

**Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG contenenti  
Tessuti prevalentemente per attività**

**Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla programmazione e redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare contenenti Tessuti per attività**

## Art. 1 Premesse

Il PRG di Roma, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008, individua 196 Ambiti per Programmi Integrati, che si suddividono in n. 15 Ambiti per Programmi Integrati della Città consolidata, n. 165 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare e n. 16 Ambiti per Programmi Integrati della Città della trasformazione.

Dei 165 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare, n. 85 comprendono "Tessuti prevalentemente residenziali" e n. 80 comprendono "Tessuti prevalentemente per attività".

Negli Ambiti per i Programmi integrati, il PRG si attua mediante interventi diretti e indiretti (art.12 comma 6) e per favorire, anche mediante incentivi, l'integrazione e il coordinamento progettuale, finanziario, attuativo e gestionale, tra interventi pubblici e privati, l'Amministrazione capitolina può far ricorso al Programma Integrato (art.14, comma 1, delle NTA).

### *a) Degli 85 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente residenziali"*

Ad oggi è stato adottato solo n. 1 Programma Integrato prevalentemente residenziale (*Pietralata V6* - D.G.C. n. 283 del 24.05.2006; D.A.C. n.18 del 4.04.2013) – attualmente in fase di controdeduzione - e attivati, o promossi dai soggetti privati, con l'approvazione del Programma Preliminare da parte della Giunta Capitolina n. 5 Programmi Integrati prevalentemente residenziali (*Alessandrino VII 3* - D.G.C. n. 263 del 24.05.2007; *Macchia Saponara XIII 3,4* -D.G.C. n. 264 del 24.05.2009; *Santa Palomba XII 3*, art. 53, co 5 - D.G.C. n. 250 del 8.08.2012; D.G.C. n.287 del 22.05.2013; *Tomba di Nerone XX 2* - D.G.C. n. 237 del 22.05.2013; *Infernetto XIII 5*, art. 53, co 5 - D.G.C. n. 265 del 22.05.2013).

N. 3 Programmi Integrati prevalentemente residenziali sono stati promossi dai Municipi di riferimento (*Arco di Travertino-Tor Fiscale IX 2* – D.G.M. n. 1 del 16.04.2012; *Morena-Casal Morena X 5* – D.C.M. n. 5 del 12.04.2012; *San Vittorino VIII 3* – D.C.M. n. 48 del 21.10.2009) ma ancora non sottoposti all'approvazione della Giunta Capitolina. I primi due in quanto non ancora trasmessi dai Municipi al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, il terzo in quanto non compatibile con le previsioni del PTPR.

### *b) Degli 80 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente per attività" – vedi Tabella 2 -*

Ad oggi non è stato adottato alcun Programma Integrato prevalentemente per attività.

Solo per n. 1 Programma Integrato di iniziativa dell'Amministrazione Capitolina (*Casilina-Tor Tre Teste VII a2*, D.G.C. n. 284 del 24.05.2006) e per n. 1 di iniziativa privata (*Ciampino X a2* – D.G.C. n. 272 del 22.05.2013) sono stati approvati i relativi Programmi Preliminari.

Sono, ad oggi, in corso di istruttoria n. 6 Programmi Integrati promossi da soggetti privati: *Castelverde VIII a5* – D.C.M. n. 14 del 8.04.2013; *Ponte Pisano XV a14*; *Corviale XV a11*; *Aurelia Monachina XVIII a3*; *Magliana Nuova XV a9*; *Tiburtino S. Eusebio V a5*; *Tor Pagnotta XII a4*.

## Art. 2 Finalità

Atteso il tempo trascorso dall'approvazione del Piano, l'Amministrazione Capitolina ha deciso di porre in essere ogni iniziativa utile a promuovere la formazione di Programmi Integrati il più possibile aderenti alla realtà del territorio, rilevate le esigenze prioritarie nell'ambito della riqualificazione urbanistico – edilizia ed ambientale.

L'Amministrazione capitolina ha deciso altresì, insieme ai Municipi, di procedere preliminarmente, all'aggiornamento e alla verifica degli *Elaborati indicativi (Elaborati I) I1 Schemi di riferimento per la Città da ristrutturare (album A3)* contenuti nello stesso PRG atteso che gli *Elaborati indicativi* sono – vedi *Relazione al PRG - costituiti da un insieme di tavole che rappresentano "schemi di riferimento" progettuale, per la predisposizione dei programmi integrati nella città da ristrutturare e per la individuazione delle "centralità locali"; essi sono il frutto di analisi e studi di dettaglio sulla periferia. vedi Tabella 1 -*

*Tali studi vengono messi a disposizione della pianificazione attuativa.*

Il risultato dell'attività, già in corso, ha come obiettivo di individuare tra gli *Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente residenziali"* del PRG – cui, per la maggior parte, gli *Elaborati indicativi* si riferiscono – quelli che rivestono maggiore interesse pubblico e maggiore rilevanza urbanistica, e quindi procedere, sempre in collaborazione e condivisione con i Municipi di riferimento, alla formazione dei relativi programmi preliminari.

Tutto ciò premesso l'Amministrazione Capitolina ritiene infine opportuno, sempre per procedere in collaborazione e condivisione con i Municipi di riferimento alla formazione dei relativi programmi preliminari, individuare anche tra gli *Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente per attività"* quelli che rivestono maggiore interesse pubblico e maggiore rilevanza urbanistica. A tale scopo l'Amministrazione capitolina intende fare ricorso ad una manifestazione di interesse delle categorie di riferimento ad attuare eventuali interventi nelle aree di loro proprietà o nella loro disponibilità ove ricadenti negli *Ambiti* in esame, procedendo, secondo le priorità e gli interessi sul territorio così rilevati, alla redazione di detti programmi preliminari, attuali e di concreta fattibilità, fermo restando il ruolo di indirizzo, coordinamento, promozione, mediazione tra gli interessi, garanzia del rispetto delle regole, creazione delle condizioni di affidabilità, creazione di beni istituzionali che assicurino continuità e stabilità degli sforzi messi in essere, in capo all'Amministrazione capitolina.

**Tabella 1 – Ambiti per Programmi Integrati nei Tessuti residenziali con Schemi di Riferimento  
Elaborato I1 – PRG approvato con D.C.C. n. 18 del 12.02.2008**

Municipio	ZONE "F1" PRG 82/ Schemi di riferimento	PRINT PRG 2008	CITTA' CONSOLIDATA	ITER PROCEDURALE AVVIATO	St (Ha)
III ex IV	1 Casal Boccone	1 IV 2 Casal Boccone			3,04
	2 Settebagni	2 IV 7 Settebagni			79,01
	3 Fidene	3 IV 5 Fidene			74,22
IV ex V	4 Castel Giubileo	4 IV 6 Castel Giubileo			25,73
	5 Settecamini	5 V 1 Settecamini			24,95
		6 V 7 Rebibbia			42,35
		7* V 9 San Basilio (parte) 8 V att 6 Rebibbia			22,02 4,26
	7 San Basilio	9 V 8 Casal de' Pazzi Sud			18,37
		10 V 10 Cesarina			22,32
		7* V 9 San Basilio (parte)			
V ex VI e VII	8 Alessandrino	VII 3 Alessandrino		Programma preliminare e relativo Bando approvato con Del. G.C. n. 263/2006	
		VII att 2 Tor Tre Teste		Programma preliminare e relativo Bando approvato con Del. G.C. n. 264/2006	
	9 La Rustica	11 VII 1 La Rustica			123,38
	10 Tor Sapienza	12 VII 2 Tor Sapienza			99,45
VI ex VIII	11 Borghesiana Finocchio	13* VIII 5 Borghesiana (parte)			136,64
		14 VIII 4 Finocchio Pantano			107,21
	12 Villaggio Breda - Due Leoni	13* VIII 5 Borghesiana (parte)			
		VIII 6 Villaggio Breda - Due Leoni (parte)			73,08
	13 Torre Angela-Arcacci	16 VIII 9 Torre Angela - Arcacci			124,15
		17 VIII 8 Torre Maura			110,96
	14 Torre Maura	18 VIII att 9 Torre Spaccata			9,4
		19 VIII att 3 Torre spaccata - Fosso di S. Maura			23,63
		20 VIII 7 Giardinetti - Torrenova			109,24
	15 Giardinetti - Torre Nova	21 VIII 2 Lunghezza			45,32
16 Lunghezza					
17 Torre Gaia	15* VIII 6 Villaggio Breda - Due Leoni (parte)				
VII ex IX e X	18 La Romanina	22 X 3 Romanina			75,16
		23 X 4 Grena			8,34
	19 Morena	X 5 Casal Morena - Ponte Linari		Programma preliminare D.C.M. n. 9 del 12/04/2012	
		X 6 Morena			
20 Quarto Miglio	24 X 1 Quarto Miglio			26,91	
XIII ex XVII XIV ex XIX	21 Torrevecchia-Primavalle	25 XIX 3 Torrevecchia Primavalle			272,53
		26 XVII 5 Pineta Sacchetti			82,14
IX ex XII	22 Tor de' Cenci	27 XII 6 Tor de' Cenci			17,92
	23 Vitinia	28 XII 7 Vitinia			72,06
X ex XIII	24 Acilia	29 XIII 1 Acilia			131,09
		30 XIII 2 Acilia Sud			41,29
	25 Ostia Antica	31 XIII 8 Ostia Antica			32,48
	26 Ostia Antica	32 XIII 6 Ostia			17,74
	27 Corviale	33 XV 1 Corviale Cantelmo			105,95
XI ex XV	28 Trullo-Pino Lecce	34 XV 2 Monte Cucco			40,16
		35 XV 3 Pino Lecce			25,2
	29 Ponte Galeria	36 XV 4 Trullo Magliana			84,54
		37 XV 5 Ponte Galeria			11,99
XIII ex XVIII	30 Casabotti	38 XIII 1 Casabotti			23,42
		39 XIII 2 Casabotti			133,62
	31 Montesaccato	40 XII 4 Monte Spaccato			134,49
	32 La Massimina	41 XII 1 Massimina			12,42
		42 XII 2 Massimina Ovest			27,44
33 Villini	43 XII 4 Bravetta			191,22	
XIV ex XIX	34 Ottavia Insugherata	44 XIV 1 Ottavia			125,63
	35 S. Onofrio	45 XIV 2 Monte Mario			97,63
XV ex XX	36 Cesano	46 XX 6 Cesano Sud			20,44
	37 Osteria Nuova	47 XX 5 Osteria Nuova			6,29
	38 La Storta	48 XX 4 La Storta			82,25
	39 Labaro	49 XX 1 Labaro - Prima Porta			256,65
	40 Prima Porta				
	41 La Giustiniana	50 XX 3 La Giustiniana			86,84
42 Tomba di Nerone	XX 2 Tomba di Nerone		Programma preliminare e relativo Bando approvato con Del. G.C. n. 237/2013		
43 Valcannuta			Tessuto		
44 Villaggio Giuliano			Tessuto		
					<b>3523,21</b>

**Tabella 2 – Ambiti per Programmi Integrati nei Tessuti per attività  
PRG approvato con D.C.C. n. 18 del 12.02.2008**

Mun/ Ex Mun	Numero	Denominazione	Tipologia	Città	Superficie territoriale (ha)	Bando	
1	II / Ex II	Ila1	Acqua Acetosa	attività	da ristrutturare	5,29	
2	III / Ex IV	Iva1	Villa Ada	attività	da ristrutturare	35,05	
3	III / Ex IV	Iva2	Selano	attività	da ristrutturare	27,11	
4	III / Ex IV	Iva3	Castel Giubileo	attività	da ristrutturare	21,24	
5	III / Ex IV	Iva4	Settebagni	attività	da ristrutturare	46,32	
6	III / Ex IV	Iva5	Ficorone	attività	da ristrutturare	56,55	
7	III / Ex IV	Iva6	S. Colomba	attività	da ristrutturare	65,76	
8	III / Ex IV	Iva8	Città del Mobile	attività	da ristrutturare	35,15	
9	III / Ex IV	Iva9	Cesarina Nuova	attività	da ristrutturare	16,28	
10	III / Ex IV	Iva10	Bufoletta - Marcigliana	attività	da ristrutturare	5,73	
11	III / Ex IV	Iva11	Casal Boccone	attività	da ristrutturare	3,04	
12	IV / Ex V	Va4	Tor Cervara	attività	da ristrutturare	73,61	
13	IV / Ex V	Va5	Tiburino - Quarto S. Eusebio	attività	da ristrutturare	133,01	
14	IV / Ex V	Va6	Casal Monastero	attività	da ristrutturare	19,79	
15	IV / Ex V	Va7	S. Eusebio - Salone	attività	da ristrutturare	291,39	
16	IV / Ex V	Va8	Rebibbia	attività	da ristrutturare	4,26	
17	IV / Ex V	Va9	Cesarina - Quarto	attività	da ristrutturare	1,03	
18	IV / Ex V	Va10	Collatino Togliatti	attività	da ristrutturare	19,66	
19	IV / Ex V	Va11	Ponte Mammolo	attività	da ristrutturare	4,35	
20	IV / Ex V	Va12	Santa Maria del Soccorso	attività	da ristrutturare	2,59	
21	IV / Ex V	Va13	Santa Maria del Soccorso 2	attività	da ristrutturare	1,75	
22	IV / Ex V	Va14	Santa Maria del Soccorso 3	attività	da ristrutturare	4,67	
23	V / Ex VI	Vla1	La Rustica-Tor Sapienza-via dell'Orno	attività	da ristrutturare	387,41	
24	V / Ex VI	Vla2	Tor Tre Teste	attività	da ristrutturare	23,20	D.G.C. n. 284 del 24.05.2006
25	V / Ex VII	Vlla1	Frenestina GRA	attività	da ristrutturare	22,73	
26	V / Ex VII	Vlla3	Torre Spaccata - Fosso di Santa Maura	attività	da ristrutturare	23,83	
27	V / Ex VII	Vlla4	Torre Maura - Giardinetti	attività	da ristrutturare	12,63	
28	V / Ex VII	Vlla5	Grotte Celoni	attività	da ristrutturare	19,30	
29	V / Ex VII	Vlla6	Giardinetti	attività	da ristrutturare	13,44	
30	V / Ex VII	Vlla8	via di Rocca Cancia	attività	da ristrutturare	4,19	
31	V / Ex VII	Vlla9	Torre Spaccata	attività	da ristrutturare	9,40	
32	VI / Ex IX	Ixa1	via Assisi	attività	da ristrutturare	14,09	
33	VII / Ex X	Xa2	Clampino	attività	da ristrutturare	38,04	D.G.C. n. 272 del 22.05.2013
34	VII / Ex X	Xa3	Falme	attività	da ristrutturare	15,23	
35	VII / Ex X	Xa4	Tor Vergata	attività	da ristrutturare	8,44	
36	VII / Ex X	Xa5	Capannelle GRA	attività	da ristrutturare	1,71	
37	VII / Ex X	Xa6	Pessolombardo	attività	da ristrutturare	4,96	
38	VIII / Ex XI	Xla1	Vigna Murata	attività	da ristrutturare	4,10	
39	IX / Ex XII	Xla1	Cappocotta	attività	da ristrutturare	7,81	
40	IX / Ex XII	Xla2	Spinaceto est 1	attività	da ristrutturare	13,55	
41	IX / Ex XII	Xla3	Spinaceto est 2	attività	da ristrutturare	22,99	
42	IX / Ex XII	Xla4	Tor Pagnotta	attività	da ristrutturare	2,86	
43	IX / Ex XII	Xla5	Castel di Leva nord	attività	da ristrutturare	26,22	
44	IX / Ex XII	Xla6	Cocchignola	attività	da ristrutturare	3,68	
45	IX / Ex XII	Xla7	Vallerano	attività	da ristrutturare	20,48	
46	IX / Ex XII	Xla8	Vallerano - Tor Pagnotta	attività	da ristrutturare	11,48	
47	IX / Ex XII	Xla9	Ardeatino	attività	da ristrutturare	19,24	
48	IX / Ex XII	Xla10	Ardeatina GRA	attività	da ristrutturare	2,99	
49	IX / Ex XII	Xla11	Fioranello	attività	da ristrutturare	14,96	
50	IX / Ex XII	Xla12	Santa Palomba	attività	da ristrutturare	8,19	
51	X / Ex XIII	Xlla1	Fiumara	attività	da ristrutturare	24,11	
52	X / Ex XIII	Xlla2	Saline	attività	da ristrutturare	14,07	
53	X / Ex XV	Xva1	Porte Galeria	attività	da ristrutturare	11,22	
54	X / Ex XV	Xva2	Malnome	attività	da ristrutturare	57,06	
55	X / Ex XV	Xva3	Valle Lupara	attività	da ristrutturare	3,83	
56	X / Ex XV	Xva4	Muratella sud	attività	da ristrutturare	7,94	
57	X / Ex XV	Xva5	Ansa Magliana	attività	da ristrutturare	14,75	
58	X / Ex XV	Xva6	via della Pisana	attività	da ristrutturare	12,94	
59	X / Ex XV	Xva7	Magliana - Tor di Valle	attività	da ristrutturare	99,99	
60	X / Ex XV	Xva8	Magliana	attività	da ristrutturare	13,54	
61	X / Ex XV	Xva9	Magliana Nuova	attività	da ristrutturare	2,65	
62	X / Ex XV	Xva10	Magliana GRA	attività	da ristrutturare	36,19	
63	X / Ex XV	Xva11	Conviale	attività	da ristrutturare	2,04	
64	X / Ex XV	Xva12	Monte Staltonara	attività	da ristrutturare	14,59	
65	X / Ex XV	Xva14	Fonte Pisano	attività	da ristrutturare	7,90	
66	X / Ex XV	Xva15	Monte Staltonara sud	attività	da ristrutturare	6,73	
67	XI / Ex XVI	Xva1	La Brava	attività	da ristrutturare	13,95	
68	XI / Ex XVI	Xva2	Monte Staltonara Nord	attività	da ristrutturare	38,15	
69	XI / Ex XVI	Xva3	Pantano di Grano	attività	da ristrutturare	124,82	
70	XI / Ex XVI	Xva4	Pisana GRA 1	attività	da ristrutturare	11,97	
71	XI / Ex XVI	Xva5	Pisana GRA 2	attività	da ristrutturare	5,52	
72	XI / Ex XVI	Xva6	Pisana GRA 3	attività	da ristrutturare	14,47	
73	XI / Ex XVI	Xva7	Aurelia GRA	attività	da ristrutturare	13,61	
74	XII / Ex XVII	Xvlla1	Maglianella GRA nord	attività	da ristrutturare	44,93	
75	XII / Ex XVII	Xvlla1bis	Maglianella GRA sud	attività	da ristrutturare	33,36	
76	XII / Ex XVII	Xvlla2	Santa Rufina	attività	da ristrutturare	5,48	
77	XII / Ex XVII	Xvlla3	Aurelia - Monachina	attività	da ristrutturare	43,38	
78	XIV / Ex XX	Xva1	Seiva Nera	attività	da ristrutturare	1,17	
79	XV / Ex XX	Xva1	Grotterossa - Tor di Quinto	attività	da ristrutturare	70,52	
80	XV / Ex XX	Xva2	Labero - Prima Porta	attività	da ristrutturare	3,48	

### Art. 3 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

I soggetti ammessi alla manifestazione di interesse sono tutti i proprietari, o gli aventi titolo ai sensi delle norme vigenti, degli immobili ricadenti negli *Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente per attività"*.

I soggetti diversi dai proprietari dovranno corredare la proposta del consenso scritto dei proprietari.

Fermo restando quanto specificato, i soggetti privati acquisiscono il titolo di

1. **Soggetto Promotore**, quando **rappresentano** ".....in termini di valore catastale o di estensione superficaria, **la maggioranza** delle aree riferite all'intero ambito, o ai soli tessuti, o alle sole aree non edificate dei tessuti..",
2. **Soggetto Proponente**, quando **non rappresentano** "... in termini di valore catastale o di estensione superficaria, **la maggioranza** delle aree riferite all'intero ambito, o ai soli tessuti, o alle sole aree non edificate dei tessuti..".

### Art. 4 Dati generali da allegare alla Manifestazione d'interesse

- a) Il **possesso** del requisito 1 o 2, che qualifica il soggetto richiedente (Promotore o Proponente), dovrà essere attestato con Atto Notorio, ai sensi del D.P.R. 448/2000, art. 47, come da **Allegato A** da compilarli in tutte le sue parti.
- b) L'ambito per **Programmi Integrati** all'interno del quale ricade l'immobile, per cui si manifesta l'interesse alla presentazione della proposta di intervento, deve essere identificato con l'indicazione del **Municipio; Numero; Denominazione; Tipologia; Città (vedi Tabella 2)**.
- c) La **Descrizione dell'Immobile** - così come meglio specificato nell'**Allegato B**, da compilarli in tutte le sue parti - oggetto dell'intervento di trasformazione dovrà contenere le seguenti informazioni:
  - i. I dati del soggetto proponente, i dati catastali aggiornati dell'edificio, della SUL esistente (ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG) - o della volumetria assentita - e della sua destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG), dei titoli edilizi atti a dimostrare la legittimità della preesistenza;
  - ii. i dati catastali dell'area oggetto dell'intervento, della sua destinazione di PRG, sia vigente che previgente, con l'indicazione di eventuali strumenti attuativi approvati anche se decaduti.
- d) La **Descrizione della Proposta Progettuale** - così come meglio specificato nell'**Allegato C**, da compilarli in tutte le sue parti - oggetto dell'intervento di trasformazione dovrà contenere le seguenti informazioni:
  - i. la SUL di progetto con le relative destinazioni d'uso, specificandone quella soggetta a contributo straordinario e quella pubblica - ai sensi del comma 11 dell'art. 53 -, la categoria di intervento ai sensi degli articoli 9 e 10 delle NTA del PRG.

### Art. 5 Tempi e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'U.O. Riqualficazione Diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, sito in via del Turismo 30, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente Invito.

I soggetti proponenti possono corredare le manifestazioni di interesse di ogni ulteriore elaborazione volta a meglio rappresentare i contenuti progettuali, fermo restando per i soggetti privati in possesso del titolo di promotore la possibilità di presentare direttamente all'Amministrazione Capitolina, ai sensi dell'art.53 comma 5 delle NTA, una proposta di Programma preliminare estesa all'intero ambito corredata dalle proposte di intervento sulle aree di loro proprietà o nella loro disponibilità.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. *di essere proprietari, o aventi titolo ai sensi delle norme vigenti, degli immobili meglio descritti nel quadro "Area oggetto dell'intervento" di cui all'Allegato B dell'Invito Pubblico;*
2. *di rappresentare / di non rappresentare / in termini di valore catastale o di estensione superficiaria, la maggioranza delle aree riferite all'intero ambito, o ai soli tessuti, o alle sole aree non edificate dei tessuti.*

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
 Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

<b>Soggetto proponente</b>			
Cognome			
Nome			
Ragione sociale			
Indirizzo			
Recapito telefonico			
Email			
<b>Dati dell'ambito</b>			
Municipio/ex Municipio			
Numero			
Denominazione			
Tipologia			
Città			
Superficie territoriale dell'ambito			
<b>Ubicazione</b>			
Località			
Via /Piazza			
<b>Area oggetto dell'intervento (Allegare stralcio foglio catastale aggiornato )</b>			
<b>Dati catastali</b>			
Foglio	n.		
Particelle	n.		
Foglio	n.		
Particelle	n.		
Superficie totale	mq.		
Area libera	mq.		
Area edificata	mq.		
Area parzialmente edificata	mq.		
<b>Destinazione urbanistica (Allegare stralcio foglio PRG "Sistemi e Regole")</b>			
<b>Componenti PRG vigente</b>			
Tessuti	mq.		
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	mq.		
Altre componenti interne al PRINT	mq.		
<b>Preesistenze</b>			
SUL esistente	mq.		
Volumetria esistente	mc.		
<b>Destinazione d'uso attuale ai sensi dell'art. 6 delle NTA</b>			
	Dest. uso		CU/
	Dest. uso		CU/
	Dest. uso		CU/
Titoli edilizi atti a dimostrare la consistenza e/o legittimità della preesistenza			

<b>Proposta progettuale</b>		
<i>SUL TOTALE Privata</i> (ai sensi dell'art. 53 comma 11 delle NTA)	mq.	
<i>SUL TOTALE Pubblica</i> (ai sensi dell'art. 53 comma 11 delle NTA)	mq.	
<i>Classificazione delle destinazioni d'uso</i> (ai sensi degli articoli 6 e 53, comma 15, delle NTA)		
Funzioni:		
Abitative:	Dest.uso	CU/
	Dest.uso	CU/
Commerciali:	Dest.uso	CU/
	Dest.uso	CU/
Servizi:	Dest.uso	CU/
	Dest.uso	CU/
	Dest.uso	CU/
Turistico ricettive:	Dest.uso	CU/
Produttive:	Dest.uso	CU/
Agricole:	Dest.uso	CU/
Parcheggi non pertinenziali:	Dest.uso	CU/
<i>Categoria d'intervento urbanistico e edilizio</i> (ai sensi dell'art.9 delle NTA)		
Recupero edilizio (MO, MS, RC,RE)		
Nuova costruzione (DR, AMP, NE)		
Trasformazioni urbanistiche (RU,NIU)		

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**24 aprile 2014.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....