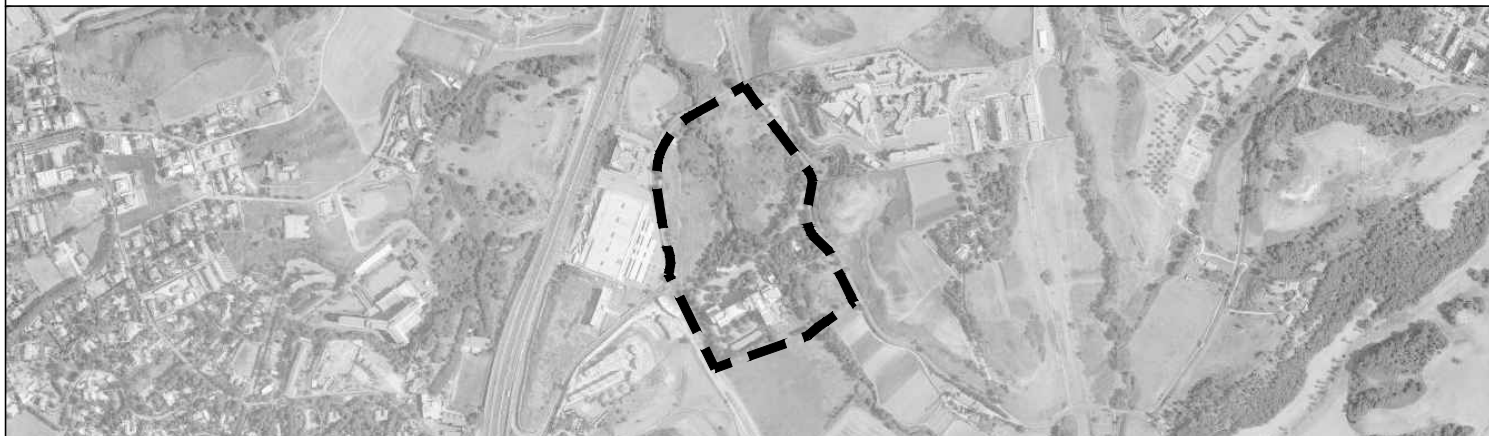




ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore Generale - P.R.G.

PROGRAMMA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "DI BRAVA" NUOVI TIPI



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO D'ESECUZIONE

COMPARTO	-	SERIE	B	TAVOLA	3	CODICE COMMESSA	0057		
FABBRICATO	-					FILE	Z:\0057 - PRINT DI BRAVA\03 - PROGETTO\NUOVI TIPI 2017 porcelliniB3 - PROPRIETA E CATASTALI\ALLEGATO_B3 - CARTIGLIO_01.dwg		
OGGETTO	ASSETTO PROPRIETARIO E CERTIFICATI CATASTALI (Via di Brava - Santa Fumia)					SCALA	-		
REV. 00	DATA	Febbraio 2012	EMESSO PER CONSEGNA	REDATTO	DWB	VERIFICATO	PB/LP	APPROVATO	PB/LP
REV. 01	DATA	Maggio 2012	EMESSO CON OSSERVAZIONI	REDATTO	GG	VERIFICATO	PB/LP	APPROVATO	PB/LP
REV. 02	DATA	Luglio 2014	EMESSO PER CONFERENZA DI SERVIZI ESTERNA	REDATTO		VERIFICATO		APPROVATO	
REV. 03	DATA	Maggio 2017	ADEGUAMENTO PROGETTO ALLE OSSERVAZIONI ABT	REDATTO		VERIFICATO		APPROVATO	

PROPONENTE

FINGIEMME

di Antonino Testa e C. S.a.s.

Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM)
tel. 06.809621 - fax 06.8078022
mail: info@gruppononifaci.com

AURELIA CASE

di Antonino Testa e C. S.a.s.

Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM)
tel. 06.809621 - fax 06.8078022
mail: info@gruppononifaci.com

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO URBANISTICO

ARTHEMA S.r.l.

ing. Nando Antonelli

COLLABORATORI

arch. Francesca Falzini

arch. Giulio Giustacori

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Claudio Vercelli - Dott.ssa Stefania Trento

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

Dott. Cristiano Ranieri

CONSULENZA VEGETAZIONALE

Dott. agr. Franco Milito

CONSULENZA MOBILITA' E TRAFFICO

Arch. Miriam Maiorino

CATASTALE

Geom. Simone Di Pietra

RILIEVO

Geom. Nicola Leone

AREA DI INTERVENTO (Via di Brava):

**ASSETTO PROPRIETARIO
E CERTIFICATI CATASTALI**

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare
REP. N. 725/07

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato del Fallimento Molino P. Agostinelli n.
381/2005 e del Fallimento Immobiliare Santa Caterina s.r.l.

Letti gli atti della procedura e rilevato:

- che con ordinanza del 19 dicembre 2006 è stata disposta la vendita all'incanto, in unico esperimento, degli immobili appresso descritti, sia di proprietà della Molino P. Agostinelli s.p.a., sia di proprietà della Immobiliare Santa Caterina s.r.l.;
- che all'incanto del 6 febbraio 2007 detti immobili sono stati aggiudicati alla Società BRAVA 2007 s.r.l. con sede in Roma Via Antonio Bertoloni n. 26, Codice Fiscale n. 09337521000, per il prezzo di Euro 39.000.000,00;
- che nei termini stabiliti non sono stati effettuati aumenti di cui all'art. 584 c.p.c.;
- che il prezzo complessivo di aggiudicazione è stato interamente versato nei termini e modi fissati nella ordinanza di vendita sopra citata;

Visto l'art. 586 c.p.c. :

TRASFERISCE

a favore dell'aggiudicatario Società BRAVA 2007 s.r.l. con sede in Roma Via Antonio Bertoloni n. 26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 09337521000, capitale sociale Euro 10.000,00, i seguenti immobili:

a) di proprietà della società Molino Pietro Agostinelli s.p.a.:

cl
14039

bl



2

complesso immobiliare sito in Roma, località Pescaccio, Via di Brava n. 116, composto da fabbricati ed area pertinenziale della superficie complessiva di mq. 99.000 circa, in Catasto (salvo miglior verifica):

nel N.C.T. del Comune di Roma al foglio 416, particelle 572, 652, 653, 654, 410, 532, mentre i fabbricati risultano censiti nel N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 416, particelle 409, 409 sub 3, 409 sub 4, 409 sub 5, 409 sub 6, 409 sub 7, 532 sub 1 graffata con particella 532 sub 3, 532 sub 4.

b) di proprietà della società Imm.re Santa Caterina s.r.l.:

altro complesso immobiliare, confinante con quello della Molino Pietro Agostinelli s.p.a., sito in Roma, località Pescaccio, Via di Brava n. 116, composto da fabbricati ed area pertinenziale della superficie complessiva di mq. 29.575 circa, in Catasto:

al NCEU di Roma in maggiore consistenza al foglio 416, particella 409 sub 8, che a seguito di denuncia di variazione presentata in data 15.07.1993 al n. 058957 di prot. avrebbe dovuto assumere i seguenti dati: foglio 416, particelle 313, 314, 315, 316, 317;

ed al NCT di Roma al foglio 416, particella n. 567 parte.

ORDINA

al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di cancellare le seguenti formalità pregiudizievoli gravanti sui complessi immobiliari sopra descritti e da cancellare solo limitatamente a tali immobili;



1. ipoteca a favore di Mediocredito del Lazio per l'importo di Lit. 2.880.000.000, a garanzia di un finanziamento di Lit. 1.680.000.000 concesso alla Società Molino Pietro Agostinelli s.p.a. (contratto Not. Fenoaltea 16.7.1985 rep. n. 15998), iscritta il 17.7.1985 al n. 7675 di formalità; vi è parziale cancellazione (restrizione) in virtù di atto Notar De Corato di Roma del 22.7.2002 rep. n. 73292; ipoteca rinnovata con iscrizione 1.10.2004 al n. 30093 di formalità;

2. ipoteca a favore di Mediocredito del Lazio per l'importo di Lit. 3.240.000.000, a garanzia di un finanziamento di Lit. 1.620.000.000 concesso alla Società Molino Pietro Agostinelli s.p.a. (contratto Not. Fenoaltea 8.3.1991 rep. n. 21936), iscritta il 12.3.1991 al n. 4078 di formalità; vi è parziale cancellazione (restrizione) in virtù di atto Notar De Corato di Roma del 22.7.2002 rep. n. 73292;

3. ipoteca a favore di Mediocredito del Lazio per l'importo di Lit. 30.000.000.000, a garanzia di un finanziamento di Lit. 15.000.000.000 concesso alla Società Molino Pietro Agostinelli s.p.a. (contratto Not. Fenoaltea 2.7.1993 rep. n. 36792); iscritta il 3.7.1993 al n. 9212 di formalità; vi è parziale cancellazione (restrizione) in virtù di atto Notar De Corato di Roma del 22.7.2002 rep. n. 73292;

ORDINARIO
N.

2

INGIUNGE

al fallito, al curatore del fallimento ed a chiunque ne detenga il possesso di provvedere al rilascio dell'immobile venduto in favore dell'aggiudicatario Società BRAVA 2007 s.r.l.

Il presente Decreto costituisce titolo esecutivo per la trascrizione e la voltura, nonché per le cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni sopra specificate.

Roma li 11/4/07

Il Giudice Delegato del Fallimento Molino P. Agostinelli n. 381/2005 e del Fallimento Immobiliare Santa Caterina s.r.l.

Alisa. he. h. n. 21/7

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare
UFFICIO REPERTORIO

TRIBUNALE ORD. DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
REGISTRATO IN CANCELLERIA
00018/07 n. 1. 2007
IL CANCELLIERE S. B.

Richiesta n. 37/07

Richiedente: AVV. DE MARTINI

Copie: 1

Diritti: 6,80

Urgenze: 12,40

TOTALE: 18,60

Bolli: 1

Roma, li 27/04/07

[Signature]

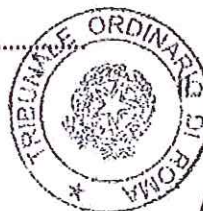
TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta di AVV. DE MARTINI e.

.....ai sensi dell'art. 66 D.P.R. 26/04/1986, n. 131 prima del pagamento della tassa di registro

per uso TRASCRIZIONE

Roma, li 27/04/07



CANCELLIERE B3
[Signature]

UFFICIO NOTARIALE
NOTAIO V. PIA ROMA
N. 10001/90 DEL 21.12.1905

REPERTORIO N. 49588

ROGITO N. 24310

ATTO DI FUSIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette, il giorno ventisette del mese di aprile, in Roma, nel mio Studio,

27 aprile 2007

davanti a me

Dott. **Alberto POLITI**, Notaio in Roma, con Studio in Via Aniene n.8, iscritto nel Ruolo del Distretto di Roma,

sono presenti:

- *TESTA Antonino*, nato a Roma il 3 agosto 1942 ed ivi domiciliato, ove appresso, che interviene in nome e per conto della Società di nazionalità italiana denominata "**FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.**", con sede in Roma (RM), Via Claudio Monteverdi n.16, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07990290582, R.E.A. RM-639076, capitale sociale € 10.200,00, in esecuzione di delibera dei Soci, giusta atto a mio rogito in data 30 marzo 2007 Rep.n.49493/24225;
- *GENTILI Daniele*, nato a Roma il 28 gennaio 1972, domiciliato in Roma, ove appresso, che interviene in nome e per conto della Società di nazionalità italiana denominata "**BRAVA 2007 S.r.l.**" Società con unico Socio, con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 09337521000, R.E.A. RM-1155750, capitale sociale € 10.000,00 interamente versato, in esecuzione di delibera dell'Assemblea dei Soci, giusta verbale a mio rogito in data 30 marzo 2007 Rep.n.49494/24226.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti che

PREMETTONO CHE

a) le Società "**FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.**" e "**BRAVA 2007 S.r.l.**", entrambe con sede in Roma, con atti a mio rogito in data 30 marzo 2007 Rep.n.49493/24225 e Rep.n.49494/24226, hanno deliberato di fondersi, mediante incorporazione della "**BRAVA 2007 S.r.l.**" nella "**FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.**", sulla base dei progetti di fusione e delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 27 marzo 2007, allegati alle citate delibere;

b) le suddette deliberazioni delle Società partecipanti alla fusione, "**FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.**" e "**BRAVA 2007 S.r.l.**" sono state depositate a norma di legge presso il Registro delle Imprese di Roma in data 3 aprile 2007 rispettivamente con prot.n.58798/2007 e prot.n.58803/2007;

c) questa fusione può essere attuata pur non essendo decorso il termine previsto dall'art.2503, primo comma, del Codice Civile, poichè i creditori risultanti dalla situazione patrimoniale al 27 marzo 2007 della Società "**FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.**", sono stati integralmente pagati; e poichè i creditori risultanti dalla situazione patrimoniale al 27 marzo 2007 della Società "**BRAVA 2007 S.r.l.**" sono stati pagati, fatta eccezione per il creditore "Gruppo Bonifaci S.p.A." che ha prestato il proprio consenso per la stipula dell'atto di fusione con lettera che si allega sotto la lettera "A";

d) in relazione all'obbligo assunto dalla "**FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.**" all'Articolo 5, punto a) dell'atto di finanziamento a mio rogito in data 3 aprile 2007 Rep.n.49503/23234, "**MELIORBANCA S.p.A.**" ha pre-



stato il proprio consenso alla fusione con lettera che si allega a questo atto sotto la lettera "B";

e) le condizioni alle quali tale consenso è stato subordinato sono state adempiute;

f) la fusione può essere pertanto attuata, essendo state rispettate le condizioni previste dall'art.2503, primo comma, del Codice Civile.

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerare parte integrante e sostanziale di questo atto, volendosi addiventare ora alla effettiva fusione delle due Società nei modi e nelle forme previsti nelle citate delibere, i comparenti nelle predette qualità, stipulano quanto segue.

PRIMO

Le Società "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s." e "BRAVA 2007 S.r.l.", entrambe con sede in Roma, si dichiarano fuse, mediante incorporazione della Società "BRAVA 2007 S.r.l." nella "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.", in dipendenza delle rispettive deliberazioni in data 30 marzo 2007.

I comparenti danno atto che, come previsto nei progetti di fusione, le operazioni della Società incorporata saranno imputate al bilancio della Società incorporante a decorrere dalla data in cui sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni dipendenti dall'atto di fusione prescritte dall'art.2504 bis del Codice Civile; a partire da tale data decorreranno altresì gli effetti fiscali della fusione.

Conseguentemente la Società "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s." subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società incorporata "BRAVA 2007 S.r.l." e in tutte le sue ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori alla data odierna, obbligandosi a provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni.

Ogni persona, Ente od Ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriore atto e con suo pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s." tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla incorporata "BRAVA 2007 S.r.l."

SECONDO

A seguito della fusione hanno piena esecuzione le deliberazioni delle Società partecipanti alla fusione del giorno 30 marzo 2007 e pertanto si dà atto che essendo la Società incorporante "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s." titolare dell'intero capitale sociale della Società incorporata "BRAVA 2007 S.r.l.", la quota rappresentativa di tale capitale viene annullata senza sostituzione e senza che la stessa Società incorporante proceda ad alcun aumento di capitale sociale.

TERZO

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'Assemblea della Società incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima.

Il signor Daniele Gentili, nella predetta qualità di rappresentante della

Società incorporata "BRAVA 2007 S.r.l.", in esecuzione e conferma della richiamata delibera assembleare, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la Società incorporante "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s." a compiere in ogni tempo e senza necessità di ulteriore intervento, qualunque atto, pratica, formalità necessari ed opportuni allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della Società incorporata e subentrata di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma del precedente patto *PRIMO* e delle disposizioni del Codice Civile.

QUARTO

Le spese di questo atto, annesse e dipendenti sono a carico della Società incorporante "FINGIEMME di Antonino Testa & C. S.a.s.".

Questo atto sarà trascritto presso il competente Ufficio del Territorio.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Atto scritto da persona di mia fiducia su cinque pagine di due fogli e da me letto ai comparenti che, su mia richiesta, lo hanno approvato. Viene sottoscritto alle ore diciotto.

F.to: Antonino Testa

F.to: Daniele Gentili

F.to: Alberto POLITI - Notaio



ALBERTO POLITI

NOTAIO

Relazione notarile ultraquarantennale sui trasferimenti di proprietà e sulle derivazioni catastali di complesso immobiliare in Roma, località Pescaccio, Via di Brava n.116 - Finanziamento richiesto dalla FINGIEMME di Antonino Testa e C. S.a.s.

Io sottoscritto Dott. Alberto Politi, Notaio in Roma, certifico e attesto quanto segue.

1. Il complesso immobiliare in Roma, località Pescaccio, Via di Brava n.116, in seguito descritto è oggi di proprietà della "FINGIEMME di Antonino Testa e C. S.a.s." con sede in Roma, a seguito della incorporazione della "BRAVA 2007 S.r.l.", giusta atto di fusione a mio rogito in data 12 giugno 2007 Rep.n.49710/24412, in corso di trascrizione.

La "BRAVA 2007 S.r.l.", a sua volta, ne era proprietaria, a titolo originario, in forza di decreto di trasferimento del Giudice Delegato dei Fallimenti della "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." e della "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l." in data 18 aprile 2007, trascritto a Roma l'8 giugno 2007 al n.38690 di formalità.

2. Il terreno (con i soprastanti fabbricati da demolire) trasferito dai Fallimenti delle Società "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." e "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l." alla "BRAVA S.r.l." ricade nell'originaria consistenza delle particelle 22, 23, 24, 55 e 56 del foglio 416.

3. Con atto a rogito del Notaio Nicolò Bruno di Roma in data 25 luglio 1968 Rep.n.21725/9772, trascritto a Roma il 1° agosto 1968 al n.47606 di formalità, la "IMMOBILIARE ALCIDE S.r.l.", con sede in Roma (proprietaria in forza di acquisto dai signori Giocondo ed Ester Cecioni giusta atto a rogito del Notaio Staderini di Roma in data 7 febbraio 1963 Rep.n.363504, trascritto a Roma l'8 febbraio 1963 al n.8332 di formalità) ha venduto alla "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." un terreno di mq.60.480, distinto in Catasto Terreni al foglio 416 con la particella 22/b di ha.6.04.80, quale identificata nel tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n.22178 allegato alla copia per uso voltura dell'atto stesso.

Con l'atto stesso i signori Giocondo Cecioni, nato a Roma il 5 ottobre 1913 ed Ester Cecioni, nata a Vaglia (Firenze) il 28 settembre 1890, proprietari in forza di successione ereditaria al signor Natale Cecioni, deceduto a Roma il 17 ottobre 1960, giusta denuncia di successione n.27, vol.3835, trascritta a Roma il 20 maggio 1961 al n.21149 di formalità, hanno venduto alla "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." un terreno della superficie di mq.55.280, distinto in Catasto al foglio 416 con la particella intera 24 di ha.4.72.80 e con la particella 23/b di ha.0.80.00 frazionata con tipo redatto su estratto di mappa n.22177, allegato alla copia per uso voltura dell'atto citato. A tale atto è stata altresì allegata una planimetria che individua i due corpi di terreno in contratto.

In totale pertanto, in forza del citato atto a rogito del Notaio Bruno, la "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." ha acquistato un terreno della complessiva superficie di mq.115.760.



4. Le particelle frazionate 22/b e 23/b hanno assunto gli identificativi definitivi 409 e 410, con superfici invariate. Entrambe le particelle sono presenti già all'impianto del Catasto Terreni del 12 giugno 1979.

Viceversa la particella 24 - che era stata trasferita per intero alla "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." - a seguito di variazione d'ufficio prot.n.2604/85 ha originato la particella 532 di ha.0.02.25 e pertanto la sua superficie si è ridotta ad ha.4.70.55.

5. La "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." ha realizzato sul terreno di sua proprietà e, segnatamente, sulla porzione individuata con la particella 409, la costruzione di uno stabilimento industriale e di annessi. Tali corpi di fabbrica hanno assunto al N.C.E.U. gli identificativi 409 sub.3, 409 sub.4, 409 sub.5, 409 sub.6 e 409 sub.7, graffiati con le particelle 532 sub.1, 532 sub.3 e 532 sub.4, derivanti dall'area urbana scorporata dalla particella 24 e distinta con la particella 532, già sopra indicata.

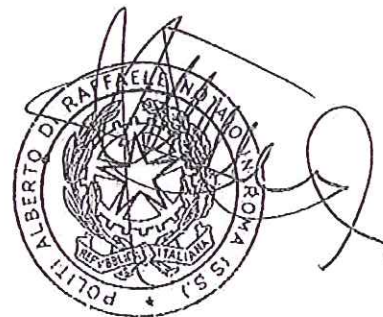
6. Con atto a rogito del Notaio Franco Ventura di Roma in data 20 dicembre 1991, trascritto a Roma il 24 gennaio 1992 al n.11031 di formalità, la "PESCACCIO S.r.l.", con sede in Roma (proprietaria in forza di atto di conferimento a rogito dello stesso Notaio Ventura in data 20 dicembre 1980 Rep.n.66700/8764, trascritto a Roma il 17 gennaio 1981 al n.3369 di formalità) ha venduto alla "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." un terreno adiacente a quello sopra descritto della superficie di complessivi mq.11.642 distinto in Catasto al foglio 416 con le particelle:

- 572 (già 56/e) di ha.0.35.89,
- 567 (già 55/o) di ha.0.63.01;
- 647 (già 527/b) di ha.0.17.52.

La particella 572 è stata originata dalla particella 56 con tipo di frazionamento prot.n.7859 del 9 giugno 1987; la particella 567 è stata originata dalla particella 55 con tipo di frazionamento prot.n.9406 del 15 aprile 1987 e la particella 647 è stata originata dalla particella 527 con tipo di frazionamento prot.n.5242 del 23 luglio 1991. A sua volta, la particella 527 (già 55/n) è stata originata dalla particella 55 con il citato tipo 9406/87.

7. Con tipo prot.n.7911/93 del 12 novembre 1993 le particelle 24 di ha.4.70.55 e 567 di ha.0.63.01 sono state frazionate e hanno originato le particelle:

- 652 di ha.3.48.26; ,
- 653 di ha.0.42.52; ,
- 654 di ha.0.79.77; *
- 655 di ha.0.48.22;
- 656 di ha.0.04.40;
- 657 di ha.0.04.01;
- 658 di ha.0.02.18;
- 659 di ha.0.02.84;
- 660 di ha.0.01.36.



8. In forza dei titoli di provenienza, delle derivazioni catastali e degli accatastamenti al N.C.E.U., tutti dettagliatamente sopra illustrati, alla data del 29

dicembre 1993 la Società "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." è proprietaria del complesso immobiliare in Roma, Via di Brava n.116 costituito da terreni con soprastanti fabbricati già industriali e annessi della superficie complessiva di mq.127.402 catastali. E' distinto in Catasto al foglio 416 come segue.

In Catasto Terreni, particelle:

- 409 di ha.6.04.80; *
- X- 410 di ha.0.80.00;
- X- 532 di ha.0.02.25;
- X- 572 di ha.0.35.89;
- 647 di ha.0.17.52; *
- X- 652 di ha.3.48.26;
- X- 653 di ha.0.42.52;
- X- 654 di ha.0.79.77;
- o - 655 di ha.0.48.22; *
- o - 656 di ha.0.04.40; *
- o - 657 di ha.0.04.01; *
- o - 658 di ha.0.02.18; *
- o - 659 di ha.0.02.84; *
- o - 660 di ha.0.01.36; *

Al C.E.U. particelle:

- X- 409 sub.3;
- X- 409 sub.4;
- X- 409 sub.5;
- X- 409 sub.6;
- X- 409 sub.7;

graffate con le particelle:

- X- 532 sub.1;
- X- 532 sub.3;
- X- 532 sub.4.

A parte le inevitabili, modeste differenze tra superficie catastale e superficie reale, questa è la proprietà della "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." alla suddetta data del 29 dicembre 1993 e la descrizione catastale della proprietà stessa è quella sopra indicata.

9. ~~Alla medesima data del 29 dicembre 1993~~ Il compendio immobiliare descritto è gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca a favore del Mediocredito del Lazio iscritta in data 15 luglio 1982 al n.6094 di formalità; *presunta.*
- ipoteca a favore del Mediocredito del Lazio iscritta in data 17 luglio 1985 al n.7675 di formalità, rinnovata in data 1° ottobre 2004 al n.30093 di formalità;
- ipoteca a favore del Mediocredito del Lazio iscritta in data 12 marzo 1991 al n.4078 di formalità;
- ipoteca a favore del Mediocredito di Roma iscritta in data 3 luglio 1993 al n.9212 di formalità;
- pignoramento trascritto a favore del signor Roberto Panchetti in data 18 settembre 1996 al n.33439 di formalità;
- pignoramento trascritto a favore del signor Franco Trucchi in data 18 set-

Indicate nel decreto di trasferimento come particella 567



567

queste sono le particelle che devono figurare nel decreto di trasferimento Molino Pietro Agostinelli Imm. S. Lote na.

formalità da cancellare

manca. manca.

tembre 1996 al n.33438 di formalità.

10. Con atto a rogito del Notaio Paolo Silvestro di Roma in data 29 dicembre 1993 Rep.n.39508/7464, trascritto a Roma il 14 gennaio 1994 al n.1400 di formalità, la "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." ha costituito la "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l.", sottoscrivendone l'intero capitale sociale e conferendo alla stessa, quale unico Socio, un terreno in Roma, località Casale di Brava, della superficie di mq.29.575 reali e di ha.2.83.78 catastali.

L'immobile conferito è stato in atto così descritto: "N.C.E.U. del Comune di Roma in maggiore consistenza al foglio 416 all.498 particella 409 sub.8 e a seguito di denuncia di variazione presentata in data 15 luglio 1993 al n.058957 di prot. - andrà ad assumere i seguenti dati: foglio 416 all.498, particelle 313 - 314 - 315 - 316 - 317 e N.C.T. al foglio 416 allegato 498, particella 567".

Tale descrizione catastale, presumibilmente duplicata da quella della relazione dell'Architetto Alessandro Iazzetti allegata all'atto citato, contiene dati non riscontrabili e presumibilmente erronei. Infatti: la particella 409 sub.8 era ed è inesistente, della denuncia di variazione citata non esistono tracce alle visure catastali, le particelle 313, 314, 315, 316 e 317 o sono inesistenti o identificano palesemente proprietà di terzi e anche graficamente non sono collocabili nel corpo di proprietà della "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A.". Soltanto la particella 567 di ha.0.63.01 (che, peraltro, nel frattempo era stata frazionata come indicato al precedente punto 7.) indica correttamente porzione della proprietà della Società conferente.

11. Successivamente alla trascrizione dell'atto di conferimento indicato al precedente punto 10. non esistono trascrizioni di atti di trasferimento di proprietà nè contro la "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." nè e contro la "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l.". Quindi, nel complesso, e aldilà della descrizione catastale carente e/o erronea contenuta nell'atto di conferimento dalla "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." alla "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l.", del complesso immobiliare sopra descritto non possono che essere proprietarie le due Società, fra l'altro legate da un rapporto organico, in quanto la "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." è titolare dell'intero capitale sociale della "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l."

Tanto ciò è vero che per entrambe si verifica la situazione di insolvenza, per entrambe si apre la procedura fallimentare, entrambe sono ammesse al concordato preventivo.

All'incanto del 6 febbraio 2007 il complesso immobiliare sopra descritto è stato aggiudicato alla "BRAVA 2007 S.r.l." alla quale è stato successivamente trasferito con il citato decreto del 12 aprile 2007 trascritto a Roma l'8 giugno 2007 al n.38690 di formalità. Il decreto del Tribunale contiene altresì l'ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari (rectius: al Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare) di cancellare le iscrizioni gravanti l'immobile trasferito alla "BRAVA 2007 S.r.l." ad eccezione, ovviamente, dell'ipoteca 6094/82 che non è stata rinnovata e si è pertanto prescritta per il decorso del ventennio.



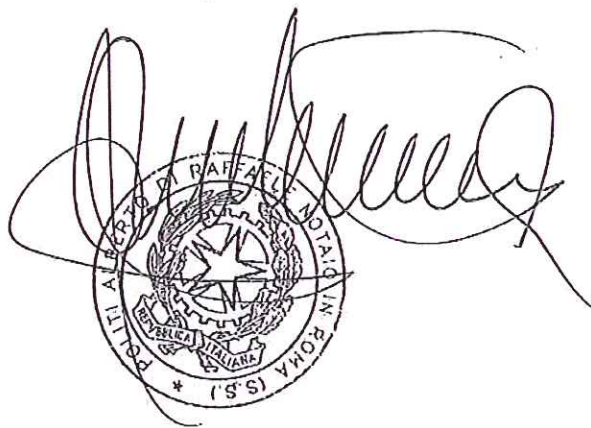
12. Nel decreto di trasferimento (e, di conseguenza, nella relativa nota di trascrizione) la descrizione catastale di parte dell'immobile - e cioè della parte conferita alla "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l." ripete la erronea descrizione catastale dell'atto a rogito del Notaio Silvestro del 29 dicembre 1993. Inoltre non indica la particella 647 di ha.0.17.52 e aggiunge, all'indicazione della particella 567 la parola "parte" del tutto fuori luogo.

Il decreto di trasferimento dovrà pertanto essere rettificato e integrato. Non c'è, invece, alcuna necessità di rettificare e integrare l'atto a rogito del Notaio Silvestro più volte citato, in quanto irrilevante nei confronti della "BRAVA 2007 S.r.l." che è divenuta proprietaria per trasferimento a seguito di aggiudicazione di asta fallimentare e quindi a titolo originario.

13. Nonostante le inesattezze e le omissioni catastali rilevate, ritengo non possa dubitarsi della piena proprietà da parte della "FINGIEMME di Antonio Testa e C. S.a.s." (quale avente causa della "BRAVA 2007 S.r.l.") dell'immobile descritto al punto 9.

Infatti: il trasferimento di parte della proprietà della "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A. alla "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l." è avvenuta per conferimento da parte della prima a una Società di nuova costituzione di cui la stessa "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." deteneva l'intero capitale sociale. Le Società, formalmente distinte, non solo appartengono allo stesso gruppo, ma una, la "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A." è "proprietaria" dell'altra. Se per assurdo si volesse sostenere che per effetto della erronea descrizione catastale nell'atto del Notaio Silvestro parte dei mq.28.378 non sia stata oggetto di trasferimento alla "IMMOBILIARE SANTA CATERINA S.r.l.", dovrebbe coerentemente concludersi che sia rimasta in proprietà della "MOLINO PIETRO AGOSTINELLI S.p.A."

Le Società sono - e non potevano non essere entrambe fallite e con un unico decreto è stata trasferita alla "BRAVA 2007 S.r.l." la proprietà di entrambe: proprietà che pacificamente è nell'insieme costituita dai citati mq.127.402.



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTARIO DI RAFFAELE NOTARIO" around the top edge, "ROMA (S.S.)" at the bottom, and a central emblem featuring a star and other heraldic symbols. The signature is written over the seal, partially obscuring it.

Visura per immobile

Data: 29/01/2010 - Ora: 13.22.00

Visura n.: 621882 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2010

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
	Foglio: 416 Particella: 565	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	416	565		-	SEMINATIVO 2	20 99	A2	Dominicale Euro 25,43 Agrario Euro 12,47	FRAZIONAMENTO del 15/04/1987 n. 9406.1/1987 in atti dal 09/07/2003 (protocollo n. 705133)
Notifica				Partita					
Annotazioni		DERIVA DALLA P.LLA 526							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	FINALIT LEASING - SPA con sede in CINISELLO BALSAMO		01837390150*		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 15/04/1987 Frazionamento n. 9406.1/1987 in atti dal 09/07/2003 (protocollo n. 705133)			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2010

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
	Foglio: 416 Particella: 526	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Redditto
1	416	526		-	SEMINATIVO 2	05 71	A2	Dominicale Euro 6,92	FRAZIONAMENTO del 15/04/1987 n. 9406 .1/1987 in atti dal 09/07/2003 (protocollo n. 705133)
Notifica				Parita					
Annotazioni				ORIGINA LE P.LLE 558.559.560.561.562.563.564.565.566					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	FINALIT LEASING - SPA con sedc in CINISELLO BALSAMO			01837390150*				(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1986 Voltura n. 84686 in atti dal 01/08/1988 Repertorio n.: 138713 Rogante: CAPASSO Sedc: ROMA Registrazione: UR Sedc: ROMA n. 37352 del 09/10/1986									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2010

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 413 Particella: 1160		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	413	1160		-	SEMINATIVO 3	01 20	A2	Dominicale Euro 0,96 L. 1.865	Agrario Euro 0,46 L. 900	FRAZIONAMENTO n. 9406 .2/1987 in atti dal 04/09/1996
Notifica						Parita	449179			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINALIT LEASINF SPA con sede in CINISELLO BALSAMO	01837390150*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2010

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 413 Particella: 1133		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito						
1	413	1133		-	SEMINATIVO 3	03 80	A2	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 3.05</td> <td>Euro 1.47</td> </tr> <tr> <td>L. 5.905</td> <td>L. 2.850</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 3.05	Euro 1.47	L. 5.905	L. 2.850	FRAZIONAMENTO n. 924586 in atti dal 27/07/1988
Dominicale	Agrario														
Euro 3.05	Euro 1.47														
L. 5.905	L. 2.850														
Notifica				Partita		445497									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIZZICANNELLA Andrea nato a ROMA il 28/10/1961	PZZNDR61R28H501X*	(1) Proprieta' per 1/4
2	PIZZICANNELLA Fabrizio nato a ROMA il 06/01/1954	PZZFRZ54A06H501M*	(1) Proprieta' per 1/4
3	PIZZICANNELLA Simonetta nata a ROMA il 02/07/1951	PZZSNT51L42H501Z*	(1) Proprieta' per 1/4
4	PIZZICANNELLA Stefano nato a ROMA il 08/11/1955	PZZSFN55S08H501I*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/10/1986 Voltura n. 517087 in atti dal 27/07/1988 Registrazione: UR Sede: ROMA n. 18179 del 21/04/1983	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2010

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
	Foglio: 416 Particella: 570	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Redditto	
1	416	570		-	SEMINATIVO 2	07 96	A2	Dominicale Euro 9,64 L. 18.674	Agrario Euro 4,73 L. 9.154	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1987 n. 6885/1998 in atti dal 25/06/1998
Notifica				Partita		98384				
Riserve				2 Errati elementi catastali in atto						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	FINALIT LEASING - SPA con sede in CINISELLO BALSAMO		01837390150*	(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1987 Voltura n. 6885/1998 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n. : 106438 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 29996 del 06/07/1987				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Data: 23/12/2009 - Ora: 15.56.26

Visura n.: 619455 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
Catasto Terreni	Foglio: 416 Particella: 655		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito								
1	416	655		-	SEMINATIVO 2	48 22	A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Euro 58,42</td> <td>Euro 28,64</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L. 113.124</td> <td>L. 55.453</td> <td></td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario		Euro 58,42	Euro 28,64		L. 113.124	L. 55.453	
Dominicale	Agrario																
Euro 58,42	Euro 28,64																
L. 113.124	L. 55.453																

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESACCIO - SRL con sede in ROMA		03911430589*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1980 Volura n . 1838 .1/1981 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n . : 66700 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 4171 del 08/01/1981				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 416 Particella: 656

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Doduz	Reddito		
1	416	656		-	SEMINATIVO 2	04 40	A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 5,33 L. 10.322</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 2,61 L. 5.060</td> <td style="width: 34%;">FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .2/1993 in atti dal 17/05/1994</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 5,33 L. 10.322	Agrario Euro 2,61 L. 5.060	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .2/1993 in atti dal 17/05/1994
Dominicale Euro 5,33 L. 10.322	Agrario Euro 2,61 L. 5.060	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .2/1993 in atti dal 17/05/1994									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCACCIO - SRL con sede in ROMA	03911430589*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1980 Voltura n. 1838 .1/1981 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n. : 66700 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 4171 del 08/01/1981		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Data: 23/12/2009 - Ora: 15.58.51

Visura n.: 620091 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
Catasto Terreni	Foglio: 416 Particella: 657		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	416	657		-	SEMINATIVO 2	04 01	A2	Agrario Euro 2,38 L. 4.612
FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .2/1993 in atti dal 17/05/1994								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESACCIO - SRL con sede in ROMA		03911430589*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1980 Volura n. 1838 .1/1981 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n. : 66700 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n. 4171 del 08/01/1981				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
		Foglio: 416 Particella: 658	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	416	658		-	SEMINATIVO 2	02 18	A2	Dominicale Euro 2,64 L. 5.114	Agrario Euro 1,29 L. 2.507	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .2/1993 in atti dal 17/05/1994

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCACCIO - SRL con sede in ROMA		03911430589*		(1) Pronuncia per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1980 Voltura n. 1838 .1/1981 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n. : 66700 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 4171 del 08/01/1981					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Visura n.: 620539 Pag: 1 Fine

Data: 23/12/2009 - Ora: 16.00.34

Dati della richiesta
Catasto Terreni
Comune di ROMA (Codice: H501A)
Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Foglio: 416 Particella: 659

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	416	659		-	SEMINATIVO 2	02 84	A2	Domiciliare Euro 3,44 Agrario Euro 1,69 L. 3.266	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .2/1993 in atti dal 17/05/1994

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCACCIO - SRL con sede in ROMA	03911430589*	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1980 Voltura n. 1838 .1/1981 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n. : 66700 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 4171 del 08/01/1981

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 416 Particella: 660

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	416	660		-	SEMINATIVO 2	01 36	A2	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale Euro 1,65 L. 3.191</td> <td style="width: 33%;">Agrario Euro 0,81 L. 1.564</td> <td style="width: 33%;">FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911. 2/1993 in atti dal 17/05/1994</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 1,65 L. 3.191	Agrario Euro 0,81 L. 1.564	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911. 2/1993 in atti dal 17/05/1994
Dominicale Euro 1,65 L. 3.191	Agrario Euro 0,81 L. 1.564	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911. 2/1993 in atti dal 17/05/1994									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PESCACCIO - SRL con sede in ROMA	03911430589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1980 Voltura n. 1838. 1/1981 in atti dal 25/06/1998 Repertorio n. : 66700 Rogante: VENTURA FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 4171 del 08/01/1981		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Visura n.: 618739 Pag: 1 Fine

Data: 23/12/2009 - Ora: 15.53.09

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501A)										
		Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)										
Catasto Terreni		Foglio: 416 Particella: 409										
Area di enti urbani e promiscui												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
1	416	409		-	ENTE URBANO	6	04	80	A2	Dominicalc	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/04/1985 n. 260485 in atti dal 01/08/1988

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501A)			
		Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)			
Catasto Terreni		Foglio: 416 Particella: 410			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	416	410		-	SEMINATIVO 2	80 00	A2	Dominicale Euro 96,93 L. 187.680	Agrario Euro 47,51 L. 92.000	Impianto meccanografico del 12/06/1979

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAVA 2007 S.R.L. con sede in ROMA	09337521000*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/09/2007 Trascrizione n. 41486 /1/2008 in atti dal 18/06/2008 Repertorio n. : 725 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA			
Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n. 38690/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Data: 23/12/2009 - Ora: 15.46.19

Visura n.: 616958 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 416 Particella: 532		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	416	532		-	ENTE URBANO	ha arc ca 02 25		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 25/09/2008 n. 21746 .1/2008 in atti dal 25/09/2008 (protocollo n. RM1197092) ECONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 416 - Particella 532
Sezione - SezUrb - Foglio 416 - Particella 99999

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Data: 23/12/2009 - Ora: 15.48.02

Visura n.: 617409 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 416 Particella: 572		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Redditto	
1	416	572		-	SEMINATIVO 2	35 89	A2	Dominicalc Euro 43,48 L. 84.198	Agratio Euro 21,32 L. 41.274	FRAZIONAMENTO n. 7859 .1/1987 in atti dal 04/05/1992

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAVA 2007 S.R.L. con sede in ROMA		09337521000*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/09/2007 Trascrizione n. 41486 .1/2008 in atti dal 18/06/2008 Repertorio n. : 725 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA				
Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n. 38690/2007				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501A)								
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)								
Immobile		Foglio: 416 Particella: 652								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	416	652	-	-	SEMINATIVO 2	3 48 26	A2; G7	Dominicale Euro 420,16 L. 813-535	Agrario Euro 206,34 L. 400.499	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .1/1993 in atti dal 17/05/1994
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE			
1	BRAVA 2007 S.R.L. con sede in ROMA						09337521000*			
DATI DERIVANTI DA										
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/09/2007 Trascrizione n. 41486 .1/2008 in atti dal 18/06/2008 Repertorio n. : 725 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA										
Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n. 38690/2007										

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)			
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)			
	Foglio: 416 Particella: 653			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Class.	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	416	653		-	SEMINATIVO 2	42 52	A2; G7	Dominicale Euro 51,30 L. 99.327	Agrario Euro 25,25 L. 48.898	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. - 7911.1/1993 in atti dal 17/05/1994

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BRAVA 2007 S.R.L. con sede in ROMA	09337521000*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/09/2007 Trascrizione n. - 41486.1/2008 in atti dal 18/06/2008 Repertorio n. : 725 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA		
	Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Retifica la trasc. n. 38690/2007		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501A)	
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)	
		Foglio: 416 Particella: 654	
Immobile			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha. are ca		Deduz	Reddito	
1	416	654		-	SEMINATIVO 2	79 77	A2; G7	Dominicale Euro 96,24 L. 91.736	Agrario Euro 47,38 L. 91.736	FRAZIONAMENTO del 12/11/1993 n. 7911 .1/1993 in atti dal 17/05/1994

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAVA 2007 S.R.L. con sede in ROMA	09337521000*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/09/2007 Trascrizione n. 41486 .1/2008 in atti dal 18/06/2008 Repertorio n.: 725 Rogante: TRIBUNALE DI ROMA			
Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n. 38690/2007			

Rilasciata da: Servizio Telematico

AREA IN CESSIONE (Santa Fumia):

**ASSETTO PROPRIETARIO
E CERTIFICATI CATASTALI**

IMPOSTA BOLLO VIRTUALE
AUTORIZZ. INT. FIN. ROMA
N. 16441/93 DEL 23.12.1993

REPERTORIO N. 47876

ROGITO N. 22875

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno ventisei del mese di ottobre, in Roma, nel mio Studio,

26 ottobre 2005

davanti a me

Dott. **Alberto POLITI**, Notaio in Roma, con Studio in Via Aniene n.8, iscritto nel Ruolo del Distretto di Roma,

sono presenti:

- **BONANNI Domenico**, nato a Roma il 13 luglio 1961, residente a Roma, Via Casal Bonanni n.31, imprenditore agricolo;
- **BONANNI Mario**, nato a Roma il 14 febbraio 1952, residente a Roma, Via Casal Bonanni n.31, imprenditore agricolo;
- **BONANNI Massimo**, nato a Roma il 18 gennaio 1954, residente a Roma, Via Appia Nuova n.677, imprenditore agricolo;

i quali tutti intervengono in nome e per conto del signor:

- **BONANNI Costantino**, nato a Roma (RM) il 18 novembre 1914, residente a Roma (RM), Via Casal Bonanni n.31, pensionato, Codice Fiscale BNN CTN 14S18 H5010, in stato civile libero;

nella loro qualità di Procuratori generali, nominati con atto a rogito del Notaio Rosario Pirro di Roma in data 1° ottobre 2005 Rep.n.6690/3980, che si allega a questo atto sub."A", muniti congiuntamente dei poteri per quanto appresso;

- **CASSON Gianni**, nato a Chioggia il 19 ottobre 1948, domiciliato per la carica ove appresso, funzionario, che interviene in nome e per conto della "IMELE S.r.l.", con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26 Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05646861004, capitale sociale €10.200,00 interamente versato, nella sua qualità di *Amministratore Unico*, munito dei più ampi poteri per quanto appresso.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti che rinunciano concordemente all'assistenza dei testimoni e

PREMETTONO CHE

a) con a rogito del Notaio Ottorino Poce in data 8 novembre 1946, i signori Bonanni Domenico, Egidio e Costantino hanno acquistato in quote uguali un terreno in Comune di Roma, località Falcognane, Via Ardeatina Km 16+200, della complessiva superficie di ettari centotredici, are quarantotto e centiare diciassette;

b) in data 26 giugno 1955 è deceduto a Roma il signor Bonanni Domenico e la successione del medesimo si è devoluta - giusta testamento olografo pubblicato con atto a rogito del Notaio Filippo Calabresi di Roma in data 13 ottobre 1955 Rep.n.5370 - per un terzo di nuda proprietà a favore dei soli figli signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni, per un un terzo di usufrutto a favore del coniuge signora Valentini Concetta e per i due terzi di piena proprietà a favore di tutti i figli, signori Bonanni Antonio, Franco, Giovanni, Elena, Rosa e Tilde; per tale successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Roma la prescritta denuncia in data 24 ottobre 1955, n.48 vol.2984;

c) in conseguenza di tale successione, dell'immobile sopra indicato sono di-

22.11.2005
JT
15373



venuti comproprietari i signori: Bonanni Egidio e Costantino per 108/324 ciascuno; Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 12/324 di nuda proprietà e 12/324 di piena proprietà ciascuno; Bonanni Elena, Rosa e Tilde per 12/324 di piena proprietà ciascuna; usufruttuaria per 36/324 la signora Valentini Concetta;

d) con atto a rogito del Notaio Filippo Calabresi di Roma in data 27 luglio 1966 Rep.n.34819, trascritto a Roma l'8 agosto 1966 al n.42302 di formalità, la signora Bonanni Elena ha venduto ai signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni i 12/324 di piena proprietà dell'immobile sopra indicato;

e) con atto a rogito del Notaio Filippo Calabresi di Roma in data 19 dicembre 1973 Rep.n.78878, trascritto a Roma il 10 gennaio 1974 al n.2746 di formalità, le signore Bonanni Tilde e Rosa hanno venduto ai signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni i 24/324 di piena proprietà dell'immobile sopra indicato;

f) pertanto, a seguito delle vendite citate ai punti d) e e), dell'immobile sopra indicato sono divenuti comproprietari i signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 24/324 di piena proprietà e per 12/324 di nuda proprietà ciascuno e i signori Bonanni Egidio e Costantino per 108/324 ciascuno; fermo l'usufrutto della signora Valentini Concetta per 36/324;

g) in data 3 marzo 1982 è deceduto a Roma il signor Bonanni Egidio e la sua successione si è devoluta ex lege per metà al fratello Bonanni Costantino e per metà ai figli del fratello premorto Bonanni Domenico, signori Bonanni Antonio, Franco, Giovanni, Elena, Rosa e Tilde; per la successione del signor Bonanni Egidio sono state presentate all'Ufficio del Registro di Rieti le prescritte denunce in data 23 agosto 1982, n.10 vol.9645 e in data 25 agosto 1982, n.29 vol.9646;

h) in seguito a tale successione dell'immobile sopra indicato sono divenuti comproprietari il signor Bonanni Costantino per 162/324, i signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 33/324 ciascuno di piena proprietà e per 12/324 ciascuno di nuda proprietà, e le signore Bonanni Rosa, Tilde e Elena per 9/324 ciascuna, fermo l'usufrutto della signora Valentini Concetta per 36/324;

i) con atto a rogito del Notaio Enrico Fenoaltea di Roma in data 18 dicembre 1991 Rep.n.23151/8725 trascritto a Roma l'8 gennaio 1992 al n.2759 di formalità, i comproprietari hanno proceduto alla divisione a stralcio del terreno indicato al punto a) e, a tale titolo, è stato assegnato al signor Bonanni Costantino in proprietà esclusiva, oltre a maggior consistenza, il terreno in Roma, con accesso da Via Ardeatina Km. 16+200, distinto in Catasto al foglio 1170, allegato 1091 con la particella n.181 (già 6/b) di ha.20.85.50 e al foglio 1170, allegato 1092 con la particella n.182 (già 13/a) di ha.28.41.92.

Le particelle 181 e 182 sono state originate dalle particelle 6 di ha.55.27.55 e 13 di ha.37.81.92 con i tipi di frazionamento approvati dall'U.T.E. di Roma rispettivamente il 3 ottobre 1991 Prot.n.6507 e il 30 settembre 1991 Prot.n.6508;

l) porzione del suddetto terreno di proprietà del signor Bonanni Costantino e precisamente la porzione della superficie mq.38.510 (metri quadrati trentotomilacinquecentodieci) circa (superficie comprensiva di mq.1.316 relativi al fosso detto Morto) distinta in Catasto al foglio 1170, allegato 1091 particella n.420 (già 181/a) di ha.0.36.09 e al foglio 1170 allegato 1092, particella

n.413 (già 182/a) di ha.3.35.85 in base al Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, così come modificato dalla variante generale approvata con Delibera della Giunta Regionale del Lazio in data 6 marzo 1979 n.689 aveva destinazione a zona M2 - Servizi generali e locali di proprietà privata;

m) l'area stessa è stata inserita nel Piano Territoriale Paesistico 15/5 "Decima Trigoria", approvato con Legge della Regione Lazio n.24/1998;

n) il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, adottato con delibera del Consiglio Comunale in data 19-20 marzo 2003 n.33, ha destinato l'area stessa a zona agricola inedificabile, con diritto alla compensazione edificatoria per mc.76.463 circa, ai sensi dell'articolo 14 delle Norme Tecniche di Attuazione e della "Tabella 2 - Compensazioni - Quadro riepilogativo", nonché della "Tabella B - Altri compensori da compensare", secondo la relazione tecnica del Nuovo Piano Regolatore Generale, nella quale tale compensazione è ricompresa in quella spettante all'area di maggior estensione "M2 - Via di Santa Fumia - mc.134.850";

o) il signor Costantino Bonanni intende vendere l'area su menzionata con il relativo diritto a compensazione di volumetria e che la Società IMELE S.r.l. ha dichiarato di essere disposta ad acquistarla.

TUTTO CIO' PREMESSO

e da ritenere parte integrante e sostanziale di questo atto, i comparenti stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il signor Costantino Bonanni vende alla Società IMELE S.r.l. che compra, il terreno in Comune di Roma (RM), all'altezza del Km. 16+200 della Via Ardeatina, località Santa Fumia, esteso circa mq.38.510 (metri quadrati trentottomilacinquecentodieci) (superficie comprensiva del fosso detto Morto), confinante con residua proprietà del venditore con più lati e proprietà eredi di Bonanni Domenico.

Il terreno in contratto è distinto in Catasto al foglio 1170, allegato 1091 particella n.420 (già 181/a) di ha.0.36.09 e al foglio 1170 allegato 1092, particella n.413 (già 182/a) di ha.3.35.85.

Le particelle 420 e 413 sono state originate con tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio di Roma in data 25 ottobre 2005 Prot.n.706145/05 e Prot.n.706185/05.

Le parti si danno atto che a tale terreno compete il diritto di edificabilità per mc.76.463 (metri cubi settantaseimilaquattrocentosessantatre) in compensazione, secondo quanto precisato al punto n) della premessa. I venditori non saranno in alcun modo responsabili di eventuali modificazioni nella consistenza o nel diritto che dovesse subire la cubatura in compensazione sopra indicata per atti o fatti da chiunque posti in essere. Le parti si danno atto che di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto fra le parti in € 4.677.879,00 (euro quattromilionesessantasettemilaottocentottantanove) e viene regolato come segue:

a) quanto a € 1.169.470,00 (euro unmilionecentosessantanovemilaquattrocentosettanta) il venditore dichiara di aver già ricevuti dalla Società acquirente e ne rilascia quietanza;

b) quanto a € 1.871.152,00 (euro unmilioneottocentottantunmilacentocin-



quantadue) la Società acquirente si obbliga a pagarli al venditore in unica soluzione e senza interessi entro dodici mesi da oggi;

c) quanto a € 1.637.257,00 (euro unmilione seicentotrentasettemiladuecentocinquantesette) la Società acquirente si obbliga a pagarli al venditore in unica soluzione e senza interessi entro sedici mesi da oggi.

A garanzia del puntuale pagamento delle rate del prezzo indicate ai punti b) e c) la Società acquirente consegna al venditore una fideiussione rilasciata dalla Società Gruppo Bonifaci S.p.A. con sede in Roma, Via Bertoloni n.26 in data odierna.

Essendo stato così regolato il prezzo della vendita il venditore rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Direttore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità a riguardo.

I venditori precisano che relativamente al terreno in contratto è stata redatta dal Geom. Francesco Astorino una perizia di stima ai sensi dell'art.7 della Legge n.448/2001, perizia asseverata con giuramento il 30 giugno 2005 avanti il Notaio Romaolo Rummo.

Articolo 3

Il venditore dichiara che il terreno in contratto è di sua piena proprietà e che al terreno stesso compete il diritto di edificabilità in compensazione per mc.76.463 (metri cubi settantaseimilaquattrocentosessantatre), diritto di edificabilità che è parimenti oggetto di questo contratto: il tutto in forza dei titoli specificati in premessa.

Il venditore dichiara altresì che il terreno in contratto è libero da oneri, vincoli, diritti o pretese di terzi, litispendenze, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e presta garanzia per l'evizione.

Articolo 4

Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, il signor Costantino Bonanni dichiara:

a) che il terreno in contratto, - come precisato ai punti l) e m) della premessa - in base alle previsioni del Piano Regolatore Generale e variante approvata, ha destinazione "M2" e ricade nel Piano Territoriale Paesistico 15/5 "Decima Trigoria";

b) che secondo il nuovo Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale 19-20 marzo 2003 n.33 il terreno stesso è ricompreso nelle aree aventi diritto a compensazione edificatoria, come precisato al punto n) della premessa;

c) che la domanda intesa ad ottenere il certificato previsto dall'art.30, secondo comma, del citato D.P.R., è stata presentata al Comune di Roma in data 11 luglio 2005 Prot.n.45151;

d) che è decorso il termine di trenta giorni dalla data di presentazione della domanda senza che il certificato sia stato rilasciato e che pertanto ricorre l'ipotesi prevista dall'art.30, quarto comma, del citato D.P.R..

Questo atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Roma.

Articolo 5

L'immissione della Società acquirente nel possesso dell'immobile in contratto, considerato a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con tutte le sue accessioni, pertinenze e servitù è avvenuta oggi; da oggi pertanto utili e oneri relativi decorreranno a profitto e a carico della Società stessa.

Articolo 6

Le spese di questo atto e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente che dichiara che l'acquisto è soggetto a imposta di registro; pertanto chiede sia applicato il regime fiscale previsto dall'art.33, comma 3, della Legge 23 dicembre 2000 n.388 integrato dall'art.76 della Legge 28 dicembre 2001 n.448, trattandosi di vendita di terreno compreso nel Piano 15/5 "Decima Trigoria", con diritto a compensazione edificatoria.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Atto scritto da persona di mia fiducia su nove pagine di tre fogli e da me letto ai comparenti che, su mia richiesta, lo hanno approvato.

F.to: Bonanni Domenico

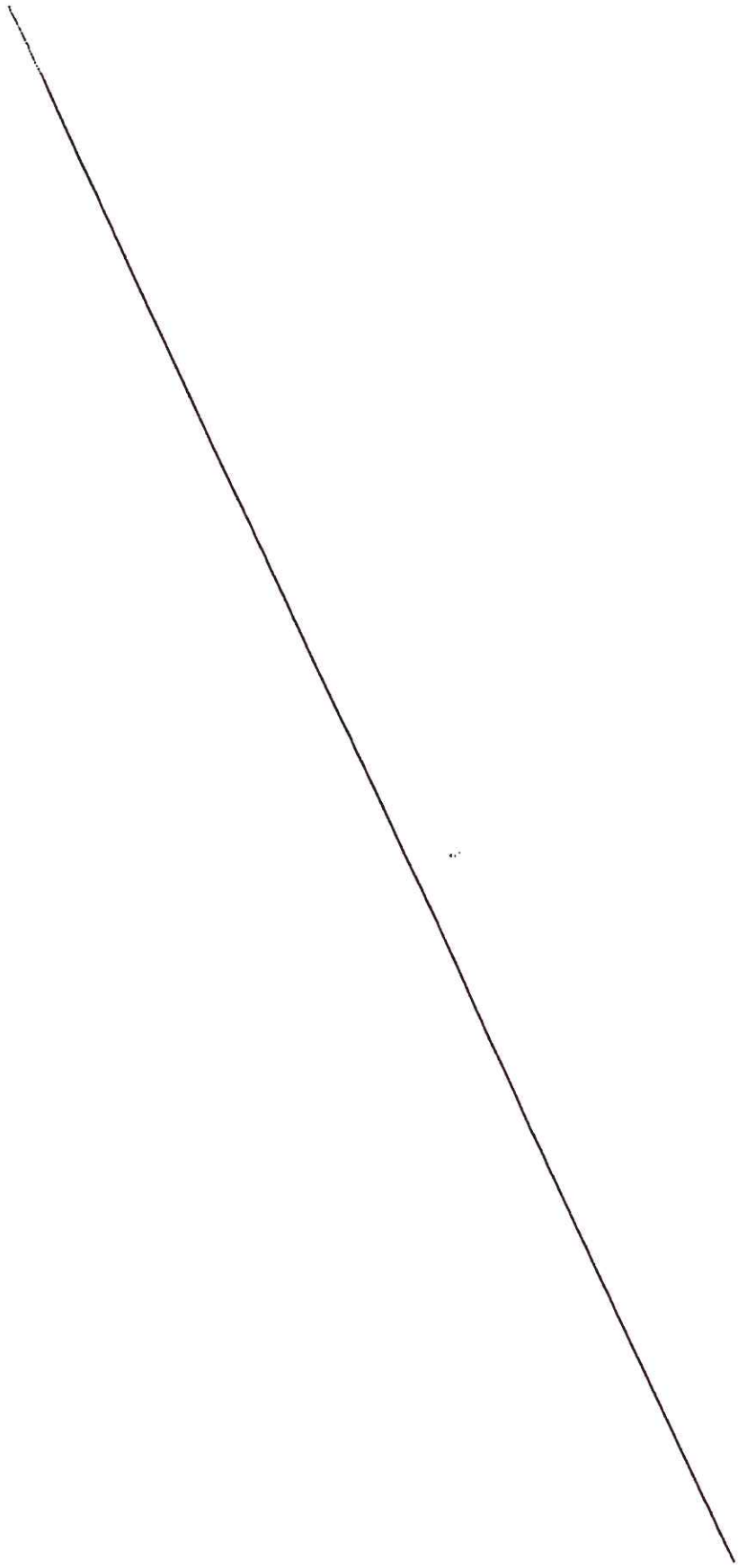
F.to: Mario Bonanni

F.to: Bonanni Massimo

F.to: Casson Gianni

F.to: Alberto POLITI - Notaio





Allegato A
al Rogito N. 22875

Repertorio n. 6.690 Fascicolo n. 3.980 -----

----- PROCURA GENERALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno 1° ottobre 2005 -----
(uno ottobre duemilacinque); -----
in Roma, nell'abitazione sita in Via Del Tibet, 25; -----
dinanzi a me dottor Rosario PIRRO, notaio in Roma con Stu-
dio in Via F. Paulucci de' Calboli, n. 5, iscritto nel ruolo
del Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavec-
chia, non assistito da testimoni, per rinunzia del comparente
e mio consenso, -----

----- è presente il Sig.: -----

- BONANNI Costantino, nato a Roma il 18 novembre 1914, resi-
dente a Roma, in Via di Casal Bonanni, 31, pensionato, C.F.:
BNN CTN 14S18 H5010; -----

della cui identità personale sono certo e che mi richiede,
quindi, di ricevere il presente atto, in virtù del quale no-
mina e costituisce a suoi procuratori generali: -----

- BONANNI Domenico, nato a Roma il 13 luglio 1961, residente
a Roma, in Via di Casal Bonanni, 31, imprenditore agricolo,
C.F.: BNN DNC 61L13 H501C; -----

- BONANNI Mario, nato a Roma il 14 febbraio 1952, residente a
Roma, in Via di Casal Bonanni, 31, imprenditore agricolo,
C.F.: BNN MRA 52B14 H501U; -----

- BONANNI Massimo, nato a Roma il 18 gennaio 1954, residente
a Roma, in Via Appia Nuova, 677, imprenditore agricolo, C.F.:
BNN MSM 54A18 H501X; -----

- BONANNI Cesira, nata a Roma il 28 aprile 1957, residente a
Roma, in Via Stoccolma, 20, dottore commercialista, C.F.: BNN
CSR 57D68 H501G; -----

- BONANNI Maria Teresa, nata a Roma il 27 giugno 1963, resi-
dente a Roma, in Via del Tibet, 25, casalinga, C.F.: BNN MTR
63H67 H501Y; -----

all'oggetto che in suo nome, vece e conto amministrino tut-
ti i suoi beni e ne dispongano come se ne avessero la pro-
prietà. -----

Quindi, detti procuratori a firme congiunte sempre e comun-
que del Sig. BONANNI Domenico e di almeno altri due dei re-
stanti quattro procuratori, potranno compiere in suo nome
qualsiasi atto, senza che si possa opporre vuoto od eccesso
di potere, essendo la presente procura rilasciata senza limi-
tazioni di sorta; qui di seguito si elencano, a semplice ti-
tolo esemplificativo e giammai tassativo, per le ragioni sue-
sposte, solo alcuni degli atti che potranno essere compiuti
dai procuratori, con effetti diretti in testa alla parte rap-
presentata: -----

- comprare, vendere e permutare beni mobili ed immobili, con-
venirne il prezzo, riscuoterlo e rilasciarne quietanza od ac-
cordare dilazioni al pagamento; cedere crediti, azioni e di-
ritti anche ereditari; acquistarne e riceverne in pagamento o



DR. ROSARIO PIRRO
NOTAIO
TEL/FAX 06.37.28.600
VIA FULCIERI PAULUCCI DE' CALBOLI, 5
00195 ROMA

Registrato in Roma
all'Ufficio Registro

Atti Pubblici
il 11/10/2005

Al N.

Serie

Con € 168,00.....



in garanzia; costituire servitù e rinunciare a quelle già esistenti; fare o ricevere novazioni; rinnovare, risolvere e rescindere contratti in corso; costituire ed affrancare rendite perpetue e vitalizie; transigere su qualunque oggetto; nominare arbitri, anche come amichevoli compositori; eleggere domicili speciali; costituirsi fidejussore solidale o sussidiario; nominare a sua volta, per determinati atti, procuratori speciali; nominare e revocare avvocati e procuratori alle liti per qualunque giudizio quale attore o convenuto; fare ricorsi e rappresentarla davanti qualunque Autorità, sia Giudiziaria che Amministrativa; deferire ed accettare giuramenti, anche decisori; promuovere pignoramenti e sequestri in materia di debitori e di terzi; curarne la revoca e la esecuzione dei giudicati; costituire con altri società di qualunque tipo, indicandone ragione o denominazione sociale, sede, durata, scopo e conferimenti, accettando anche cariche sociali; rappresentare la parte ed assisterla in tutte le assemblee ordinarie e straordinarie di qualsiasi società; rappresentarla negli inventari e negli incanti giudiziari ed appalti, accettare eredità con o senza beneficio di inventario e ripudiarle; presentare alla registrazione dichiarazioni di successione; procedere a divisioni, revisione di conti, liquidazioni; stipulare e risolvere locazioni per qualunque tempo; pagare debiti accertati; contrarre mutui attivi e passivi ed estinguerli; assumere qualsiasi obbligazione; sottoscrivere cambiali ed altri effetti commerciali, avallarli, girarli, accettarli e promuoverne il protesto; spiccare tratte; emettere e girare assegni, vaglia postali e bancari; consentire costituzioni, cancellazioni, riduzioni, restrizioni, liberazioni, estensioni e postergazioni d'ipoteche, surroghe ed annotazioni ipotecarie; compiere ogni altra operazione e formalità ipotecaria, esonerando e liberando i Conservatori dei Registri Immobiliari competenti da ogni loro responsabilità; rinunciare a qualsiasi ipoteca legale, che potesse scaturire da qualsiasi atto o contratto; alienare le rendite dello Stato, mettervi e togliervi vincoli, tramutarle al portatore, chiedere che siano rese nominative; fare in genere qualunque operazione sui titoli del Debito Pubblico, del Tesoro dello Stato, dei corpi morali e sui libretti e titoli di deposito di qualsiasi banca e di qualunque ufficio provinciale di Tesoreria; effettuare qualunque operazione bancaria, attiva e passiva, sia presso banche che presso gl'istituti di credito, aprire qualsiasi cassetta di sicurezza presso qualunque banca; riscuotere tanto da privati che da Enti anche morali, pubblici stabilimenti, banche, uffici provinciali del Tesoro, uffici postali e telegrafici e delle finanze nazionali ed estere, somme dovute, anche sotto forma di mandato di pagamento, alla parte rappresentata a qualsiasi titolo e rilasciarne quietanza; ritirare e riscuotere anche titoli del Debito Pubblico, siano essi nominativi che al portatore, po-

lizze della Cassa Depositi e Prestiti, buoni del Tesoro, buoni postali fruttiferi e somme depositate in libretti postali e di risparmio, firmando ricevute, rilasciando quietanze, scaricando e liberando le rispettive amministrazioni da ogni responsabilità, compiere qualsiasi operazione presso la Direzione Generale del Debito Pubblico, la Cassa Depositi e Prestiti ed ogni altro Ufficio pubblico o privato; ritirare da qualunque ufficio postale lettere semplici, raccomandate, assicurate, pacchi e plichi di qualsiasi natura, specie e valore; compiere qualsiasi pratica in materia di tasse ed imposte dinanzi alle competenti Commissioni, compresa quella Centrale per le Imposte, accettare o respingere accertamenti, firmare ricorsi, transigere e riscuotere rimborsi, riscuotere ratei e somme comunque maturate in dipendenza di pensioni elargite da qualsiasi ente. -----

Il tutto con promessa di averne l'operato sin da ora per rato, valido e fermo, sotto gli obblighi di legge. -----

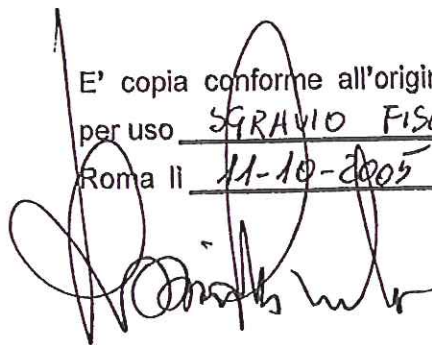
La persona costituita mi dichiara di poter apporre la propria firma sul presente atto. -----

Le spese del presente atto e delle formalità dipendenti sono a carico della parte rappresentata. -----

Ho letto al comparente questo contratto, da me scritto in parte con mezzo elettronico ed in parte di mia mano su sei pagine, sin qui, di due fogli. -----

F/ti: BONANNI Costantino - Rosario PIRRO notaio (con l'impronta del sigillo). -----

E' copia conforme all'originale
per uso SGRAVIO FISCALE
Roma li 11-10-2005



5

[Handwritten signature]



REPERTORIO N. 47877

ROGITO N. 22876

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno ventisei del mese di ottobre, in Roma, nel mio Studio,

26 ottobre 2005

davanti a me

Dott. **Alberto POLITI**, Notaio in Roma, con Studio in Via Aniene n.8, iscritto nel Ruolo del Distretto di Roma,

sono presenti:

- **BONANNI Rosa**, nata a Roma (RM) il 2 gennaio 1932, residente a San Paolo di Civitate (FG), Via Manzoni n.8, casalinga, Codice Fiscale BNN RSO 32A42 H501L, la quale dichiara di essere in stato civile libero;
- **BONANNI Tilde**, nata a Roma (RM) il 26 novembre 1935, residente a Roccaraso (AQ), Viotto degli Sciatori n.21, casalinga, Codice Fiscale BNN TLD 35S66 H501U, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- **BONANNI Elena**, nata a Roma (RM) il 7 dicembre 1930, residente a Roma (RM), Via degli Equi n.8, casalinga, Codice Fiscale BNN LNE 30T47 H501A, la quale dichiara di essere in stato civile libero;
- **BONANNI Giovanni**, nato a Roma (RM) il 10 maggio 1940, residente a Roma (RM), Via Casal Bonanni n.31, imprenditore agricolo, Codice Fiscale BNN GNN 40E10 H501I, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- **BONANNI Antonio**, nato a Roma (RM) il 28 novembre 1933, residente a Roma (RM), Via Veio n.37, coltivatore diretto, Codice Fiscale BNN NTN 33S28 H501G, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- **BONANNI Franco**, nato a Roma (RM) il 22 maggio 1938, residente a Roma (RM), Via di Lunghezza n.302, coltivatore diretto, Codice Fiscale BNN FNC 38E22 H501H, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- **CASSON Gianni**, nato a Chioggia il 19 ottobre 1948, domiciliato per la carica ove appresso, funzionario, che interviene in nome e per conto della "**I-MELE S.r.l.**", con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05646861004, capitale sociale €10.200,00 interamente versato, nella sua qualità di *Amministratore Unico*, munito dei più ampi poteri per quanto appresso.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti che rinunciano concordemente all'assistenza dei testimoni e

PREMETTONO CHE

a) con a rogito del Notaio Ottorino Poce in data 8 novembre 1946, i signori Bonanni Domenico, Egidio e Costantino hanno acquistato in quote uguali un terreno in Comune di Roma, località Falcognane, Via Ardeatina Km 16.200, della complessiva superficie di ettari centotredici, are quarantotto e centiare diciassette;

b) in data 26 giugno 1955 è deceduto a Roma il signor Bonanni Domenico e la successione del medesimo si è devoluta - giusta testamento olografo pub-



22-11-05
11
15364

blicato con atto a rogito del Notaio Filippo Calabresi di Roma in data 13 ottobre 1955 Rep.n.5370 - per un terzo di nuda proprietà a favore dei soli figli signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni, per un un terzo di usufrutto a favore del coniuge signora Valentini Concetta e per i due terzi di piena proprietà a favore di tutti i figli, signori Bonanni Antonio, Franco, Giovanni, Elena, Rosa e Tilde; per tale successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Roma la prescritta denuncia in data 24 ottobre 1955, n.48 vol.2984; c) in conseguenza di tale successione, dell'immobile sopra indicato sono divenuti comproprietari i signori: Bonanni Egidio e Costantino per 108/324 ciascuno; Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 12/324 di nuda proprietà e 12/324 di piena proprietà ciascuno; Bonanni Elena, Rosa e Tilde per 12/324 di piena proprietà ciascuna; usufruttuaria per 36/324 la signora Valentini Concetta;

d) con atto a rogito del Notaio Filippo Calabresi di Roma in data 27 luglio 1966 Rep.n.34819, trascritto a Roma l'8 agosto 1966 al n.42302 di formalità, la signora Bonanni Elena ha venduto ai signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni i 12/324 di piena proprietà dell'immobile sopra indicato;

e) con atto a rogito del Notaio Filippo Calabresi di Roma in data 19 dicembre 1973 Rep.n.78878, trascritto a Roma il 10 gennaio 1974 al n.2746 di formalità, le signore Bonanni Tilde e Rosa hanno venduto ai signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni i 24/324 di piena proprietà dell'immobile sopra indicato;

f) pertanto, a seguito delle vendite citate ai punti d) e e), dell'immobile sopra indicato sono divenuti comproprietari i signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 24/324 di piena proprietà e per 12/324 di nuda proprietà ciascuno e i signori Bonanni Egidio e Costantino per 108/324 ciascuno; fermo l'usufrutto della signora Valentini Concetta per 36/324;

g) in data 3 marzo 1982 è deceduto a Roma il signor Bonanni Egidio e la sua successione si è devoluta ex lege per metà al fratello Bonanni Costantino e per metà ai figli del fratello premorto Bonanni Domenico, signori Bonanni Antonio, Franco, Giovanni, Elena, Rosa e Tilde; per la successione del signor Bonanni Egidio sono state presentate all'Ufficio del Registro di Rieti le prescritte denunce in data 23 agosto 1982, n.10 vol.9645 e in data 25 agosto 1982, n.29 vol.9646;

h) in seguito a tale successione dell'immobile sopra indicato sono divenuti comproprietari il signor Bonanni Costantino per 162/324, i signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 33/324 ciascuno di piena proprietà e per 12/324 ciascuno di nuda proprietà, e le signore Bonanni Rosa, Tilde e Elena per 9/324 ciascuna, fermo l'usufrutto della signora Valentini Concetta per 36/324;

i) con atto a rogito del Notaio Enrico Fenoaltea di Roma in data 18 dicembre 1991 Rep.n.23151/8725 trascritto a Roma l'8 gennaio 1992 al n.2759 di formalità, i comproprietari hanno proceduto alla divisione a stralcio del terreno indicato al punto a) e, a tale titolo, è stato assegnato al signor Bonanni Costantino in proprietà esclusiva porzione del terreno stesso.

Della residua consistenza sono rimasti comproprietari i signori: Bonanni Antonio, Franco e Giovanni per 33/162 ciascuno di piena proprietà e per 12/162 ciascuno di nuda proprietà e Bonanni Elena, Rosa e Tilde per 9/162 ciascuna, fermo l'usufrutto della signora Valentini Concetta per 36/162;

l) di tale residua consistenza rimasta in comproprietà, faceva parte il terreno in Roma, con accesso da Via Ardeatina Km.16+200 distinto in Catasto al foglio 1170 allegato 1091 con la particella n.180 (già 6/a) di ha.34.42.05 e al foglio 1170 allegato 1092 con la particella 183 (già 13/b) di ha.09.40.00.

Le particelle 180 e 183 sono state originate dalle particelle 6 di ha.55.27.55 e 13 di ha.37.82.92 con i tipi di frazionamento rispettivamente approvati dall'U.T.E. di Roma il 3 ottobre 1991 Prot.n.6507 e il 30 settembre 1991 Prot.n.6508;

m) in data 7 febbraio 2001 è deceduta la signora Valentini Concetta e l'usufrutto ad essa spettante in ragione di 36/162 si è riunito ai 36/162 di nuda proprietà dei quali erano contitolari i signori Bonanni Antonio, Franco e Giovanni;

n) porzione del terreno di proprietà del signori Bonanni Giovanni, Antonio, Franco, Elena, Rosa e Tilde nelle indicate percentuali di comproprietà e precisamente la porzione della superficie mq.29.407 (metri quadrati ventinove-milaquattrocentosette) circa (superficie comprensiva di mq.50 relativi al fosso detto Morto) distinta in Catasto al foglio 1170, allegato 1091 particella n.422 (già 343/a) di ha.0.02.12 e al foglio 1170, allegato 1092 particelle nn.415 (già 336/a) di ha.0.37.64 e 417 (già337/a) di ha.2.53.81, in base al Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, così come modificato dalla variante generale approvata con Delibera della Giunta Regionale del Lazio in data 6 marzo 1979 n.689 aveva destinazione a zona M2 - Servizi generali e locali di proprietà privata;

o) l'area stessa è stata inserita nel Piano Territoriale Paesistico 15/5 "Decima Trigatoria", approvato con Legge della Regione Lazio n.24/1998;

p) il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, adottato con delibera del Consiglio Comunale in data 19-20 marzo 2003 n.33 ha destinato l'area stessa a zona agricola inedificabile, con diritto alla compensazione edificatoria per mc.58.387 circa, ai sensi dell'articolo 14 delle Norme Tecniche di Attuazione e della "Tabella 2 - Compensazioni - Quadro riepilogativo", nonché della "Tabella B - Altri compensori da compensare" secondo la relazione tecnica del Nuovo Piano Regolatore Generale, nella quale tale compensazione è ricompresa in quella spettante all'area di maggior estensione "M2 - Via di Santa Fumia - mc.134.850";

q) i signori Bonanni Giovanni, Antonio, Franco, Elena, Rosa e Tilde intendono vendere l'area su menzionata con il relativo diritto a compensazione di volumetria e che la Società IMELE S.r.l. ha dichiarato di essere disposta ad acquistarla.

CIO' PREMESSO

e da ritenere parte integrante e sostanziale di questo atto, i comparenti stipulano quanto segue:

Articolo 1

I signori Giovanni, Antonio, Franco, Elena, Rosa e Tilde Bonanni ciascuno per i propri diritti e unitamente per l'intero, vendono alla Società "IMELE S.r.l." che compra il terreno in Comune di Roma (RM), all'altezza del Km. 16+200 della Via Ardeatina, località Santa Fumia, esteso circa mq.29.407 (metri quadrati ventinove-milaquattrocentosette) (superficie comprensiva del fosso detto Morto) confinante con residua proprietà dei venditori con più lati e proprietà di Bonanni Costantino.



Il terreno in contratto è distinto in Catasto al foglio 1170, allegato 1091 particella n.422 (già 343/a) di ha.0.02.12 e al foglio 1170, allegato 1092 particelle nn.415 (già 336/a) di ha.0.37.64 e 417 (già337/a) di ha.2.53.81.

Le particelle 422, 415 e 417 sono state originate con tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio di Roma in data 25 ottobre 2005 Prot.n. 706145 e Prot.n.706185.

Si precisa che le particelle 336 di ha. 2.52.00 e 337 di ha. 3.09.00 sono state originate dal frazionamento della particella 183 di ha. 9.40.00, giusta tipo approvato dall'U.T.E. di Roma il 9 gennaio 2001 Prot.n.4725; la particella 343 di ha. 1.80.00 è stata originata dal frazionamento della particella 180 di ha. 34.42.05, giusta tipo approvato dall'U.T.E. di Roma il 9 gennaio 2001 Prot.n.4833.

Le parti si danno atto che a tale terreno compete il diritto di edificabilità per mc.58.387 (metri cubi cinquantottomilatrecentoottantasette) in compensazione, secondo quanto precisato al punto n) della premessa. I venditori non saranno in alcun modo responsabili di eventuali modificazioni nella consistenza o nel diritto che dovesse subire la cubatura in compensazione sopra indicata per atti o fatti da chiunque posti in essere. Le parti si danno atto che di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo.

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto fra le parti in € 3.572.121,00 (euro tremilioni-cinquecentosettantaduemilacentoventuno) e viene regolato come segue:

- a) quanto a € 893.031,00 (euro ottocentonovantatremilatrentuno) il venditore dichiara di aver già ricevuti dalla Società acquirente e ne rilascia quietanza;
- b) quanto a € 1.428.848,00 (euro unmilionequattrocentoventottomilaottocentoquarantotto) la Società acquirente si obbliga a pagarli al venditore in unica soluzione e senza interessi entro dodici mesi da oggi;
- c) quanto a € 1.250.242,00 (euro unmilione duecentocinquantamiladuecentoquarantadue) la Società acquirente si obbliga a pagarli al venditore in unica soluzione e senza interessi entro sedici mesi da oggi.

A garanzia del puntuale pagamento delle rate del prezzo indicate ai punti b) e c) la Società acquirente consegna a ciascuno dei venditori fideiussioni rilasciate dalla Società Gruppo Bonifaci S.p.A. con sede in Roma Via Bertoloni n.26 in data odierna.

Essendo stato così regolato il prezzo della vendita il venditore rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Direttore dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità a riguardo.

I venditori precisano che relativamente al terreno in contratto è stata redatta dal Geom. Francesco Astorino una perizia di stima ai sensi dell'art.7 della Legge n.448/2001, perizia asseverata con giuramento il 30 giugno 2005 avanti il Notaio Romaolo Rummo.

Articolo 3

I venditori dichiarano che il terreno in contratto è di loro piena proprietà e che al terreno stesso compete il diritto di edificabilità in compensazione per mc.58.387 (metri cubi cinquantottomilatrecentoottantasette), diritto di edificabilità che è parimenti oggetto di questo contratto: il tutto in forza dei titoli specificati in premessa.

I venditori dichiarano altresì che il terreno in contratto è libero da oneri, vincoli, diritti o pretese di terzi, litispendenze, privilegi anche fiscali, iscrizioni.

zioni o trascrizioni pregiudizievoli e prestano garanzia per l'evizione.

Articolo 4

Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, i signori Giovanni, Antonio, Franco, Elena, Rosa e Tilde Bonanni dichiarano:

- a) che il terreno in contratto, - come precisato ai punti l) e m) della premessa - in base alle previsioni del Piano Regolatore Generale e variante approvata, ha destinazione "M2" e ricade nel Piano Territoriale Paesistico 15/5 "Decima Trigoria";
- b) che secondo il nuovo Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale 19-20 marzo 2003 n.33 il terreno stesso è ricompreso nelle aree aventi diritto a compensazione edificatoria, come precisato al punto n) della premessa;
- c) che le domande intese ad ottenere il certificato previsto dall'art.30, secondo comma, del citato D.P.R., sono state presentate al Comune di Roma in data 11 luglio 2005 Prot.n.45150 per quanto riguarda le particelle 336 e 337 e in data 8 agosto 2005 Prot.n.52589 per quanto riguarda la particella 343;
- d) che è decorso il termine di trenta giorni dalla data di presentazione della domanda senza che il certificato sia stato rilasciato e che pertanto ricorre l'ipotesi prevista dall'art.30, quarto comma, del citato D.P.R.

Questo atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Roma.

Articolo 5

L'immissione della Società acquirente nel possesso dell'immobile in contratto, considerato a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con tutte le sue accessioni, pertinenze e servitù è avvenuta oggi; da oggi pertanto utili e oneri relativi decorreranno a profitto e a carico della Società stessa.

Articolo 6

Le spese di questo atto e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente che dichiara che l'acquisto è soggetto a imposta di registro pertanto chiede sia applicato il regime fiscale previsto dall'art.33, comma 3, della Legge 23 dicembre 2000 n.388 integrato dall'art.76 della Legge 28 dicembre 2001 n.448, trattandosi di vendita di terreno compreso nel Piano 15/5 "Decima Trigoria", con diritto a compensazione edificatoria.

Atto scritto da persona di mia fiducia su dieci pagine di tre fogli e da me letto ai comparenti che, su mia richiesta, lo hanno approvato.

F.to: Bonanni Rosa

F.to: Bonanni Elena

F.to: Bonanni Tilde

F.to: Bonanni Giovanni

F.to: Bonanni Antonio

F.to: Bonanni Franco

F.to: Casson Gianni

F.to: Alberto POLITI - Notaio

**IO SOTTOSCRITTO NOTAIO CERTIFICO CHE QUESTA COPIA -
SCRITTA SU TRE FOGLI - E' CONFORME ALL'ORIGINALE FIR-
MATO A NORMA DI LEGGE.
ROMA, 7 NOVEMBRE 2005**



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, is positioned to the left of a circular notary seal. The seal is stamped in black ink and features a central emblem with a star and a cross, surrounded by a wreath. The text around the perimeter of the seal reads "RAFAELE NOTAIO IN ROMA (S.S.)" at the top and "PCCITI ALBERTO" at the bottom.



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di ROMA
Circoscrizione di ROMA 1

Data richiesta: 23/11/2005 N.pres. 354 Reg. gen. 159651 Reg. part. 91665
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 18/10/2005 N. Rep.: 47877/22876
Pubblico Ufficiale : POLITI ALBERTO Cat. : 1
C.F. : PLT LRT 39B15 H501 M
Sede : ROMA Prov. : RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Sì Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Sì quadro B: Sì quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 6	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Iscr.Camp.Certo Art.n. :17059		Tassa ipotecaria	: €.	70,00
		Totale generale	: €.	70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Luigi BOTTICCHIO

TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
 Identificazione attuale:
 Comune di ROMA Prov. RM
 Cod. MIAAC Catasto T Sez. - Fgl. 1170 Part. 422 Sub. - Fondo: -
 Nat. T Ettari: - Are: 2 Centiare:12 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA ARDEATINA KM. 16+200
 Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2
 Identificazione attuale:
 Comune di ROMA Prov. RM
 Cod. MIAAC Catasto T Sez. - Fgl. 1170 Part. 415 Sub. - Fondo: -
 Nat. T Ettari: - Are: 37 Centiare:64 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA ARDEATINA KM. 16+200
 Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3
 Identificazione attuale:
 Comune di ROMA Prov. RM
 Cod. MIAAC Catasto T Sez. - Fgl. 1170 Part. 417 Sub. - Fondo: -
 Nat. T Ettari: 2 Are: 53 Centiare:81 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
 Indirizzo: VIA ARDEATINA KM. 16+200
 Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
 Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Denominazione o Ragione Sociale:
 IMELE S.R.L.
 Sede: ROMA Prov. RM
 Codice fiscale: 05646861004
 Quota: 162/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
 Cognome: BONANNI
 Nome: ROSA Sesso: Femmina
 nata a ROMA Prov. RM il 02/01/1932
 Codice fiscale : BNN RSO 32A42 H501 L
 Regime: -
 Quota: 9/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
 Cognome: BONANNI
 Nome: TILDE Sesso: Femmina
 nata a ROMA Prov. RM il 26/11/1935
 Codice fiscale : BNN TLD 35S66 H501 U
 Regime: Separazione di beni
 Quota: 9/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
 Cognome: BONANNI
 Nome: ELENA Sesso: Femmina
 nata a ROMA Prov. RM il 07/12/1930
 Codice fiscale : BNN LNE 30T47 H501 A
 Regime: -
 Quota: 9/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 1

Cognome: BONANNI
Nome: GIOVANNI Sesso: Maschio
nato a ROMA Prov. RM il 10/05/1940
Codice fiscale : BNN GNN 40E10 H501 I
Regime: Separazione di beni
Quota: 45/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 5 Riga: 1

Cognome: BONANNI
Nome: ANTONIO Sesso: Maschio
nato a ROMA Prov. RM il 28/11/1933
Codice fiscale : BNN NTN 33S28 H501 G
Regime: Separazione di beni
Quota: 45/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 6 Riga: 1

Cognome: BONANNI
Nome: FRANCO Sesso: Maschio
nato a ROMA Prov. RM il 22/05/1938
Codice fiscale : BNN FNC 38E22 H501 H
Regime: Separazione di beni
Quota: 45/162 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 1 BIS DELLA
TARIFFA, ALLEGATO "A" AL D.P.R. 26 NOVEMBRE 1972 N.642.
IL TERRENO E' DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 1170, ALLEGATO 1091,
PARTICELLA N.422 (GIA' 343/A) DI HA.0.02.12 E AL FOGLIO 1170,
ALLEGATO 1092, PARTICELLE NN.415 (GIA' 336/A) DI HA.0.37.64 E 417
(GA' 337/A) DI HA.2.53.81.
LE PARTICELLE 422, 415 E 417 SONO STATE ORIGINATE CON TIPI DI
FRAZIONAMENTO APPROVATI DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI ROMA IN DATA
25 OTTOBRE 2005 PROT.N. 706145 E PROT.N.706185.
SI PRECISA CHE LE PARTICELLE 336 DI HA. 2.52.00 E 337 DI HA. 3.09.00
SONO STATE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA 183 DI HA. 9.
40.00, GIUSTA TIPO APPROVATO DALL'U.T.E. DI ROMA IL 9 GENNAIO 2001
PROT.N.4725; LA PARTICELLA 343 DI HA. 1.80.00 E' STATA ORIGINATA DAL
FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA 180 DI HA. 34.42.05, GIUSTA TIPO
APPROVATO DALL'U.T.E. DI ROMA IL 9 GENNAIO 2001 PROT.N.4833.
LE PARTI SI SONO DATE ATTO CHE A TALE TERRENO COMPETE IL DIRITTO DI
EDIFICABILITA' PER MC.58.387 (METRI CUBI
CINQUANTOTTOMILATRECENTOOTANTASETTE) IN COMPENSAZIONE, SECONDO
QUANTO PRECISATO AL PUNTO N) DELLA PREMESSA DELL'ATTO CHE SI DEPOSITA.
I VENDITORI NON SARANNO IN ALCUN MODO RESPONSABILI DI EVENTUALI
MODIFICAZIONI NELLA CONSISTENZA O NEL DIRITTO CHE DOVESSE SUBIRE LA
CUBATURA IN COMPENSAZIONE SOPRA INDICATA PER ATTI O FATTI DA CHIUNQUE
POSTI IN ESSERE. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE DI CIO' SI E' TENUTO
CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

Tras. PLTLRT39B15H501M
Data richiesta: 23/11/2005

N. rep. 47877/22876
N.pres. 354

Prog.-
Reg. gen. 159651

Vers. 2
Reg. part. 91665

IL RICHIEDENTE: POLITI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ATTO DI FUSIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette, il giorno diciassette del mese di dicembre, in Roma, nel mio Studio,

17 dicembre 2007

davanti a me

Dott. Alberto **POLITI**, Notaio in Roma, con Studio in Via Aniene n.8, iscritto nel Ruolo del Distretto di Roma,

sono presenti:

- **TESTA Antonino**, nato a Roma il 3 agosto 1942, domiciliato per le cariche ove appresso, che interviene sia in proprio e per conto delle seguenti Società:

1) "**AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s.**", con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07147720580, R.E.A. RM-597472, capitale sociale € 93.000,00, nella sua qualità di *Socio accomandatario d'opera*, munito dei necessari poteri per quanto appresso;

2) "**AURELIA CASE SECONDA S.r.l.**" con unico *Socio*, con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 07237520585, R.E.A. RM-603854, capitale sociale € 91.800,00 interamente versato, nella sua qualità di *Amministratore Unico* munito dei necessari poteri per quanto appresso;

- **CASSON Gianni**, nato a Chioggia (VE) il 19 ottobre 1948, domiciliato in Roma, per le cariche ove appresso, che interviene in nome e per conto delle seguenti Società:

1) "**FIN.BO S.r.l.**" con unico *Socio*, con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 04503451009, R.E.A. RM-774089, capitale sociale € 10.200,00 interamente versato, nella sua qualità di *Amministratore Unico* munito dei necessari poteri per quanto appresso;

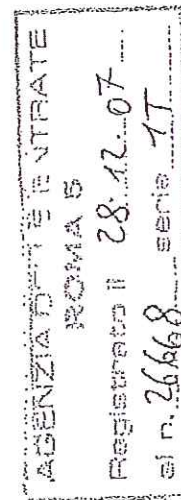
2) "**IMELE S.r.l.**" con unico *Socio*, con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05646861004, R.E.A. RM-910986, capitale sociale € 10.200,00 interamente versato, nella sua qualità di *Amministratore Unico* munito dei necessari poteri per quanto appresso;

3) "**VALBO S.r.l.**" Società con unico *Socio*, con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 01528390568, R.E.A. RM-.898888, capitale sociale € 40.800,00 versato, nella sua qualità di *Amministratore Unico* munito dei necessari poteri per quanto appresso.

Io, Notaio sono certo dell'identità personale dei componenti che

PREMETTONO

a) che le Società "**AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s.**", "**AURELIA CASE SECONDA S.r.l.**", "**FIN.BO S.r.l.**", "**IMELE S.r.l.**" e "**VALBO S.r.l.**", tutte con sede in Roma, con atti a mio rogito in data 20 novembre 2007, rispettivamente Rep.n.50186/24841, 50189/24844, 50187/24842, 50188/24843 e 50190/24845, hanno deliberato di fondersi, mediante incorporazione delle Società "**AURELIA CASE SECONDA S.r.l.**", "**FIN.BO S.r.l.**", "**IMELE S.r.l.**" e "**VALBO S.r.l.**" nella "**AURELIA CASE di Antoni-**



no Testa & C. S.a.s.", sulla base dei progetti di fusione e delle rispettive situazioni patrimoniali alla data del 31 luglio 2007, allegati alle citate delibere;

b) che le suddette deliberazioni delle Società partecipanti alla fusione, "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s.", "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.", "FIN.BO S.r.l.", "IMELE S.r.l." e "VALBO S.r.l." sono state depositate a norma di legge presso il Registro delle Imprese di Roma in data 27 novembre 2007 rispettivamente ai nn. PRA/272778/2007, PRA/272798/2007, PRA/272789/2007, PRA/272805/2007 e PRA/272800/2007;

c) che questa fusione può essere attuata pur non essendo decorso il termine previsto dall'art.2503, primo comma, del Codice Civile, poichè i creditori delle Società partecipanti alla fusione alla data del 13 novembre 2007 - data di deposito dei progetti di fusione - sono stati integralmente pagati o hanno prestato il proprio consenso per la stipula dell'atto di fusione con lettere che si allegano in unico inserto sotto la lettera "A";

d) che la fusione può essere pertanto attuata, essendo state rispettate le condizioni previste dall'art.2503, primo comma, del Codice Civile.

TUTTO CIÒ PREMESSO

da considerare parte integrante e sostanziale di questo atto, volendosi addiventare ora alla effettiva fusione delle cinque Società suindicate nei modi e nelle forme previsti nelle citate delibere, i comparanti nelle predette qualità, stipulano quanto segue.

PRIMO

Le Società "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s.", "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.", "FIN.BO S.r.l.", "IMELE S.r.l." e "VALBO S.r.l.", tutte con sede in Roma, si dichiarano fuse, mediante incorporazione delle Società "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.", "FIN.BO S.r.l.", "IMELE S.r.l." e "VALBO S.r.l." nella "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s.", in dipendenza delle rispettive deliberazioni in data 20 novembre 2007.

I comparanti danno atto che, come previsto nei progetti di fusione, le operazioni delle Società incorporate saranno imputate al bilancio della Società incorporante a decorrere dal 1° gennaio 2007; a partire da tale data decorreranno altresì gli effetti fiscali della fusione.

Conseguentemente la Società "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s." subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle Società incorporate, "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.", "FIN.BO S.r.l.", "IMELE S.r.l." e "VALBO S.r.l." e in tutte le ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori alla data odierna, obbligandosi a provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni.

Ogni persona, Ente od Ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriore atto e con suo pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s." tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alle incorporate "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.", "FIN.BO S.r.l.", "IMELE S.r.l." e "VALBO S.r.l."

SECONDO

Si dà atto che le Società incorporate sono proprietarie degli immobili specificati negli elenchi che si allegano a questo atto sotto le lettere "B" e "C".

A tale proposito il signor Gianni Casson dichiara:

A) per quanto riguarda i terreni di proprietà della "FIN.BO S.r.l.":

a) che i terreni descritti ai punti 1, 2, 3 e 6 dell'elenco come sopra allegato sub "C", ricadono nella lottizzazione convenzionata E2 Acqua Acetosa Ostiense per la quale è stata stipulata la convenzione urbanistica con atto a rogito del Notaio Maurizio Misurale di Roma in data 27 ottobre 1993 Rep.n.102048/25426;

a1) che i terreni descritti ai punti 4 e 5 dell'elenco come sopra allegato sub "C", ricadono nel comprensorio urbanistico per il quale è stata stipulata la convenzione attuativa di accordo di programma con atto a mio rogito in data 25 ottobre 2007 Rep.n.50112/24776;

b) che le domande intese ad ottenere i certificati previsti dall'art.30, secondo comma, del citato D.P.R., sono state presentate al Comune di Roma in data 15 novembre 2007 prott.nn.69150 e 69154;

c) che è decorso il termine di trenta giorni dalla data di presentazione della domanda senza che il certificato sia stato rilasciato e che pertanto ricorre l'ipotesi prevista dall'art.30, quarto comma, del citato D.P.R.

B) per quanto riguarda i terreni di proprietà della "IMELE S.r.l.":

a) che i terreni descritti ai punti 1) e 2) dell'elenco come sopra allegato sub "C", già con destinazione "M2" e ricadenti nel Piano Territoriale Paesistico 15/5 "Decima Trigoria", secondo il nuovo Piano Regolatore Generale sono ricompresi nelle aree aventi diritto a compensazione edificatoria;

b) che le domande intese ad ottenere i certificati previsto dall'art.30, secondo comma, del citato D.P.R., sono state presentate al Comune di Roma in data 15 novembre 2007 prott.nn.69157 e 69160;

c) che è decorso il termine di trenta giorni dalla data di presentazione delle domande senza che i certificati siano stati rilasciati e che pertanto ricorre l'ipotesi prevista dall'art.30, quarto comma, del citato D.P.R.;

a1) che i terreni descritti al punto 3) dell'elenco come sopra allegato sub "C", già con destinazione "B2", secondo il nuovo Piano Regolatore Generale ricadono nel tessuto di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T7);

b1) che la domanda intesa ad ottenere il certificato previsto dall'art.30, secondo comma, del citato D.P.R., è stata presentata al Comune di Roma in data 15 novembre 2007 prot.n.69164;

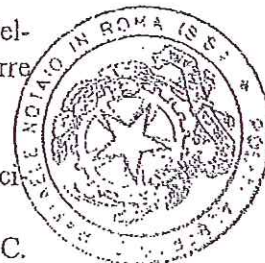
c1) che è decorso il termine di trenta giorni dalla data di presentazione della domanda senza che il certificato sia stato rilasciato e che pertanto ricorre l'ipotesi prevista dall'art.30, quarto comma, del citato D.P.R.

TERZO

A seguito della fusione hanno piena esecuzione le deliberazioni delle citate Assemblee del giorno 20 novembre 2007 e pertanto si dà atto che:

- essendo la Società incorporante "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s." titolare di tutte le quote costituenti il capitale sociale delle Società incorporate "VALBO S.r.l." e "FIN.BO S.r.l.":

- essendo a sua volta la Società incorporata "FIN.BO S.r.l." titolare di tutte le quote costituenti il capitale sociale delle Società incorporate "IMELE S.r.l." e "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.":



tutte le quote rappresentative di tali capitali vengono ad estinguersi senza sostituzione e senza che la Società incorporante proceda ad alcun aumento di capitale sociale.

QUARTO

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'Assemblea delle Società incorporate e tutte le procure rilasciate in nome delle medesime.

I signori Antonino Testa e Gianni Casson, nelle predette qualità di rappresentanti delle Società incorporate "AURELIA CASE SECONDA S.r.l.", "FIN.BO S.r.l.", "IMELE S.r.l." e "VALBO S.r.l.", in esecuzione e conferma delle richiamate delibere assembleari, autorizzano irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la Società incorporante "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s." a compiere in ogni tempo e senza necessità di ulteriore intervento, qualunque atto, pratica, formalità necessari ed opportuni allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale delle Società incorporate e subentrata di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultime a norma del precedente patto *PRIMO* e delle disposizioni del Codice Civile.

QUINTO

Le spese di questo atto, annesse e dipendenti sono a carico della Società incorporante "AURELIA CASE di Antonino Testa & C. S.a.s.".

Questo atto sarà trascritto presso il competente Ufficio del Territorio.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Atto scritto da persona di mia fiducia su otto pagine di due fogli e da me letto ai comparenti che, su mia richiesta, lo hanno approvato. Viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti otto.

F.to: Antonino Testa

F.to: Casson Gianni

F.to: Alberto POLITI - Notaio

65

[Handwritten signature]



A
v
v

A
v
v

Proprietà AURELIA CASE SECONDA Srl

Allegato B
 n. 24923

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via Vezio Crisafulli n.129-131 (denominato R14A)
 COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3735		1	BCNC			

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via Vezio Crisafulli n.141-143 (denominato R14B)
 COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3736		1	BCNC			
414	3736	5	168	Pmoto 1	C06	5	10,54
414	3736	5	169	Pmoto 2	C06	5	10,54
414	3736	5	171	Pmoto 4	C06	5	10,54

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via Vezio Crisafulli n.124-126 (denominato R9C)
 COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3555		1	BCNC			
414	3555		2	BCNC			
414	3555		3	BCNC			
414	3555	5	167	Box n.23	C06	6	86,04
414	3555	5	171	Box n.19	C06	6	104,48
414	3555	5	172	Box n.41	C06	6	104,48
414	3555	5	173	Box n.42	C06	6	92,19
414	3555	5	174	Box n.43	C06	6	92,19
414	3555	5	176	Box n.45	C06	6	92,19
414	3555	5	177	Box n.46	C06	6	92,19
414	3555	5	178	Box n.47	C06	6	92,19
414	3555	5	179	Box n.48	C06	6	92,19
414	3555	5	180	Box n.49	C06	6	98,33



Proprietà VAL.BO Srl

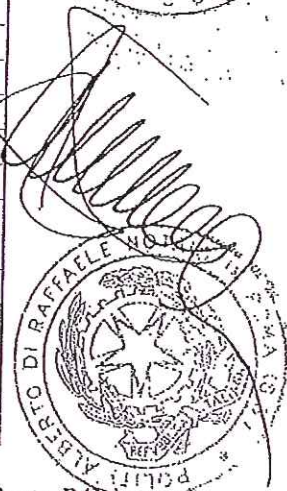
Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via di Valcannuta n.179-191 (denominato R14A)
 COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3700		1	BCNC			
414	3700	5	23	Pas n.23	C06	2	39,04
414	3700	5	25	Pmoto 05	C06	2	6,51
414	3700	5	26	Pmoto 04	C06	2	9,76
414	3700	5	34	Pmoto 03	C06	2	9,76
414	3700	5	35	Pmoto 02	C06	2	6,51
414	3700	5	36	Pmoto 01	C06	2	6,51
414	3700	5	37	Pas n.14	C06	2	39,04
414	3700	5	38	Pas n.13	C06	2	39,04
414	3700	5	39	Pas n.12	C06	2	39,04
414	3700	5	40	Pas n.11	C06	2	39,04
414	3700	5	41	Pas n.10	C06	2	39,04
414	3700	5	42	Pas n.24	C06	2	39,04



Handwritten signature.

414	3700	5	227	Box n.42	C06	6	98,33
414	3700	5	235	Box n.04	C06	6	92,19
414	3700	5	238	Box n.07	C06	6	86,04
414	3700	5	243	Box n.12	C06	6	86,04
414	3700	5	245	Box n.14	C06	6	92,19
414	3700	5	58	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	59	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	60	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	61	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	62	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	63	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	64	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	65	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	66	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	67	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	68	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	69	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	70	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	71	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	72	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	73	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	74	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	75	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	76	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	77	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	78	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	79	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	80	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	81	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	82	Pas NR	C06	2	42,30
414	3700	5	83	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	84	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	85	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	86	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	87	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	88	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	89	Pas NR	C06	2	39,04
414	3700	5	90	Pas NR	C06	2	39,04

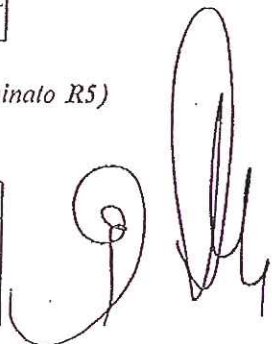


Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via R.Conforti n.20-22 (denominato R4B)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3701		1	BCNC			
414	3701	5	10	Pas n.06	C06	2	39,04
414	3701	5	11	Pas n.07	C06	2	39,04
414	3701	5	78	Box n.11	C06	6	98,33

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via R.Conforti n.65-67 (denominato R5)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3728		1	BCNC			
414	3728		28	BCNC			
414	3728	5	29	Pas n.02	C06	2	39,04



414	3728	5	34	Pac n.07	C06	6	67,60
414	3728	5	40	Pac n.13	C06	6	86,04
414	3728	5	42	Pac n.15	C06	6	61,46
414	3728	5	45	Pac n.18	C06	6	61,46

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via R. Conforti n.50-52 (denominato R3A1-A2)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3616		1	BCNC			
414	3616	5	81	Box n.16	C06	6	92,19
414	3616	5	87	Box n.22	C06	6	86,04
414	3616	5	88	Box n.23	C06	6	98,33
414	3616	5	92	Box n.27	C06	6	86,04
414	3616		107	BCNC			
414	3616		124	BCNC			
414	3616		125	BCNC			
414	3616		130	BCNC			
414	3616	5	129	Pas n.25	C06	2	42,30

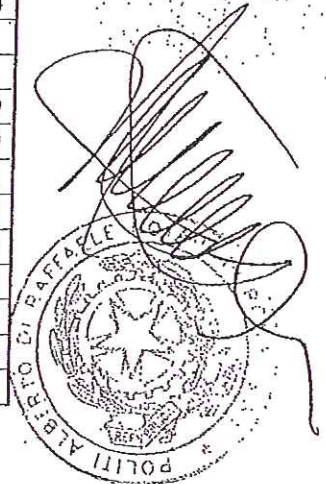
Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località Valcannuta in Via R. Conforti n.88-90 (denominato R6C)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
414	3658		1	BCNC			
414	3658	5	18	Pas n.02	C06	2	39,04
414	3658		29	BCNC			
414	3658		30	BCNC			
414	3658	5	139	Box n.07	C06	6	92,19
414	3658	5	159	Box n.27	C06	6	92,19
414	3658	5	166	Box n.34	C06	6	86,04
414	3658	5	31	Pas n.15	C06	2	45,55
414	3658	5	32	Pas n.16	C06	2	45,55
414	3658	5	33	Pas n.17	C06	2	45,55
414	3658	5	34	Pas n.18	C06	2	39,04
414	3658	5	35	Pas n.19	C06	2	39,04
414	3658	5	36	Pas n.20	C06	2	39,04

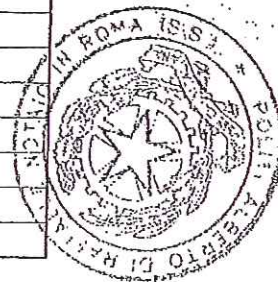
Proprietà FIN.BO Srl

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via Giorgio Vigolo n.40-42 (denominato R4 scale A-B-C-D)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	216		27	App.to.int.6/B			
871	216		63	Soffitta n.6/B			
871	216		201	Box auto n.27			
871	216		227	Box auto n.53			
871	216		241	Pas n.4			
871	216		245	Pas n.8			
871	216		246	Pas n.9			
871	216		250	Pas n.13			
871	216		135	Pas NR			
871	216		136	Pas NR			

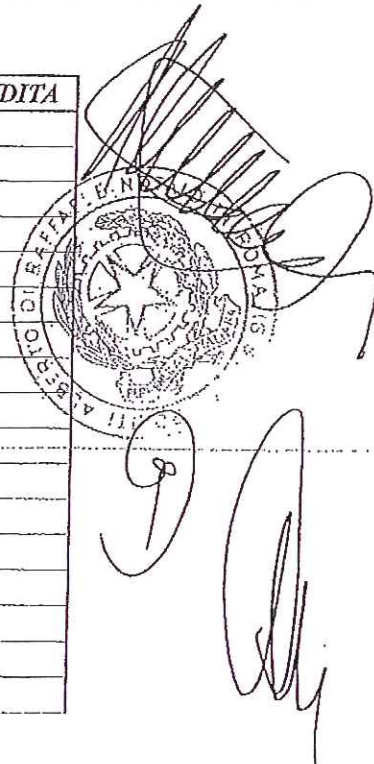


871	216		137	Pas NR			
871	216		138	Pas NR			
871	216		139	Pas NR			
871	216		140	Pas NR			
871	216		141	Pas NR			
871	216		142	Pas NR			
871	216		143	Pas NR			
871	216		149	Cantina n.2			
871	216		150	Cantina n.3			
871	216		151	Cantina n.4			
871	216		152	Cantina n.5			
871	216		153	Cantina n.6			
871	216		154	Cantina n.7			
871	216		155	Cantina n.8			
871	216		156	Cantina n.9			
871	216		157	Cantina n.10			
871	216		158	Cantina n.11			
871	216		159	Cantina n.12			
871	216		160	Cantina n.13			
871	216		161	Cantina n.14			
871	216		162	Cantina n.15			
871	216		163	Cantina n.16			
871	216		164	Cantina n.17			
871	216		165	Cantina n.18			
871	216		167	Cantina n.20			
871	216		168	Cantina n.21			
871	216		169	Cantina n.22			
871	216		171	Cantina n.24			
871	216		172	Cantina n.25			
871	216		173	Cantina n.26			
871	216		174	Cantina n.27			
871	216		145	Negozio n.2			
871	216		146	Negozio n.3			



Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via Giorgio Vigolo n.40-42 (denominato RA scale E-F-G-H COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	216		368	App.to int.12/G			
871	216		579	Box auto n.7			
871	216		590	Box auto n.18			
871	216		624	Box auto n.52			
871	216		640	Box auto n.68			
871	216		716	Pas n.16			
871	216		718	Pas n.19			
871	216		721	Pas n.22			
871	216		722	Pas n.23			
871	216		723	Pas n.24			
871	216		724	Pas n.25			
871	216		725	Pas n.26			
871	216		726	Pas n.27			
871	216		728	Pas n.30			
871	216		729	Pas n.32			
871	216		730	Pas n.33			
871	216		731	Pas n.34			



871	216		732	Pas n.35			
871	216		733	Pas n.36			
871	216		734	Pas n.38			
871	216		735	Pas n.39			
871	216		736	Pas n.40			
871	216		737	Pas n.41			
871	216		738	Pas n.42			
871	216		739	Pas n.43			
871	216		740	Pas n.44			
871	216		541	Cantina n.2			
871	216		528	Negozio n.5			
871	216		529	Negozio n.6			
871	216		530	Negozio n.7			
871	216		531	Negozio n.8			
871	216		532	Negozio n.9			
871	216		533	Negozio n.10			
871	216		534	Negozio n.11			
871	216		535	Negozio n.12			

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via Giorgio Vigolo n.40-42 (denominato R4 scale I-L-M-N)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	216		335	App.to int.10/I			
871	216		415	App.to int.14/N			
871	216		269	App.to int.3/I			
871	216		270	App.to int.4/I			
871	216		303	App.to int.6/I			
871	216		304	App.to int.7/I			
871	216		305	App.to int.8/I			
871	216		334	App.to int.9/I			
871	216		337	App.to int.12/I			
871	216		272	App.to int.1/L			
871	216		273	App.to int.2/L			
871	216		275	App.to int.4/L			
871	216		308	App.to int.7/L			
871	216		398	App.to int.13/L			
871	216		277	App.to int.1/M			
871	216		279	App.to int.3/M			
871	216		311	App.to int.6/M			
871	216		313	App.to int.8/M			
871	216		342	App.to int.9/M			
871	216		282	App.to int.1/N			
871	216		283	App.to int.2/N			
871	216		285	App.to int.4/N			
871	216		315	App.to int.6/N			
871	216		317	App.to int.8/N			
871	216		414	App.to int.13/N			
871	216		416	App.to int.15/N			
871	216		417	App.to int.16/N			
871	216		444	App.to int.19/N			
871	216		445	App.to int.20/N			
871	216		456	App.to int.23/N			
871	216		395	Soffitta n.10/I			
871	216		517	Soffitta n.14/N			



Handwritten signatures and initials.

871	216		388	Soffitta n.3/I		
871	216		389	Soffitta n.4/I		
871	216		391	Soffitta n.6/I		
871	216		392	Soffitta n.7/I		
871	216		393	Soffitta n.8/I		
871	216		394	Soffitta n.9/I		
871	216		397	Soffitta n.12/I		
871	216		426	Soffitta n.1/L		
871	216		427	Soffitta n.2/L		
871	216		429	Soffitta n.4/L		
871	216		432	Soffitta n.7/L		
871	216		438	Soffitta n.13/L		
871	216		402	Soffitta n.1/M		
871	216		404	Soffitta n.3/M		
871	216		407	Soffitta n.6/M		
871	216		409	Soffitta n.8/M		
871	216		410	Soffitta n.9/M		
871	216		504	Soffitta n.1/N		
871	216		505	Soffitta n.2/N		
871	216		507	Soffitta n.4/N		
871	216		509	Soffitta n.6/N		
871	216		511	Soffitta n.8/N		
871	216		516	Soffitta n.13/N		
871	216		518	Soffitta n.15/N		
871	216		519	Soffitta n.16/N		
871	216		522	Soffitta n.19/N		
871	216		523	Soffitta n.20/N		
871	216		526	Soffitta n.23/N		
871	216		684	Box auto n.34		
871	216		647	Box auto n.1		
871	216		692	Box auto n.42		
871	216		683	Box auto n.33		
871	216		675	Box auto n.25		
871	216		713	Box auto n.63		
871	216		674	Box auto n.24		
871	216		671	Box auto n.21		
871	216		688	Box auto n.38		
871	216		689	Box auto n.39		
871	216		673	Box auto n.23		
871	216		714	Box auto n.64		
871	216		699	Box auto n.49		
871	216		708	Box auto n.58		
871	216		709	Box auto n.59		
871	216		710	Box auto n.60		
871	216		661	Box auto n.11		
871	216		658	Box auto n.8		
871	216		666	Box auto n.16		
871	216		701	Box auto n.51		
871	216		651	Box auto n.5		
871	216		649	Box auto n.3		
871	216		659	Box auto n.9		
871	216		704	Box auto n.54		
871	216		656	Box auto n.6		
871	216		663	Box auto n.13		
871	216		694	Box auto n.44		



871	216	687	Box auto n.37			
871	216	660	Box auto n.10			
871	216	648	Box auto n.2			
871	216	740	Pas n.44			
871	216	739	Pas n.43			
871	216	735	Pas n.39			
871	216	734	Pas n.38			
871	216	738	Pas n.42			
871	216	737	Pas n.41			
871	216	731	Pas n.51			
871	216	655	P.moto n.4			
871	216	550	Cantina n.7			
871	216	547	Cantina n.4			
871	216	539	Cantina n.9			
871	216	554	Cantina n.11			
871	216	679	Box auto n.29			
871	216	729	Pas n.32			
871	216	730	Pas n.33			
871	216	732	Pas n.35			
871	216	733	Pas n.36			
871	216	653	P.moto n.2			
871	216	654	P.moto n.3			
871	216	544	Cantina n.1			
871	216	545	Cantina n.2			
871	216	548	Cantina n.5			
871	216	549	Cantina n.6			
871	216	551	Cantina n.8			
871	216	553	Cantina n.10			
871	216	555	Cantina n.12			
871	216	556	Cantina n.13			
871	216	557	Cantina n.14			
871	216	558	Cantina n.15			
871	216	559	Cantina n.16			
871	216	563	Cantina n.20			
871	216	564	Cantina n.21			
871	216	565	Cantina n.22			
871	216	566	Cantina n.23			
871	216	567	Cantina n.24			
871	216	568	Cantina n.25			
871	216	569	Cantina n.26			
871	216	570	Cantina n.27			
871	216	536	Negozio n.13			
871	216	537	Negozio n.14			
871	216	538	Negozio n.15			
871	216	539	Negozio n.16			



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via Diego Valeri n.5-7 (denominato R5B)

COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	208		55	Box auto n.7			
871	208		63	Box auto n.15			
871	208		64	Box auto n.16			
871	208		195	P.moto n.24			
871	208		196	P.moto n.25			

871	208		197	P.moto n.26			
871	208		198	P.moto n.27			

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via Diego Valeri n.5-7 (denominato R5C)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	208		123	Box auto n.14			
871	208		200	P.moto n.24			

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via Diego Valeri n.5-7 (denominato R5D)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	208		203	P.moto n.21			
871	208		205	P.moto n.23			
871	208		206	P.moto n.24			

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via M.Grillandi n.30-32 (denominato R10 scale A-B-C)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	119		193	Box auto n.20			
871	119		194	Box auto n.21			
871	119		196	Box auto n.23			
871	119		197	Box auto n.24			
871	119		199	Box auto n.26			
871	119		207	Box auto n.34			
871	119		208	Box auto n.35			
871	119		212	Box auto n.39			

Porzioni immobiliari del fabbricato sito in Roma Località EUR in Via M.Grillandi n.30-32 (denominato R10 scale D-E)
COSI' DISTINTE AL N.C.E.U.

FGL	NUM	ZC	SUB	Descrizione	CAT	CL	RENDITA
871	119		247	Box auto n.23			
871	119		250	Box auto n.26			
871	119		251	Box auto n.27			
871	119		259	Box auto n.35			



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

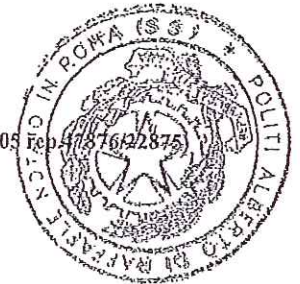
Terreni siti in Roma località Acqua Acetosa Ostiense:

Allegato 24923
 al foglio n. 24923

- | | |
|--|---|
| 1 comparto edificabile denominato R7 (direzionale)
distinto al N.C.T.
al fg. 871, particella 186 ex 98
particella 187, | di mq 6.588
di mq 73 (Cabina Enel) |
| 2 comparto edificabile denominato R9-11 (commerciale)
distinto al N.C.T.
al fg. 871, particella 123
particella 190 ex 122
particella 191, | di mq 4.992
di mq 4.130
di mq 73 (Cabina Enel) |
| 3 comparto edificabile denominato R8 (attrezzature sportive)
distinto al N.C.T.
al fg. 871, particella 93 | di mq 1.800 |
| 4 comparto edificabile denominato R12 (residenziale).
distinto al N.C.T.
al fg. 871, particella 221
particella 223 | di mq 17.567
di mq 3.895 |
| 5 comparto edificabile denominato R13 (residenziale)
distinto al N.C.T.
al fg. 871, particella 225
particella 226 | di mq 5.218
di mq 1.520 |
| 6 Terreni residui
distinti al N.C.T.
al fg. 871, particella 32 pro quota
particella 104 pro quota
particella 161
particella 163
al fg. 872, particella 742 pro quota | di mq 1.340 (Fabbricato rurale)
di mq 3.357 (Area archeologica)
di mq 119
di mq 978
di mq 2.359 (Area con diritti acquisiti o in itinere) |

Proprietà Imele Srl

- 1 Terreno con cubatura in compensazione sito in Roma Via Ardeatina Km. 16,200 (Atto di provenienza N.Alberto Politi del 26/10/2005 rep.47877/22876)
distinto al N.C.T.
al fg. 1170 al.1091, particella 422 già 343/A di mq 212
al.1092, particella 415 già 336/A di mq 3.764
particella 417 già 337/A di mq 25.381
- 2 Terreno con cubatura in compensazione sito in Roma Via Ardeatina Km. 16,200 (Atto di provenienza N.Alberto Politi del 26/10/2005 rep.47877/22876)
distinto al N.C.T.
al fg. 1170 al.1091, particella 420 già 181/A di mq 3.609
al.1092, particella 413 già 182/A di mq 33.585
- 3 Terreno sito in Roma confinante con scalinata da Via Pisani a Viale Vaticano (Atto di provenienza N.Alberto Politi del 08/05/2003 rep.43853/19632)
distinto al N.C.T.
al fg. 373, particella 99 di mq 415
particella 110 di mq 270



area urbana sita in Roma Viale Vaticano n.86, piano terra di circa 42 mq
distinto al N.C.E.U.
al fg. 373, particella 100, sub. 540

to

with

August

Some 4

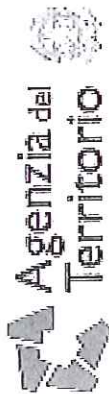
65

[Handwritten signature]



4 2 2

4 2 2



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 15.44.46

Visura n.: T296463 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)											
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)											
		Foglio: 1170 Particella: 413											
Immobile													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito					
1	1170	413		-	SEMINATIVO 3	3 35 85	A6	Dominicale Euro 303,89	Agrario Euro 130,09	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706185 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706185)			
Notifica													
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI					DATI DERIVANTI DA				
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA			RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA					CODICE FISCALE 05646861004*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 16.02.16

Fine

Visura n.: T309365 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)	
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)	
Immobile	Foglio: 1170 Particella: 415	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1170	415		-	SEMINATIVO 3	37 64	A6	Agrario Euro 14,58	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706185 .I/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706185)
Notifica									
Paritta									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA		05646861004*		(1) Proprietà per 162/162	
DATI DERIVANTI DA						
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Immobile	Foglio: 1170 Particella: 417		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	1170	417		-	SEMINATIVO 3	2 53 81	A6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 229,66</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 98,31</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 229,66	Agrario Euro 98,31	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706185 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706185)
Dominicale Euro 229,66	Agrario Euro 98,31										
Notifica											
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA	05646861004*	(1) Proprietà per 162/162
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 15.45.40

Fine

Visura n.: T297127 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501C)						DATI DERIVANTI DA				
Catasto Terreni		Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)										
		Foglio: 1170 Particella: 420										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito				
1	1170	420		-	SEMINATIVO 3	36 09	A6	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 32,66</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 13,98</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 32,66	Agrario	Euro 13,98
Dominicale	Euro 32,66											
Agrario	Euro 13,98											
Notifica		Partita						FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706145 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706145)				
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA						05646861004*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA										

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 15.45.13

Fine

Visura n.: T296801 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Immobile	Foglio: 1170 Particella: 422		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	1170	422	-	-	SEMINATIVO 3	02 12	A6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 1,92</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,82</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 1,92	Agrario Euro 0,82	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706145 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706145)
Dominicale Euro 1,92	Agrario Euro 0,82										
Notifica											
INTESTATO											
N.	IMELE S.R.L. con sede in ROMA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA		05646861004*		(1) Proprietà per 162/162					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 15.44.46

Fine

Visura n.: T296463 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1170 Particella: 413		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	1170	413		-	SEMINATIVO 3	3 35 85	A6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 303,89</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 130,09</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 303,89	Agrario Euro 130,09	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706185 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706185)
Dominicale Euro 303,89	Agrario Euro 130,09										
Notifica											
INTESTATO											

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta ` per l/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 05646861004*	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 16.02.16

Fine

Visura n.: T309365 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1170 Particella: 415		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1170	415	-	SEMINATIVO 3	37 64	A6	Euro 34,06 Euro 14,58 Agrario
FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706185 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706185)							
Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per 162/162
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Data: 18/07/2011 - Ora: 16.02.52

Visura n.: T309824 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
	Foglio: 1170 Particella: 417		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	Foglio 1170 Particella 417	-	SEMINATIVO 3	2 53 81	A6	Euro 229,66 Dominicale Euro 98,31 Agrario	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706185 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. .RM0706185)
Notifica							
Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA	05646861004*	(1) Proprieta per 162/162
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. .86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLI TI ALBERTO Sede: ROMA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Immobile	Foglio: 1170 Particella: 420		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	1170	420		-	SEMINATIVO 3	36 09	A6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 32,66</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 13,98</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 32,66	Agrario Euro 13,98	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706145 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706145)
Dominicale Euro 32,66	Agrario Euro 13,98										
Notifica											
INTESTATO											

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. : 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA	05646861004*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2011

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)		
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)		
Immobile	Foglio: 1170 Particella: 422		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	1170	422	-	-	SEMINATIVO 3	02 12	A6	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 1,92</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,82</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 1,92	Agrario Euro 0,82	FRAZIONAMENTO del 21/10/2005 n. 706145 .1/2005 in atti dal 21/10/2005 (protocollo n. RM0706145)
Dominicale Euro 1,92	Agrario Euro 0,82										
Notifica											
INTESTATO											

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	IMELE S.R.L. con sede in ROMA		05646861004#
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/12/2007 Trascrizione n. 86666/2010 in atti dal 03/12/2010 Repertorio n. 50284 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA			
		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 162/162	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**