P.E.R.P.
-----	LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

F 23 Sud

62/2 66

COMUNE DI ROMA

B

6-12.71

109.000



SCALA 1:10.000

ELABORAZIONE: UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
REVISIONI E STAMPA DEL 1985: UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
REVISIONI E STAMPA DEL 1985: UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE