

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore Generale - P.R.G.

PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "DI BRAVA" NUOVI TIPI



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO D'ESECUZIONE

COMPARTO	-	SERIE	A	TAVOLA	4	CODICE COMMESSA	0057		
FABBRICATO	-	FILE	<small>IT-00-21/PROGETTO007 - PRINT DI BRAVA - PROGETTO NUOVI TIPI 2017 (modificata - NON MODIFICATA - LUGLIO 2014) - PRG PREVIOUSSE_NALLEGATO_A4 - PRG PREVIOUSSE_NT-03.aug</small>				SCALA	1:10000	
OGGETTO AREA D'INTERVENTO INQUADRAMENTO SU P.R.G. PREVIGENTE									
REV. 00	DATA	Febbraio 2012	EMESSO PER CONSEGNA	REDAITO	AO	VERIFICATO	PB/LP	APPROVATO	PB/LP
REV. 01	DATA	Maggio 2012	EMESSO CON OSSERVAZIONI	REDAITO	GG	VERIFICATO	PB/LP	APPROVATO	PB/LP
REV. 02	DATA	Luglio 2014	EMESSO PER CONFERENZA DI SERVIZI ESTERNA	REDAITO		VERIFICATO		APPROVATO	
REV. 03	DATA	Maggio 2017	ADEGUAMENTO PROGETTO ALLE OSSERVAZIONI ABT	REDAITO		VERIFICATO		APPROVATO	

PROPRONTE FINGIEMME di Antonino Testa e C. S.a.s. <small>Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM) tel. 06.809621 - fax 06.8078022 mail: info@gruppononifaci.com</small>	GRUPPO DI PROGETTAZIONE PROGETTO URBANISTICO ARTHEMA S.r.l. ing. Nando Antonelli COLLABORATORI arch. Giulio Giustacori arch. Francesca Falzini
AURELIA CASE di Antonino Testa e C. S.a.s. <small>Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM) tel. 06.809621 - fax 06.8078022 mail: info@gruppononifaci.com</small>	CONSULENZA GEOLOGICA Dott. Claudio Vercelli - Dott.ssa Stefania Trento CONSULENZA ARCHEOLOGICA Dott. Cristiano Ranieri CONSULENZA VEGETAZIONALE Dott. agr. Franco Milito CONSULENZA MOBILITA' E TRAFFICO Arch. Miriam Maiorino CATASTALE Geom. Simone Di Pietra RILIEVO Geom. Nicola Leone

ZONIZZAZIONE

L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

ZONA A ART. 4		A	CONSERVAZIONE RESTAURO E RISANAMENTO
ZONA B ART. 5		B ₁	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
		B ₂	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI ESISTENTI
ZONA C ART. 6		C	RIDIMENSIONAMENTO VARIO ED EDILIZIO
ZONA D ART. 7A		D	COMPLETAMENTO SECONDO I PIANI PARTICOLAREGGIATI DEL P.R. 1931, CON I TIPI EDILIZI MODIFICATI
ZONA E ART. 8		E ₁	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
		E ₂	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
		E ₃	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARSI MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON D.M. n°3266 E SUCCESSIVE VARIANTI, PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.6.52 n° 167
ZONA F ART. 10		F ₁	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
		F ₂	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
ZONA G ART. 11		G ₁	PARCO PRIVATO VINCOLATO
		G ₂	PARCO PRIVATO
		G ₃	VERDE PRIVATO
		G ₄	CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO
		G ₅	VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
ZONA H ART. 12		H ₁	AGRO ROMANO
		H ₂	AGRO ROMANO VINCOLATO
ZONA I ART. 13		I ₁	CENTRI DIREZIONALI
		I ₂	EDILIZIA CON CARATTERISTICHE SPECIALI
ZONA L ART. 14		L ₁	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
		L ₂	PICCOLE INDUSTRIE E ARTIGIANATO
		L ₃	AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO GENERALI INERENTI
ZONA M ART. 15		M ₁	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
		M ₂	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
		M ₃	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
		M ₄	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
ZONA N ART. 16		N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
		ART. 2	ZONE CONVENZIONATE
			ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

VINCOLI DI RISPETTO

	VINCOLO DI INABITABILITA'
	VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
	VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'
	VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO
	VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
	VINCOLO DI ATTIVITA' PETROLCHIMICHE
	VINCOLO DI ATTIVITA' INERENTI L'INDUSTRIA CINEMATOGRAFICA
	VINCOLO CIMITERIALE
	ATTREZZATURE SPORTIVE

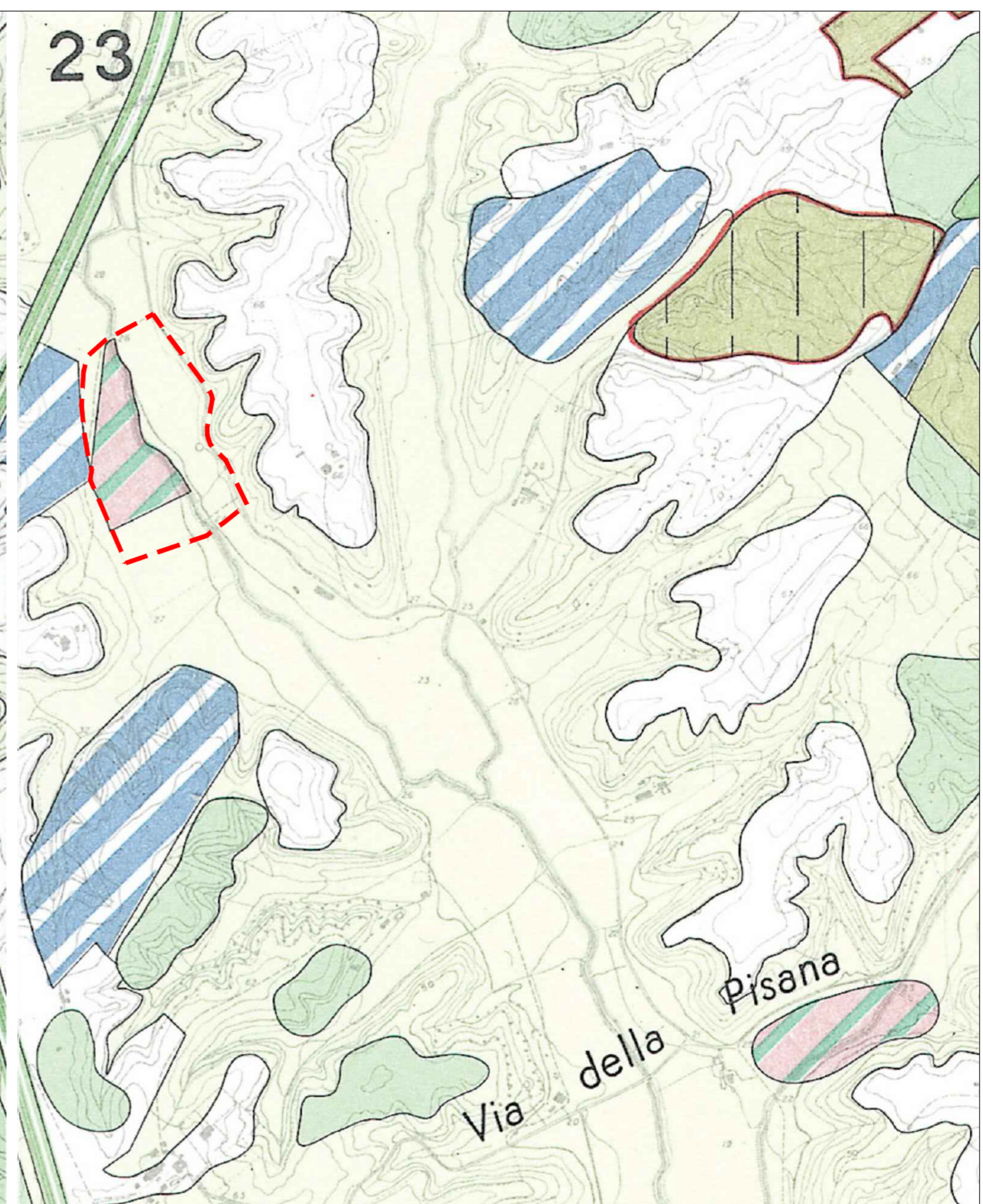
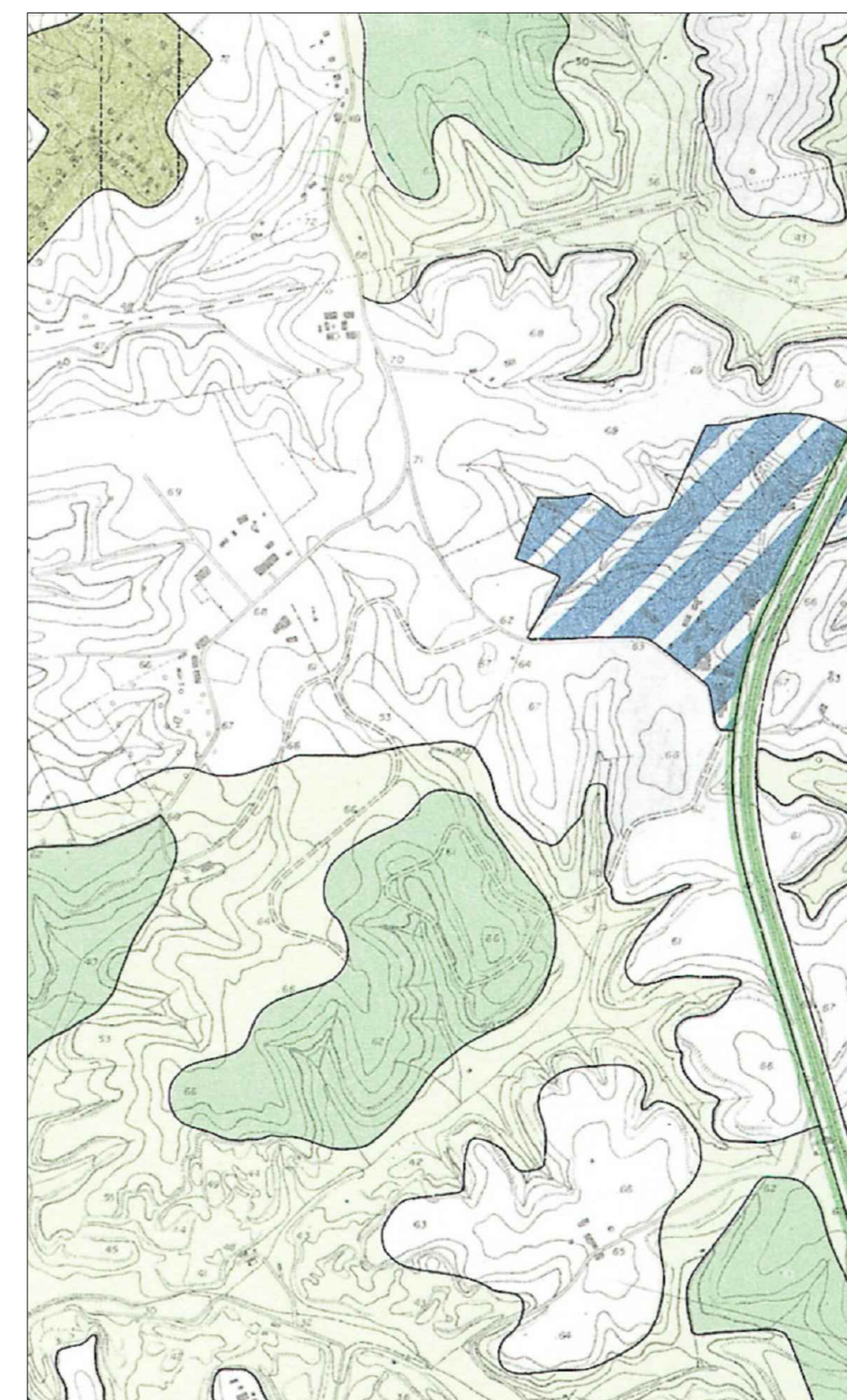
VIABILITA'

	AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI
	ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE
	ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO
	ARTERIE CITTADINE PRIMARIE
	STRADE LOCALI O DI QUARTIERE

PERIMETRI

	PERIMETRO DELLE ZONE STRALCIATE DALLA APPROVAZIONE
	PERIMETRO DEI COMPRESORI I, E 1,
	PERIMETRO DELLE CONVENZIONI
	PERIMETRO DEI COMPRESORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE (E ₁) E DI RISTRUTTURAZIONE (F ₂)
	PERIMETRO DEI COMPRESORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE E ₁
	PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE
	PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

AREA IN OGGETTO



Localizzazione dell'area su P.R.G. Previgente 1965 - Scala 1:10000