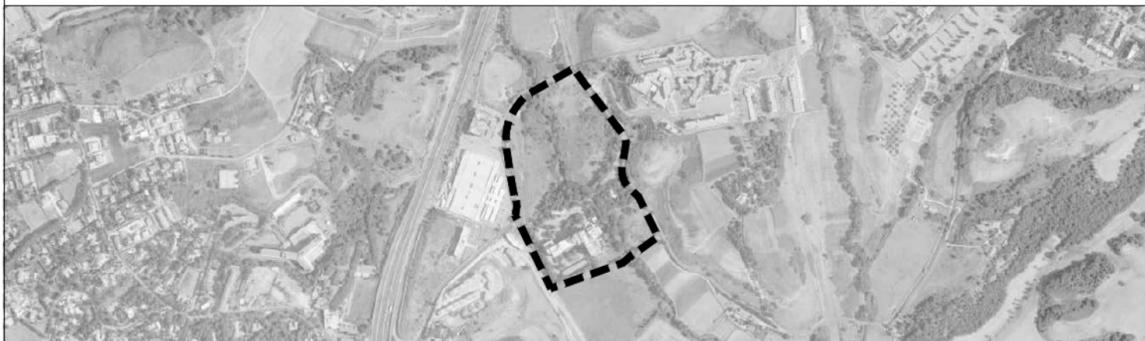




# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore Generale - P.R.G.

## PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "DI BRAVA" NUOVI TIPI



### PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

#### PIANO URBANISTICO D'ESECUZIONE

COMPARTO	-	SERIE	A	TAVOLA	2	CODICE COMMESSA	0057
FABBRICATO	-	FILE		UT-2011-PROGETTI0057 - PRINT DI BRAVA03 - PROGETTONUOVI TPI 2017 - print01A - NON MODIFICATE - LUGLIO 2016A2 - PIANO CERTEZZE_CESSIONE-03.dwg			
OGGETTO		SCALA		1:10000			
AREA IN CESSIONE INQUADRAMENTO SU VARIANTE DI P.R.G. PREVIGENTE							
REV.	DATA	EMESSO PER CONSEGNA	REDDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		
00	Febbraio 2012	EMESSO PER CONSEGNA	AO	PB/LP	PB/LP		
01	Maggio 2012	EMESSO CON OSSERVAZIONI	GG	PB/LP	PB/LP		
02	Luglio 2014	EMESSO PER CONFERENZA DI SERVIZI ESTERNA		VERIFICATO	APPROVATO		
03	Maggio 2017	ADEGUAMENTO PROGETTO ALLE OSSERVAZIONI ABT		VERIFICATO	APPROVATO		

<b>PROPONENTE</b>  <b>FINGIEMME</b> di Antonino Testa e C. S.a.s.  Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM) tel. 06.809621 - fax 06.8078022 mail: info@gruppononifaci.com  <b>AURELIA CASE</b> di Antonino Testa e C. S.a.s.  Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM) tel. 06.809621 - fax 06.8078022 mail: info@gruppononifaci.com	<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> PROGETTO URBANISTICO <b>ARTHEMA S.r.l.</b> <b>ing. Nando Antonelli</b> COLLABORATORI arch. Giulio Giustacori arch. Francesca Falzini  CONSULENZA GEOLOGICA <b>Dott. Claudio Vercelli - Dott.ssa Stefania Trento</b> CONSULENZA ARCHEOLOGICA <b>Dott. Cristiano Ranieri</b> CONSULENZA VEGETAZIONALE <b>Dott. agr. Franco Milioto</b> CONSULENZA MOBILITA' E TRAFFICO <b>Arch. Miriam Maiorino</b> CATASTALE <b>Geom. Simone Di Pietra</b> RILIEVO <b>Geom. Nicola Leone</b>
--	---

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO  
U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE  
D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983  
VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

**"PIANO DELLE CERTEZZE"**  
Planimetria in scala 1:20.000  
L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

A	A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
B	B <sub>1</sub>	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
	B <sub>2</sub>	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
	B <sub>3</sub>	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
C	C	RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
E	E <sub>1</sub>	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
	E <sub>2</sub>	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
E	E <sub>3</sub>	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARE MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. 17/02/69 E SUCCESSIVE VARIANTI PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n°167
	E <sub>4</sub>	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARE MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. 17/02/69 E SUCCESSIVE VARIANTI PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.62 n°167
F	F <sub>1</sub>	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
	F <sub>2</sub>	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

G	G <sub>1</sub>	PARCO PRIVATO VINCOLATO
	G <sub>2</sub>	PARCO PRIVATO
	G <sub>3</sub>	VERDE PRIVATO
	G <sub>4</sub>	CASE CON ORTO O GIARDINO
	G <sub>5</sub>	VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
H	H <sub>1</sub>	AGRO ROMANO
	H <sub>2</sub>	AGRO ROMANO VINCOLATO
I	I <sub>1</sub>	INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
	I <sub>2</sub>	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
L	L <sub>1</sub>	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
	L <sub>2</sub>	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
	L <sub>3</sub>	AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
M	M <sub>1</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
	M <sub>2</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
	M <sub>3</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
	M <sub>4</sub>	AREA PER IL COMPLESSO DELLA NUOVA CITTÀ UNIVERSITARIA
N	N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
O	O	RECUPERO URBANISTICO

VINCOLI DI RISPETTO  
PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE AD USI CIVICI ACCERTATI  
PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE  
PERIMETRO DEL VINCOLO ARCHEOLOGICO

VINCOLO DI INABITABILITA'  
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'  
VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'  
VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO  
VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE  
VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE

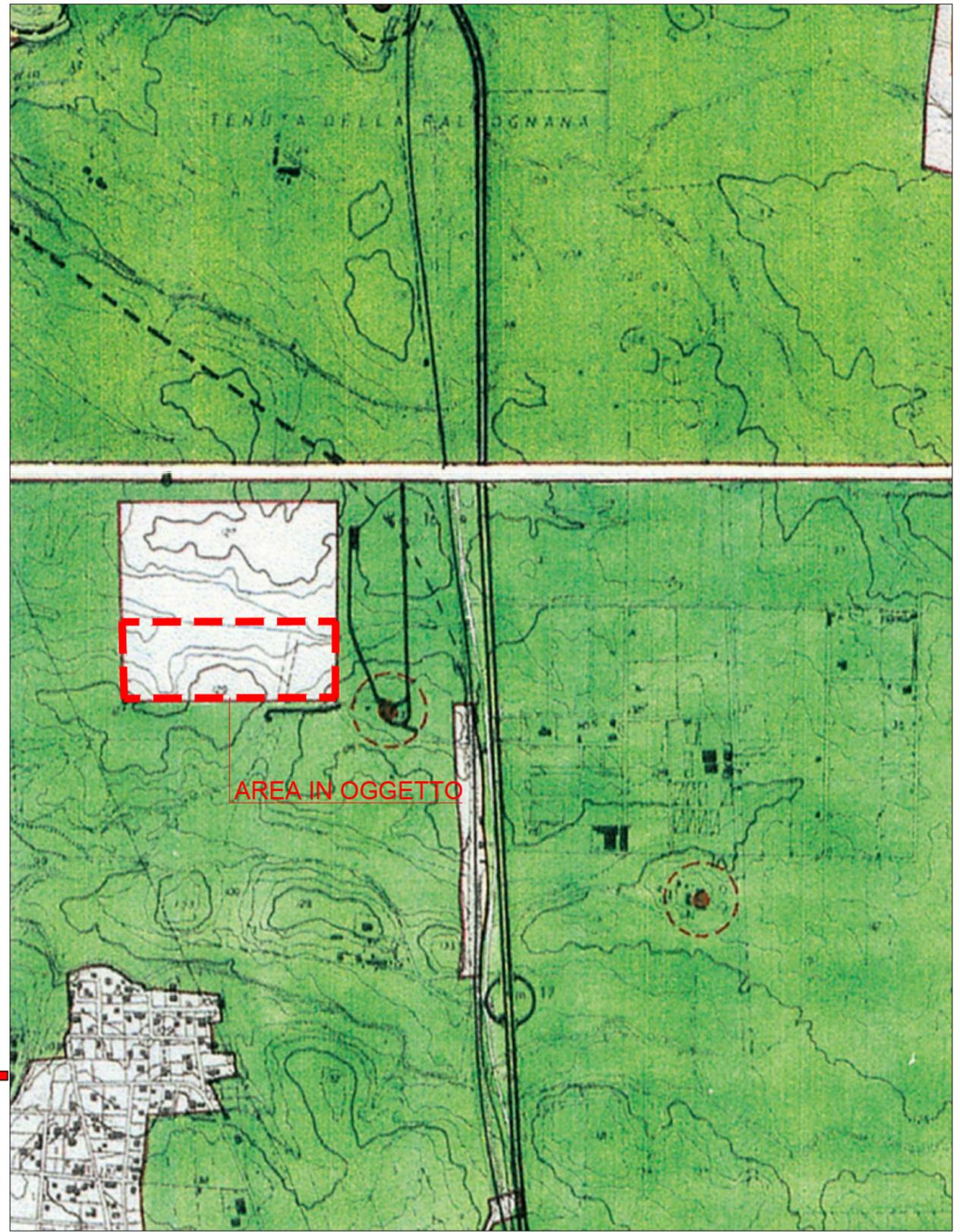
EXISTENTI - PIANO 1:100

AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI  
ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE  
ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO  
ARTERIE CITTADINE PRIMARIE  
STRADE LOCALI O DI QUARTIERE  
FERROVIE

DENSITA'

PERIMETRO DEI COMPRESORI I<sub>1</sub> E I<sub>2</sub>  
PERIMETRO CONVENZIONI  
PERIMETRO DEI COMPRESORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE E<sub>1</sub>  
PERIMETRO DELLE ZONE SOGGETTE A VINCOLO DI CUI ALLA LEGGE 18-4-1962 n° 167  
PERIMETRO DEI COMPRESORI DELLE ZONE DI RISTRUTTURAZIONE F<sub>2</sub>  
PERIMETRO RECUPERO URBANISTICO

N.B. LE MODIFICHE GRAFICHE DI DENSA' RIPORTATE NELLE TAVOLE 1-10000 DEVONO RISPONDERE: 10000 ABITANTI/HA ALLE ZONE N° 1-11



Individuazione dell'area sul Piano delle Certezze 1997 - Scala 1:10000