

S.P.Q.R.



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

VARIANTE URBANISTICA EX ART.34 L.865/71

Coordinamento Generale
Edilizia Residenziale Pubblica
Direttore: Arch. Francesca Saveria Bedoni

Coordinamento Progettuale
Ing. Massimo Branca; Arch. Marcello Santoro;
Ing. Luciano Mancini

ROMA CAPITALE
DIREZIONE ATTUAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
data 8/7/10

Staff Amministrativo
I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Maria Pia Salzeri
I.A. Patrizia Bili

CASAL BRUNORI VARIANTE QUINQUES

Redazione Progettuale

Arch. Marcello Santoro; Arch. Luigino Ferrante
Arch. Claudio Verzulli; Dis. Graf. Patrizia Girardi

DELIBERAZIONE P.C.
31/5-1/6/11

Collaboratori alla Redazione Progettuale
Geom. Coord. Alfredo Silveroli; Geom. Renato Grassi

Tav.
2.1.6

1 : 2.000

REGOLAMENTO PER L'EDIFICAZIONE

GIUGNO 2011

TAB 1

DATI GENERALI DEL PIANO		
DESCRIZIONE		
SUPERFICIE TOTALE	Ha 50,45	
ABITANTI/ STANZE	n. 3.625	
DENSITA' TERRITORIALE	71,85 ab/ha	
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 11,48	
CUBATURA RESIDENZIALE	290.000 mc	
CUBATURA NON RESIDENZIALE	58.500 mc	

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		
DESCRIZIONE		
SERVIZI SCOLASTICI	21.950	6,05
SERVIZI SOCIALI	30.400	8,38
SERVIZI PER IL CULTO	7.523	2,07
PARCHEGGI E ZONE DI SOSTA	14.955	4,12
VERDE ATTREZZATO	33.897	9,35
VERDE NATURALE	219.036	
VERDE DI ARREDO STRADALE		
VIABILITA'	39.770	
PIAZZE VERDI E PERCORSI PEDON.	5.000	
TOTALE	372.531	

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
LIMITE VINCOLO ARCHEOLOGICO E/O PAESISTICO

AREE DI USO PRIVATO

- EDIFICI RESIDENZIALI
- EDIFICI MISTI
- AREE FONDIARIE NON RESIDENZIALI
- DENOMINAZIONE DEI COMPARTI
- PERIMETRO DEI COMPARTI

AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

- AREE PUBBLICHE
- VIABILITA'
- PARCHEGGI
- PREVISTO CORRIDOIO DI TRASPORTO PUBBLICO
- AREE PAVIMENTATE - PIAZZE
- VINCOLO PAESISTICO
- VINCOLO ARCHEOLOGICO

TAB 2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA N°	SUPERFICIE VINCOLATA mq	VERDE ATTREZZATO mq	SERVIZI SCOLASTICI mq	CENTRO CIVICO e/o PIAZZE mq	SERVIZI per il culto mq
1	33.897	33.897			
2	21.950		21.950		
3	18.800			18.800*	
4	7.523				7.523
5	7.523			11.600	
TOT.	89.693	33.897	21.950**	30.400	7.523

* Area destinata a servizi accessibili al pubblico complementari all'attività scolastica.

** Perimetro da definire.

TAB 3

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

loti	superfici MQ	IF = MC/MQ		CUBATURE		TECNICHE	N° PIANI
		R	NR	R	NR		
ca	4.500	2,50		11.520			4
cb	5.000	3,56	0,50	17.820	2.520		5
cc	5.000	3,56	0,50	17.820	2.520		5
cd	5.400	3,30	0,46	17.820	2.520		5
ce	5.400	3,30	0,46	17.820	2.520		5
df	5.400	3,30	0,46	17.820	2.520		5
dg	4.900	2,80	0,51	13.740	2.520		5
dh	5.300	2,59		13.740			3
eh	3.700	2,84		10.500			3
ci1	3.230	2,67	1,04	8.640	3.360		4
ci2	2.200		1,47		3.240		3
ci1	2.800	3,08		8.640			4
ci2	2.400	3,60		8.640			4
ci3	2.400	3,60		8.640			4
ci4	2.400	3,60		8.640			4
ci5	2.275	2,84	1,10	6.480	2.520		4
cm	12.000	2,27		27.320			3
AB1	3.348	3,14	0,42	10.514	1.429		
A2B2	2.246	5,25		11.812			
A3A5	2.562	4,61		11.812			
A4	1.301	5,63		4.725			
A6	2.807	3,28		9.224			
A7	3.836	3,07		11.811			
B3	1.097	3,55		3.902			
B4	2.428	2,41		5.874			
BSB6	3.008	1,57		4.726			
NR1	26.026		1,11		28.831		4
NR2	8.969		0,44		4.000		4
Totale	131.969			290.000	58.500		

* Volumi relativi alla dotazione dei negozi (max 5% del residenziale)

