



**Oggetto:** legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 – Articolo 82. Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma.

### LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12;

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 8;

VISTO in particolare, della legge regionale 16 aprile 2002, n.8, l'articolo 82 e successive modificazioni ed integrazioni di istituzione di un fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

CONSIDERATO che il predetto articolo 82 della legge 8/2002:

- Stabilisce la ripartizione dei fondi;
- Indica i soggetti a cui destinare i mutui;
- Prevede l'emanazione di appositi bandi per il raggiungimento del fine per il quale è stato istituito il fondo;
- Individua l'Ente gestore del fondo di rotazione nell'Agenzia Sviluppo Lazio SpA;
- Rinvia ad una Convenzione, da stipulare tra la Regione Lazio e l'Agenzia Sviluppo Lazio SpA, l'individuazione della normativa per la gestione del fondo di rotazione;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 19 marzo 2004, n. 181 di approvazione dello schema di convenzione da stipulare tra l'Agenzia Sviluppo Lazio SpA e la Regione Lazio;

RITENUTO che, completate tutte le procedure amministrative, sia possibile indire il bando di concorso per la concessione di mutui agevolati a cooperative edilizie e imprese di costruzione per la realizzazione di interventi di edilizia agevolata;

RITENUTO opportuno, nelle more della stipula della Convenzione tra l'Agenzia Sviluppo Lazio SpA e la Regione Lazio, procedere all'approvazione ed emanazione del "Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma" – ALLEGATO A, che fa parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO necessario, al fine di accelerare e semplificare l'iter procedurale del bando, acquisire le domande attraverso la procedura informatizzata;

RITENUTO opportuno affidare alla Società Laziomatica SpA la realizzazione della procedura informatica per la gestione delle domande on-line sulla base della Convenzione in essere con la Direzione Sistemi Informativi e Statistici, specificando quali siano gli "elementi significativi che deve contenere lo schema di domanda", come da ALLEGATO B, che fa parte integrante della presente deliberazione;

CONSIDERATO, inoltre, che gli operatori, unitamente alla domanda debbono presentare un "Capitolato prestazionale degli alloggi e di qualità";

PREDISPOSTI, a tal fine,

- "Elementi capitolato prestazionale e di qualità" riportati nell'ALLEGATO C, che fa parte integrante della presente deliberazione;
- "linee guida per la progettazione e requisiti prestazionali del manufatto edilizio" riportate nell'ALLEGATO D, che fa parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare quanto contenuto nell'ALLEGATO C e nell'ALLEGATO D;

ESPERITA la procedura di consultazione e di concertazione con le parti sociali;

ALL'UNANIMITA'

### DELIBERA

1 – E' approvato il "Bando di concorso per l'assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore delle imprese di costruzione e delle cooperative edilizie negli ambiti territoriali delle Province di Roma (escluso il Comune di Roma), Latina, Frosinone, Rieti, Viterbo e per il Comune di Roma" di cui all'ALLEGATO A, che fa parte integrante della presente deliberazione.

2 – Sono approvati gli "elementi significativi che deve contenere lo schema di domanda", come da ALLEGATO B, che fa parte integrante della presente deliberazione;

3 – E' affidata alla Società Laziomatica SpA sulla base della Convenzione in essere con la Direzione Sistemi Informativi e Statistici, per le motivazioni in premessa indicate, la realizzazione della procedura informatica per la gestione on-line delle domande.

3 – E' approvato, per le motivazioni in premessa indicate, l'ALLEGATO C "Elementi capitolato prestazionale e di qualità", che fa parte integrante della presente deliberazione.

4 - E' approvato, per le motivazioni in premessa indicate, l'ALLEGATO D "linee guida per la progettazione e requisiti prestazionali del manufatto edilizio", che fa parte integrante della presente deliberazione

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R. del Lazio e sul sito internet [www. Regione. Lazio. it](http://www.Regione.Lazio.it)