

Attuazione della Legge 18 Aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare

Responsabile del Procedimento
 Arch. Francesca Saveria Bedoni

Coordinamento del Programma
 Ing. Luciano Mancini; Ing. Massimo Cenciotti; Arch. Patrizia Bietti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Maria Pia Selzeri

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 Direzione di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 data 11-11-2010
 Prot. n. 61409

Staff Amministrativo
 I.A. Elena Grillo; I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Patrizia Bietti; I.A. Elisabetta Miccinilli; I.A. Maria Pia Selzeri

D1 CASAL MONASTERO
 VARIANTE OCTIES
 Ai sensi dell'art. 34 ex Legge 865/71

Redazione Progettuale
 Ing. Luciano Mancini; Arch. Antonella Morille; Arch. Luigino Ferrante; Arch. Claudio Vazzuli; Dis. Graf. Patrizia Girardi; Geom. Renato Grassi

UFFICIO TOPOGRAFICO
 (Dot. Ag. V. Mancini)
 Geom. Sergio Trevagnini; Geom. Massimo Rogani

Tav. 5
 1 : 2.000
 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
- AREE DI USO PRIVATO**
- AREE FONDIARIE RESIDENZIALI
 - AREE FONDIARIE MISTE
 - AREE FONDIARIE NON RESIDENZIALI
 - DENOMINAZIONE DEI COMPARTI
 - PERIMETRO DEI COMPARTI
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI
 - AREE PER IL VERDE NATURALE
 - AREE PER VERDE ATTREZZATO
 - AREE VERDI DI ARREDO STRADALE
 - SEDI VIARIE E PARCHEGGI PUBBLICI
 - NUMERAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE

TAB 1

DATI GENERALI DEL PIANO	
DESCRIZIONE	
SUPERFICIE TOTALE	Ha 74,70
ABITANTI/ STANZE	9.000
DENSITA' TERRITORIALE	120 ab/ha
SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 22,63
CUBATURA RESIDENZIALE	720.000 mc*
CUBATURA NON RESIDENZIALE	107.935 mc

NB *: Vedi nota allegata alla TABELLA 3

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE		
DESCRIZIONE	QUANTITA'/mq	MQ / AB.
SERVIZI SCOLASTICI	45.770	5,09
SERVIZI SOCIALI	46.460	5,16
PARCHEGGI E ZONE DI SOSTA	45.935	5,10
VERDE ATTREZZATO	36.560	4,06
VERDE NATURALE	188.085	
VERDE DI ARREDO STRADALE	12.390	
VIABILITA'	145.500	
TOTALE	520.700	

TAB 2

AREE PUBBLICHE CON ACCESSO REGOLAMENTATO									
AREA N°	VERDE ATTREZZATO (mq)	ABITO NUDO (mq)	SCUOLA MATERNA (mq)	SCUOLA ELEMENTARE (mq)	SCUOLA MEDIA (mq)	CENTRO CIVICO (mq)	SERVIZI RELIGIOSI (mq)	SERVIZI TECNOLOGICI (mq)	MERCATO E PIAZZA (mq)
1		3.200				24.234	1.650		3.940
2	5.840								
3									
4	2.000	2.815	2.870	18.000	10.000		7.000		
5	5.480								
6	5.840		3.200						
7								4.150	
8	11.040								
9	260								5.480
10	6.100								
11									
TOT.	36.560	8.885	8.885	18.000	10.000	24.234	8.656	4.150	9.780

TAB 3

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI						
lotti	superfici (mq)	IF - MCMQ		CUBATURE		TIPOLOGIE
		R	T	R	T	
a	6.600	4,20		27.720		B3 C3
a1	5.520	5,51		30.430		B3
b"	3.500	4,54		15.875		
b'''	7.572		2,80		20.880	
b1	1.320	6,40	1,60	8.450	2.110	B2
b2	2.200	2,70		5.940		B2
b3	16.000	3,00		48.000		B2
b4	6.100	3,45		21.050		A2-B1-B2
c	6.010	2,94		17.700		A2-B1-B2
c1	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B3
c2	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B3
c3	3.500	4,80		16.800		B2
d	3.640	4,20		15.290		C2
d1	10.640	3,63		38.650		A2-B1-B2
d2	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B3
d3	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B3
d4	3.500	6,80		16.800		B2
e	3.640	3,05		11.118		
e1	9.280	3,80		35.260		A2-B1-B2
e2	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B3
e3	1.440	6,50	1,80	9.360	2.590	B3
f	4.800	3,25		15.588		
f1	7.770	3,50		27.195		A2-B1-B2
f2	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B5
f3	1.828	2,84		5.196		
g	12.480	2,50		31.200		B3-B2
g1	6.370	3,40		21.660	18.000	A2-B1-B2
g2	2.100	6,80	1,70	14.280	3.570	B2-C1
h	9.360	1,50	1,30	14.040	12.170	B3
h1	2.160	0,84	4,00	2.160	8.640	B3
i						
il	6.400	0,50	2,60	3.200	16.320	
l	7.160	2,80		20.050		B3-B2
ll	2.720	1,00	4,80	2.720	13.055	B3
l2	3.990	4,00	1,80	15.960	7.180	B2-C1
m	9.700	3,30		32.010		B5
m1	5.600	2,90		16.240		B5
n	33.200	1,88		62.416		B5
o	2.880	3,52		10.143		B5
p	4.720	3,60		16.995		C2
Totale	226.300			720.000	107.935	

