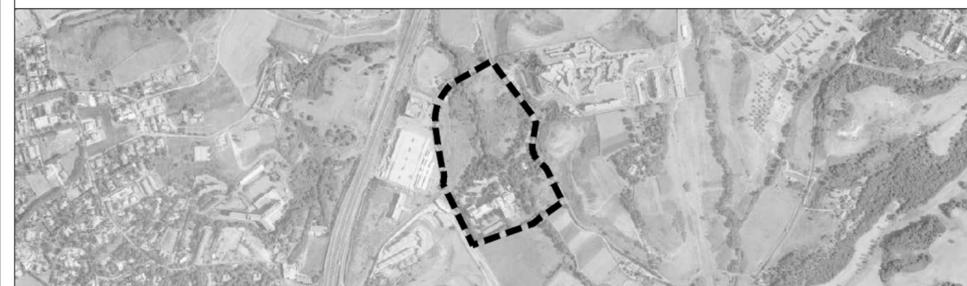


DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore Generale - P.R.G.

PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "DI BRAVA" NUOVI TIPI



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

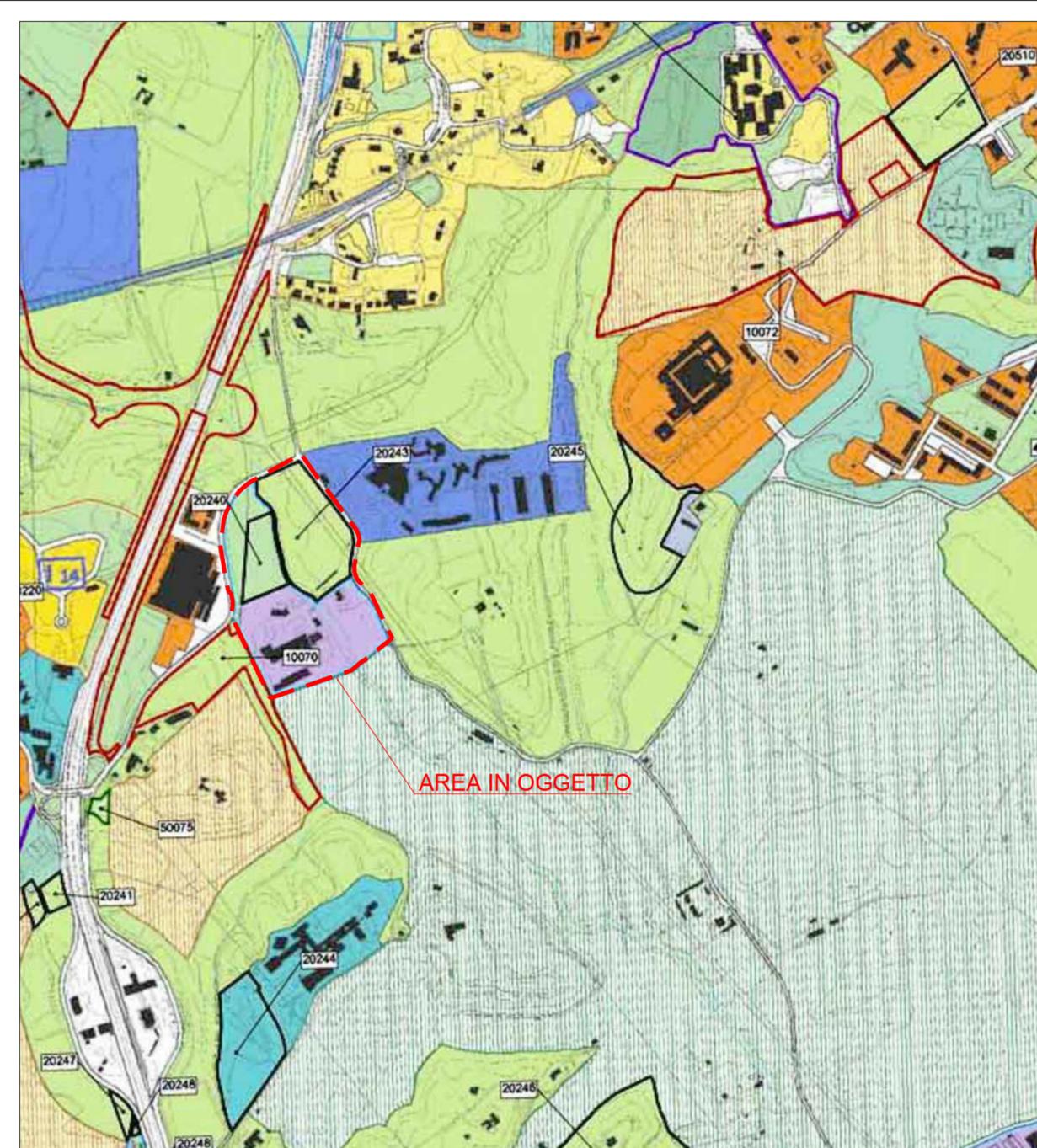
PIANO URBANISTICO D'ESECUZIONE

COMPARTO	-	SERIE	A	TAVOLA	6	CODICE COMMESSA	0057		
FABBRICATO	-	FILE		10-nu-12PROGETTINI-PRINT DI BRAVA-10-PROGETTINI-TIP 2017.pptx-10-NON MODIFICATE-LUGLIO 2016-10-VIDENTE_M104-10-VIDENTE_M1040.dwg					
OGGETTO	AREA D'INTERVENTO INQUADRAMENTO SU P.R.G. VIGENTE								
SCALE	1:10000								
REV. DATA	00	Febbraio 2012	EMESSO PER CONSEGNA	REDAITTO	AO	VERIFICATO	PB/PLP	APPROVATO	PB/PLP
REV. DATA	01	Maggio 2012	EMESSO CON OSSERVAZIONI	REDAITTO	GG	VERIFICATO	PB/PLP	APPROVATO	PB/PLP
REV. DATA	02	Luglio 2014	EMESSO PER CONFERENZA DI SERVIZI ESTERNA	REDAITTO		VERIFICATO		APPROVATO	
REV. DATA	03	Maggio 2017	ADEGUAMENTO PROGETTO ALLE OSSERVAZIONI ABT	REDAITTO		VERIFICATO		APPROVATO	

PROPRONTE FINGIEMME di Antonino Testa e C. S.a.s. Via Antonio Bertolini, 26 - 00197 Roma (RM) tel. 06.809621 - fax 06.8078022 mail: info@grupponificaci.com	GRUPPO DI PROGETTAZIONE PROGETTO URBANISTICO ARTHEMA S.r.l. ing. Nando Antonelli COLLABORATORI arch. Giulio Giustacori arch. Francesca Falzini	CONSULENZA GEOLOGICA Dott. Claudio Vercelli - Dott.ssa Stefania Trento CONSULENZA ARCHEOLOGICA Dott. Cristiano Ranieri CONSULENZA VEGETAZIONALE Dott. agr. Franco Milito CONSULENZA MOBILITA' E TRAFFICO Arch. Miriam Maiorino CATASTALE Geom. Simone Di Pietra RILIEVO Geom. Nicola Leone
--	--	---

Sistema insediativo	CITTÀ STORICA	CITTÀ DA RISTRUTTURARE	CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	PROGETTI STRUTTURANTI	CITTÀ CONSOLIDATA
Tessuti vedi tavole 1:5000	Tessuti	Tessuti prevalentemente residenziali	Ambiti di trasformazione ordinaria	Centralità urbane e metropolitane	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	T5 Espansione novecentesca a fronti continue	prevalentemente per attività	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	a pianificazione definita	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme	T7 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	da pianificare	Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario	T10 Nuclei storici isolati	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Centralità locali	Verde privato
T10 Nuclei storici isolati	Edifici e complessi speciali	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Edifici e complessi speciali	Centro archeologico monumentale	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Capisaldi architettonici e urbani	Capisaldi architettonici e urbani	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Ville storiche	Ville storiche	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Spazi aperti vedi tavole 1:5000	Spazi aperti vedi tavole 1:5000	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Ambiti di valorizzazione	Ambiti di valorizzazione	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Spazi aperti di valore ambientale	Spazi aperti di valore ambientale	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Tessuti, edifici e spazi aperti	Tessuti, edifici e spazi aperti	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Ostia Lido	Ostia Lido	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
AMBITI DI RISERVA	AMBITI DI RISERVA	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
Programmi integrati	Programmi integrati	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati
codice identificativo	codice identificativo	Programmi integrati	PROGETTI STRUTTURANTI	Spazi pubblici da riqualificare	Programmi integrati

Sistema ambientale	Sistema dei servizi e delle infrastrutture
ACQUE	SERVIZI
Fiumi e laghi	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
PARCHI	Servizi pubblici di livello urbano
Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano	cimiteri
AGRO ROMANO	aeroporti
Aree agricole	Verde privato attrezzato
Servizi pubblici di livello urbano	Servizi privati
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Campeggi
SERVIZI	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
Servizi pubblici di livello urbano	Metropolitane
cimiteri	Stazioni
aeroporti	Strade
Verde privato attrezzato	Nodi di scambio
Servizi privati	Porti
Campeggi	commerciali
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ	turistici
Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
Metropolitane	Infrastrutture tecnologiche
Stazioni	
Strade	
Nodi di scambio	
Porti	
commerciali	
turistici	
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	
Infrastrutture tecnologiche	
Confine comunale	



Individuazione dell'area su P.R.G. Vigente - Scala 1:10000

Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20257	137/1	12716	XVI	PI prevalentemente residenziale n.4 "Bravetta". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Verde privato attrezzato", con conseguente riduzione del perimetro del PI.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20272	321/1	13077	XV	PI prevalentemente per attività "Monte Staltonara". Successivo recepimento nuova componente.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20227	609/7	13403	XVI	PI prevalentemente per attività "Pantano di Grano". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività". (cfr f.3.15)
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20906	663/1	13469	XV	PI prevalentemente per attività "Lupara". Successivo recepimento nuova componente.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20249	753/1	13572	XVI	PI prevalentemente per attività "Pisana GRA 1". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività".
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20906	849/1	13679	XV	PI prevalentemente per attività "Lupara". Successivo recepimento nuova componente.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20276	877/1	13714	XV	PI prevalentemente per attività "Ansa Magliana". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività". (cfr f.3.17)
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20277	1127/2	13989	XV	PI prevalentemente per attività "Ansa Magliana". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività". (cfr f.3.17)
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20240	1159/1	14028	XVI	PI prevalentemente per attività "La Brava". Ampliamento del perimetro con conseguente cambio di destinazione da "Aree agricole" a "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" e cambio di destinazione interno al PI da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività".
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20552	1301/1	14212	XVI	PI prevalentemente per attività "Pisana GRA 1". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività".
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20248	1303/1	14214	XVI	PI prevalentemente per attività "Pisana GRA 1". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Tessuti prevalentemente per attività".
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20533	1535/1	14490	XVIII	PI prevalentemente per attività "Maglianello GRA". Successivo recepimento nuova componente.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20533	1536/1	14491	XVIII	PI prevalentemente per attività "Maglianello GRA". Successivo recepimento nuova componente.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20533	1537/1	14492	XVIII	PI prevalentemente per attività "Maglianello GRA". Successivo recepimento nuova componente.
Città da ristrutturare. Programmi integrati (PI)	20258	1562/1	14518	XVI	PI prevalentemente residenziale n.4 "Bravetta". Cambio di destinazione da "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" a "Verde privato attrezzato", con conseguente riduzione del perimetro del PI e da "Aree agricole" a "Verde privato attrezzato".