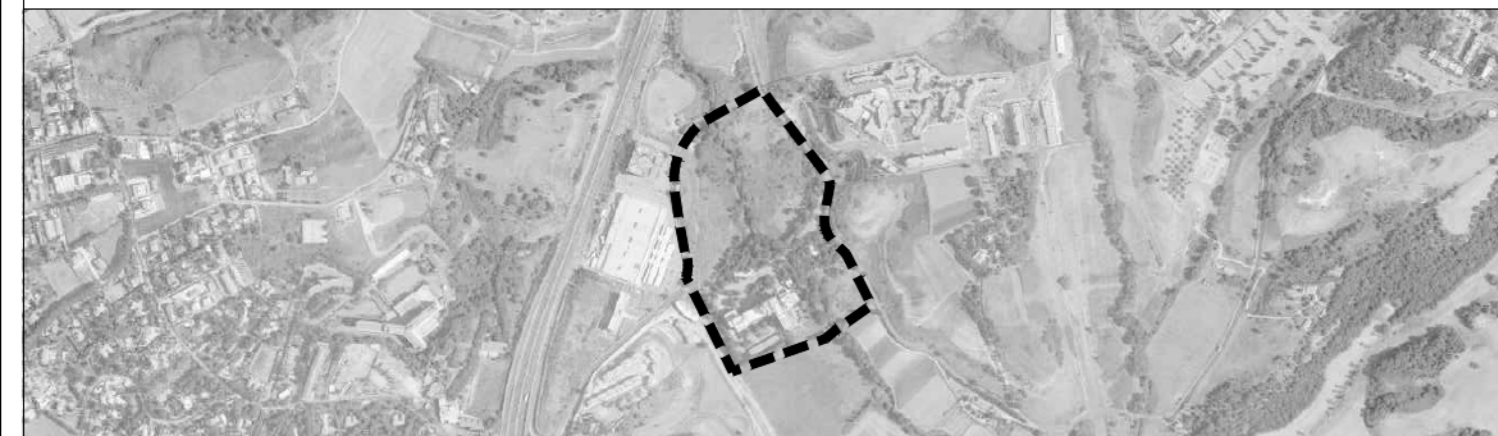


DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
 Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore Generale - P.R.G.

## PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "DI BRAVA" NUOVI TIPI



### PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

#### PIANO URBANISTICO D'ESECUZIONE

COMPARTO	-	SERIE	A	TAVOLA	5	CODICE COMMESSA	0057				
FABBRICATO	-	FILE	<small>17-10-13 PROGETTISTI - FRANT DI BRAVA - PROGETTORI UOVI          191207 PIANO - NON MODIFICATE - LUGLIO 2014 - PIANO          CERTEZZE - INTALLEGATO_A5 - PIANO CERTEZZE - INT_00.dwg</small>				SCALA	1:10000			
OGGETTO	<b>AREA D'INTERVENTO          INQUADRAMENTO SU VARIANTE DI P.R.G. PREVIGENTE</b>						REDAZIONE	VERIFICAZIONE	APPROVAZIONE		
REV. 00	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICAZIONE	APPROVAZIONE	REV. 01	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	VERIFICAZIONE	APPROVAZIONE
00	Febbraio 2012	EMESSO PER CONSEGNA	AO	PB/PL	PB/PL	01	Maggio 2012	EMESSO CON OSSERVAZIONI	GG	PB/PL	PB/PL
02	Luglio 2014	EMESSO PER CONFERENZA DI SERVIZI ESTERNA				03	Maggio 2017	ADEGUAMENTO PROGETTO ALLE OSSERVAZIONI ABT			

<b>PROPRONTE</b>  <b>FINGIEMME</b> di Antonino Testa e C. S.a.s.  <small>Via Antonio Bertolini, 26 - 00197 Roma (RM)          tel. 06.809621 - fax 06.8078022          mail: info@gruppononifaci.com</small>	<b>GRUPPO DI PROGETTAZIONE</b> PROGETTO URBANISTICO <b>ARTHEMA S.r.l.</b> <b>ing. Nando Antonelli</b> COLLABORATORI arch. Giulio Giustacorri arch. Francesca Falzini	<b>CONSULENZA GEOLOGICA</b> <b>Dott. Claudio Vercelli - Dott.ssa Stefania Trento</b> <b>CONSULENZA ARCHEOLOGICA</b> <b>Dott. Cristiano Ranieri</b> <b>CONSULENZA VEGETAZIONALE</b> <b>Dott. agr. Franco Milito</b> <b>CONSULENZA MOBILITA' E TRAFFICO</b> <b>Arch. Miriam Maiorino</b> CATASTALE <b>Geom. Simone Di Pietra</b> RILIEVO <b>Geom. Nicola Leone</b>
---	--	---

COMUNE DI ROMA  
 DIPARTIMENTO VI-POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. 2° UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

PIANO REGOLATORE GENERALE  
 D.P.R. 16.12.1965 - D.M. 6.12.1971 - Delibere R.L. 6.3.1979 e 3.8.1983  
 VARIANTE GENERALE adottata con Deliberazione C.C. n.92 del 29.5.1997

**"PIANO DELLE CERTEZZE"**  
 Planimetria in scala 1:20.000  
 L'INDICAZIONE DEGLI ARTICOLI SI RIFERISCE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO

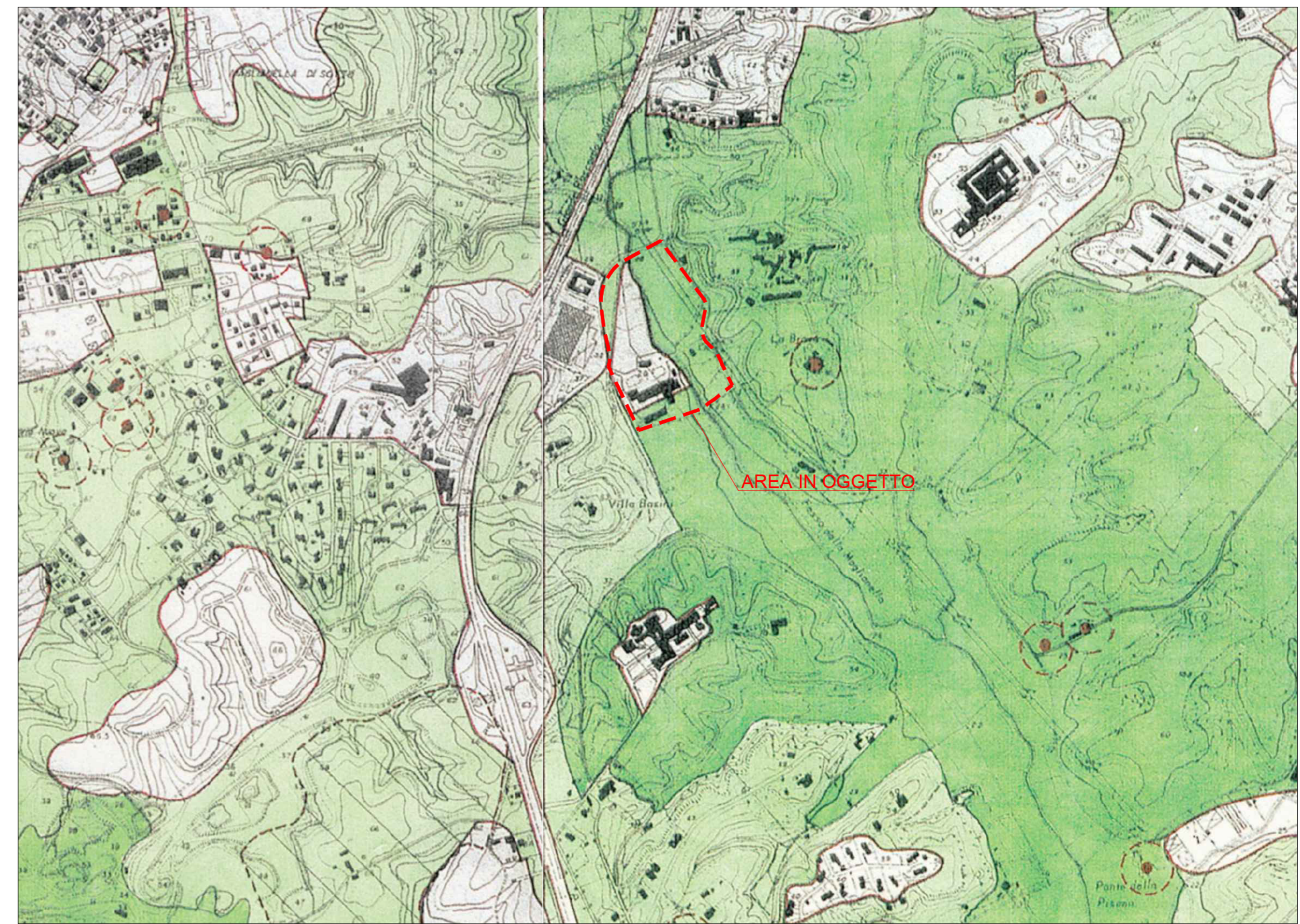
PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE

<b>A</b>	<b>A</b>	CONSERVAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO
<b>B</b>	<b>B</b>	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI, DELLE SUPERFICI E DELLE SAGOME ESISTENTI
<b>B<sub>1</sub></b>	<b>B<sub>1</sub></b>	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI
<b>B<sub>2</sub></b>	<b>B<sub>2</sub></b>	CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI ESISTENTI CON OBBLIGO DI PIANI PARTICOLAREGGIATI
<b>C</b>	<b>C</b>	RIDIMENSIONAMENTO VIARIO ED EDILIZIO
<b>E</b>	<b>E</b>	ESPANSIONE CON PIANI COMPRESORIALI UNITARI
<b>E<sub>1</sub></b>	<b>E<sub>1</sub></b>	ESPANSIONE CON PIANI PARTICOLAREGGIATI O CONVENZIONATI
<b>E<sub>2</sub></b>	<b>E<sub>2</sub></b>	ESPANSIONE RISERVATA ALL'EDILIZIA POPOLARE ED ECONOMICA DA ATTUARE MEDIANTE I PIANI DI ZONA APPROVATI CON I M. 1942/50 E SUCCESSIVE VARIANTI PER AREE SOGGETTE E NON SOGGETTE AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 18.4.1962 n°167
<b>F</b>	<b>F</b>	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE PARZIALMENTE EDIFICATE
<b>F<sub>1</sub></b>	<b>F<sub>1</sub></b>	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - AREE DI COMPLETAMENTO
		ZONE CONVENZIONATE
		ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE

<b>G<sub>1</sub></b>	PARCO PRIVATO VINCOLATO
<b>G<sub>2</sub></b>	PARCO PRIVATO
<b>G<sub>3</sub></b>	VERDE PRIVATO
<b>G<sub>4</sub></b>	CASE CON ORTO O GIARDINO
<b>G<sub>5</sub></b>	VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
<b>H</b>	AGRO ROMANO
<b>H<sub>1</sub></b>	AGRO ROMANO VINCOLATO
<b>I</b>	INSEDIAMENTI MISTI - CENTRI DIREZIONALI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
<b>I<sub>1</sub></b>	INSEDIAMENTI MISTI (ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE, SERVIZI E RESIDENZE)
<b>L</b>	ATTIVITA' INDUSTRIALI GRANDI E MEDIE
<b>L<sub>1</sub></b>	PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
<b>L<sub>2</sub></b>	AREE PER INDUSTRIE DI QUALSIASI TIPO ED ATTREZZATURE DI SERVIZI GENERALI INERENTI
<b>M</b>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
<b>M<sub>1</sub></b>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
<b>M<sub>2</sub></b>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
<b>M<sub>3</sub></b>	AREA PER IL COMPLESSO DELLA NUOVA CITTA' UNIVERSITARIA
<b>N</b>	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
<b>O</b>	RECUPERO URBANISTICO

VINCOLI DI RISPETTO PERIMETRO DELLE AREE SOGGETTE AD USI CIVICI ACCERTATI PERIMETRO DEL VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE PERIMETRO DEL VINCOLO ARCHEOLOGICO  VINCOLO DI INABITABILITA'  VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'  VINCOLO PARZIALE DI INEDIFICABILITA'  VINCOLO ARCHEOLOGICO E PAESISTICO  VINCOLO DI RISPETTO MONUMENTALE  VINCOLO DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE	<b>DENSITA'</b> 10 abitanti/ha 20 abitanti/ha 30 abitanti/ha 40 abitanti/ha 50 abitanti/ha 60 abitanti/ha 70 abitanti/ha 80 abitanti/ha 90 abitanti/ha 100 abitanti/ha
ESISTENZE AUTOSTRADE CON PISTE LATERALI ARTERIE A CARATTERE AUTOSTRADALE ARTERIE CITTADINE DI RAPIDO TRANSITO ARTERIE CITTADINE PRIMARIE STRADE LOCALI O DI QUARTIERE FERROVIE	PERIMETRO DEI COMPRESORI 1 E 12 PERIMETRO CONVENZIONI PERIMETRO DEI COMPRESORI DELLE ZONE DI ESPANSIONE E- PERIMETRO DELLE ZONE SOGGETTE A VINCOLO DI CUI ALLA LEGGE 18-4-1962 n° 167 PERIMETRO DEI COMPRESORI DELLE ZONE DI RISTRUTTURAZIONE F- LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE

N.B. LE MODIFICAZIONI COMPRESIVE DI ORDINE SPICCIANTE NELLE TAVOLE DI PROGETTAZIONE URBANISTICA DEVONO ESSERE AVVERTITE IN TUTTE LE TAVOLE



Localizzazione dell'area sul Piano delle Certezze 1997 - Tavola 22N-23N - Scala 1:10000