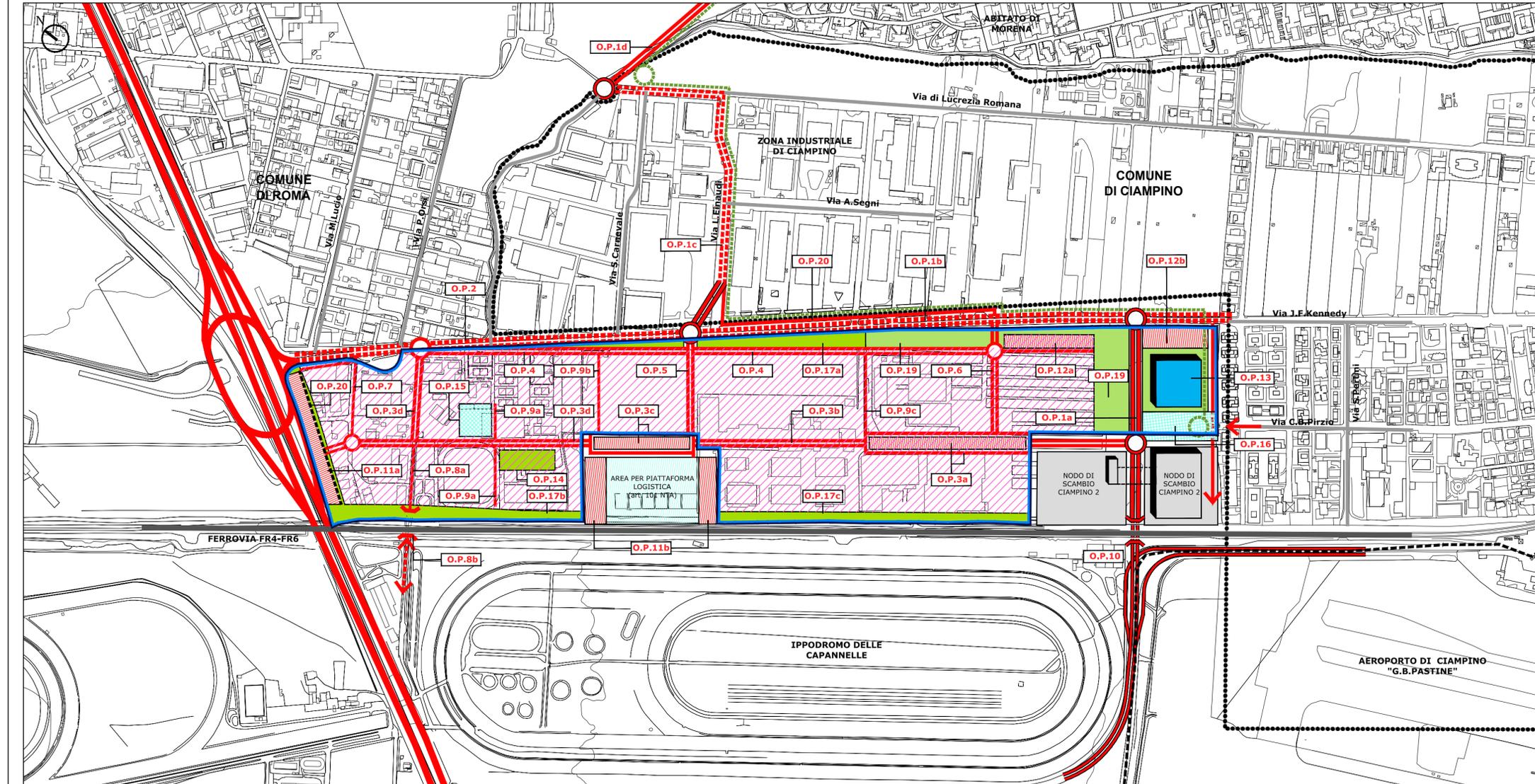


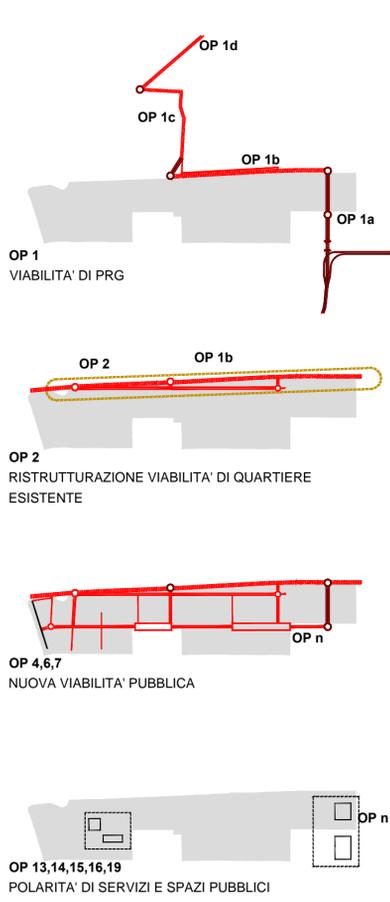


Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Ceccarelli
Coordinatore progetto: Arch. Maurizio Geusa
Programma urbanistico preliminare: Arch. Paolo Ceccarelli, Arch. Maria Teresa Giordani, Ing. Rocco Maio
Collaboratori Tecnici programma urbanistico preliminare: Geom. Paolo Di Franco, Geom. Antonio De Luca, I.t.g.s.i.t. Anna Simoncelli
Collaboratori Amministrativi programma urbanistico preliminare: Dott.ssa Rossana Corrado, Dott.ssa Floriana D'Urso, Dott.ssa Sonia Franzelli, Liliana Gramillano, Ilaria Monterubianesi
Soggetto promotore del Programma Integrato: Consorzio Xa2 Ciampino
Progetto urbanistico promotore / Progettisti: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti
Progetto di coordinamento urbanistico: ADLM Architetti - capogruppo: Arch. Maurizio Moretti

| | | |
|------------------------|--|---------------|
| Scala: 1_5000 | Programma Preliminare LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE | Serie: PP |
| Data: Dicembre 2012 | | Tavola: 05 |



SCHEMI FUNZIONALI DELLE OO.PP. PRIORITARIE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE



LEGENDA

- Perimetro del Programma Integrato
- Confine comunale
- Città da Ristrutturare - Tessuti prevalentemente per attività

OPERE PUBBLICHE PREVISTE DAL PROGRAMMA INTEGRATO

O.P.n Codice dell'intervento pubblico

VIABILITA'

- Nuova viabilità di PRG
- Nuova viabilità d'impianto
- Nuova viabilità di collegamento
- Adeguamento strade e nodi esistenti - opere di urbanizzazione primaria (marciapiedi, ampliamenti, asfaltatura, fognature)
- Viabilità esistente - Autostrade
- Sottopasso / Sovrappasso / Ponte
- Svincolo
- Parcheggio pubblico

SERVIZI

- Edificio pubblico
- Piazza

VERDE

- VSPL - Verde e servizi pubblici di livello locale
- Parco / Giardino
- Percorso pedonale / Pista ciclabile
- Mitigazione acustica

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Nodi di scambio
- Piattaforma logistica

PROGRAMMA PRELIMINARE LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE - 1:5000

TABELLA 1 - PREVISIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

| INFRASTRUTTURE A RETE | | INFRASTRUTTURE A RETE | |
|-----------------------|--|---|--|
| Sigla | INTERVENTO | Sigla | INTERVENTO |
| O.P. 1a* | Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra via R.B. Bandinelli / viale Kennedy con via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario con sede dedicata al TPL/corridoio T5 | O.P. 10 | Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino |
| O.P. 1b* | Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di via R.B. Bandinelli tra via Brondolini e via L. Einaudi e relative rotatorie con sede dedicata al TPL/corridoio T5 | O.P. 11a | Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A. |
| O.P. 1c* | Ristrutturazione di via L. Einaudi tra via R.B. Bandinelli e via Lucrezia Romana fino alla rotatoria del tratto O.P. 1d con sede dedicata TPL/corridoio T5 | O.P. 11b | Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia |
| O.P. 1d* | Nuova viabilità e nuovi svincoli tra via Lucrezia Romana e via Anagnina con sede dedicata al TPL/corridoio T5 in concorso di finanziamento con altri programmi pubblici e/o privati | O.P. 12a | Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B. Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19 |
| O.P. 2 | Ristrutturazione e adeguamento di via R.B. Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con via L. Einaudi | O.P. 12b | Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B. Bandinelli a servizio dell' O.P. 13 |
| O.P. 3a | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c | EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE | |
| O.P. 3b | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5 | Sigla | INTERVENTO |
| O.P. 3c | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b | O.P. 13 | Realizzazione di un mercato comunale su via R.B. Bandinelli |
| O.P. 3d | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2 | VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI | |
| O.P. 4 | Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B. Bandinelli | Sigla | INTERVENTO |
| O.P. 5 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B. Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica | O.P. 14 | Realizzazione di un'area di verde attrezzato interna al PRINT |
| O.P. 6 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra via R.B. Bandinelli e O.P. 3a | O.P. 15 | Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT |
| O.P. 7 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B. Bandinelli e O.P. 3d | O.P. 16 | Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza del mercato |
| O.P. 8a | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia | O.P. 17a | Realizzazione di un parco lineare lungo via R.B. Bandinelli |
| O.P. 8b | Adeguamento del sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle | O.P. 17b | Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A. |
| O.P. 9a | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b | O.P. 17c | Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2 |
| O.P. 9b | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c | O.P. 18 | Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici |
| O.P. 9c | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3a | O.P. 19 | Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2 |
| | | O.P. 20 | Opera di mitigazione di impatto acustico |

TABELLA 1 - PREVISIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E LORO COSTO

| INFRASTRUTTURE A RETE | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----|--------|----|-----------------------|-------------------|--------------|
| Sigla | INTERVENTO | ml | mq | mc | costo unitario (€/mq) | costo a corpo (€) | importo EURO |
| O.P. 1a* | Realizzazione della nuova viabilità di PRG di collegamento tra via R.B.Bandinelli / viale Kennedy con via di Ciampino e relative complanari per l'accessibilità al NDS fino al sottopasso ferroviario con sede dedicata al TPL/corridoio T5 | 330 | 7.755 | | 180 | | € 1.395.900 |
| O.P. 1b* | Ristrutturazione e adeguamento del tratto viario di via R.B. Bandinelli tra via Brondolini e via L.Einaudi e relative rotatorie con sede dedicata al TPL/corridoio T5 | 845 | 19.857 | | 140 | | € 2.779.980 |
| O.P. 1c* | Ristrutturazione di via L.Einaudi tra via R.B.Bandinelli e via Lucrezia Romana fino alla rotatoria del tratto O.P. 1d con sede dedicata al TPL/corridoio T5 | 524 | 12.314 | | 140 | | € 1.723.960 |
| O.P. 1d* | Nuova viabilità e nuovi svincoli tra via Lucrezia Romana e via Anagnina con sede dedicata al TPL/corridoio T5 in concorso di finanziamento con altri programmi pubblici e/o privati | | | | | | |
| O.P. 2 | Ristrutturazione e adeguamento di via R.B.Bandinelli dallo svincolo di Gregna allo svincolo con via L.Einaudi | 750 | 17.625 | | 140 | | € 2.467.500 |
| O.P. 3a | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 1a a O.P. 9c | | 13.855 | | 180 | | € 2.493.900 |
| O.P. 3b | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9c a O.P. 5 | 285 | 6.698 | | 180 | | € 1.205.640 |
| O.P. 3c | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print, e di parcheggi pubblici a servizio delle attività insediabili tra O.P. 5 a O.P. 9b | | 5.450 | | 180 | | € 981.000 |
| O.P. 3d | Realizzazione di una nuova viabilità di distribuzione interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 9b a O.P. 2 | 580 | 13.630 | | 180 | | € 2.453.400 |
| O.P. 4 | Realizzazione di un sistema complanare di servizio e di parcheggi pubblici interni al Print fronte via R.B.Bandinelli | 930 | 13.020 | | 180 | | € 2.343.600 |
| O.P. 5 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print tra via R.B.Bandinelli e l'area destinata da PRG a Piattaforma Logistica | 160 | 3.760 | | 180 | | € 676.800 |
| O.P. 6 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3a | 180 | 4.230 | | 180 | | € 761.400 |
| O.P. 7 | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra via R.B.Bandinelli e O.P. 3d | 250 | 3.500 | | 180 | | € 630.000 |
| O.P. 8a | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e la ferrovia | 100 | 1.400 | | 180 | | € 252.000 |
| O.P. 8b | Adeguamento del sottopasso ferroviario su via Fratelli Marchetti Longhi e l'area di Capannelle | 60 | 840 | | 450 | | € 378.000 |
| O.P. 9a | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print a servizio delle attività insediabili tra O.P. 3d e O.P. 18b | 175 | 2.450 | | 180 | | € 441.000 |
| O.P. 9b | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3c | 130 | 1.820 | | 180 | | € 327.600 |
| O.P. 9c | Realizzazione di una nuova viabilità interna al Print di penetrazione tra O.P. 4 e O.P. 3a | 130 | 1.820 | | 180 | | € 327.600 |
| O.P. 10 | Realizzazione di un sottopasso ferroviario e di un nuovo svincolo su via di Ciampino | 330 | 7.755 | | 450 | | € 3.489.750 |

| INFRASTRUTTURE A RETE | | | | | | | |
|-----------------------|---|----|-------|----|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Sigla | INTERVENTO | ml | mq | mc | costo unitario (€/mq) | costo a corpo (€) | importo EURO |
| O.P. 11a | Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 7/O.P. 3d ed il G.R.A. | | 4.920 | | 180 | | € 885.600 |
| O.P. 11b | Realizzazione di un parcheggio pubblico tra O.P. 3b/O.P. 3c e la ferrovia | | 5.310 | | 180 | | € 955.800 |
| O.P. 12a | Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli tra O.P. 6 e O.P. 19 | | 3.260 | | 180 | | € 586.800 |
| O.P. 12b | Realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via R.B.Bandinelli a servizio dell' O.P. 13 | | 4.370 | | 180 | | € 786.600 |
| Importo Totale | | | | | | | € 28.343.830 |

| EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE | | | | | | | |
|----------------------------------|--|----|-------|----|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Sigla | INTERVENTO | ml | mq | mc | costo unitario (€/mq) | costo a corpo (€) | importo EURO |
| O.P. 13 | Realizzazione di un mercato comunale su via R.B.Bandinelli | | 6.000 | | 900 | | € 5.400.000 |
| Importo Totale | | | | | | | € 5.400.000 |

| VERDE PUBBLICO E SISTEMAZIONI AMBIENTALI | | | | | | | |
|--|--|-------|--------|----|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Sigla | INTERVENTO | ml | mq | mc | costo unitario (€/mq) | costo a corpo (€) | importo EURO |
| O.P. 14 | Realizzazione di un'area di verde attrezzato interna al PRINT | | 2.500 | | 180 | | € 450.000 |
| O.P. 15 | Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza interna al PRINT | | 3.000 | | 30 | | € 90.000 |
| O.P. 16 | Realizzazione di un nuovo spazio urbano qualificato: piazza del mercato | | 6.300 | | 180 | | € 1.134.000 |
| O.P. 17a | Realizzazione di un parco lineare lungo via R.B.Bandinelli | | 9.150 | | 30 | | € 274.500 |
| O.P. 17b | Realizzazione di una fascia verde di mitigazione lungo la ferrovia ed il G.R.A. | | 11.615 | | 30 | | € 384.450 |
| O.P. 17c | Realizzazione di una fascia verde di mitigazione la ferrovia tra O.P. 11b ed il NDS Ciampino 2 | | 9.550 | | 30 | | € 286.500 |
| O.P. 18 | Realizzazione di un parco nella nuova polarità di servizi e spazi pubblici | | 26.262 | | 50 | | € 1.313.100 |
| O.P. 19 | Realizzazione di un percorso ciclopedonale tra l'area agricola di Gregna e il NDS Ciampino 2 | 1.480 | | | 80 | | € 118.400 |
| O.P. 20 | Opera di mitigazione di impatto acustico | 220 | | | 1.500 | | € 330.000 |
| Importo Totale | | | | | | | € 4.380.950 |

IMPORTO TOTALE DELLE OPERE PUBBLICHE PREVISTE
€ 38.124.780