



Protocollo RC n. 23518/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 21 NOVEMBRE 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di venerdì ventuno del mese di novembre, alle ore 10,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA....	<i>Sindaco</i>	8	MARINELLI GIOVANNA.....	<i>Assessore</i>
2	NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9	MARINO ESTELLA.....	“
3	CATTOI ALESSANDRA.....	<i>Assessore</i>	10	MASINI PAOLO.....	“
4	CAUDO GIOVANNI.....	“	11	OZZIMO DANIELE.....	“
5	CUTINI RITA.....	“	12	PANCALLI LUCA.....	“
6	IMPROTA GUIDO.....	“	13	SCOZZESE SILVIA.....	“
7	LEONORI MARTA.....	“			

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Cutini, Leonori, Marinelli, Masini e Ozzimo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 332

Approvazione dell'Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati contenenti i Tessuti residenziali della Città da ristrutturare.

Premesso che con deliberazione n. 18 del Consiglio Comunale del 12 febbraio 2008 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) della città di Roma;

Che il PRG vigente ha individuato n. 196 Ambiti per Programmi Integrati, interessanti un territorio di estensione pari a 8.446,53 ha;

Che i 196 Ambiti per i Programmi Integrati si suddividono in n. 15 Ambiti per i Programmi Integrati della Città consolidata; n. 165 ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare, di cui n. 85 prevalentemente residenziali e n. 80 prevalentemente per attività, e n. 16 Ambiti per Programmi Integrati della Città della trasformazione, di cui n. 5 prevalentemente residenziali e n. 11 prevalentemente per attività;

Che i Tessuti dei 165 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare, pari a 7.242,08 ha, rappresentano le parti di città più bisognose di interventi di riqualificazione; gli squilibri fra le diverse situazioni all'interno degli stessi ambiti o fra più ambiti contigui suggeriscono interventi di riqualificazione diffusa elastici e flessibili;

Che in tali ambiti il PRG individua nel Programma Integrato lo strumento più idoneo per rispondere alla molteplicità delle esigenze locali e alla necessità di riqualificazione diffusa, anche attraverso la negoziazione locale fra un limitato numero di operatori, con la condizione del contestuale contributo al miglioramento dei luoghi attraverso un'opera concreta e valutata dalla comunità locale. La riqualificazione degli ambiti urbani in esame consiste anche nel ricucire le separazioni fra situazioni nate autonomamente e con procedure diverse, che spesso risultano le più degradate;

Che quindi, l'Amministrazione Capitolina, nell'obiettivo di una riqualificazione diffusa del territorio, ha deciso di porre in essere ogni iniziativa utile a promuovere la formazione di Programmi Integrati aderenti alla realtà del territorio, rilevata in collaborazione e secondo le indicazioni dei Municipi le esigenze prioritarie;

Che, in particolare, con deliberazione di Giunta Capitolina n. 192/2014 per risolvere le criticità riscontrate in sede di applicazione della disciplina attuativa di tali Programmi sono state definite nel dettaglio in conformità con l'art. 53 comma 4 delle NTA di PRG, le modalità di formazione e approvazione dei Programmi Integrati relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare;

Che inoltre in attuazione della deliberazione di Giunta Capitolina n. 115/2014, in data 30 giugno 2014 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha pubblicato un Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati contenenti i Tessuti per attività della Città da ristrutturare;

Che è opportuno predisporre e promuovere la formazione dei Programmi Preliminari anche degli Ambiti per i Programmi Integrati contenenti i Tessuti residenziali della Città da ristrutturare che pure rivestono un forte interesse, pubblico e una grande rilevanza urbanistica;

Che per la formazione di detti Programmi Preliminari, al fine di spendere nella maniera più efficace le risorse pubbliche, si intende adottare il partenariato quale metodo per prendere decisioni finalizzate al soddisfacimento di interessi diffusi;

Che pertanto, al fine di coinvolgere nelle scelte i destinatari finali degli interventi, che conoscono, i fabbisogni nonché le priorità e le criticità di un determinato territorio, si ritiene opportuno ricorrere ad una manifestazione di interesse dei soggetti privati ad attuare interventi nelle aree di loro proprietà o nella loro disponibilità al fine di procedere, in collaborazione e condivisione con i Municipi, secondo le priorità e gli interessi sul territorio così rilevati, alla redazione di Programmi Preliminari attuali e di concreta fattibilità;

Che rimane, ovviamente, ferma la possibilità per i soggetti privati di promuovere Programmi Integrati ai sensi dell'art. 53, comma 5;

Considerato che in data 28 ottobre 2014 il Dirigente della U.O. Riqualificazione diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Fatello";

Preso atto che, in data 28 ottobre 2014 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 c. 1, lett. i) e j) del Regolamento Uffici e Servizi, si attesta la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con

impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to A. Graziano;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 2 della L.R. n.22/1997;

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

La deliberazione di Giunta Capitolina n. 192 del 27 giugno 2014;

La deliberazione di Giunta Capitolina n. 115 del 24 aprile 2014

il T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- 1) di approvare l'“Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla programmazione e redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare contenenti Tessuti residenziali”, che si allega alla presente deliberazione;
- 2) di rendere noto l'“Invito” mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, su due giornali di interesse nazionale e/o locale e su appositi manifesti da affiggere almeno nelle sedi dei Municipi;
- 3) di stabilire che l'Invito pubblico è esclusivamente finalizzato alla programmazione e redazione dei Programmi Preliminari, relativi agli ambiti per i Programmi Integrati contenenti i Tessuti residenziali nella Città da ristrutturare.

Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare del PRG contenenti Tessuti prevalentemente residenziali

Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla programmazione e redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare contenenti Tessuti residenziali

Art. 1 Premesse

Il PRG di Roma, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008, individua 196 Ambiti per Programmi Integrati, che si suddividono in n. 15 Ambiti per Programmi Integrati della Città consolidata, n. 165 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare e n. 16 Ambiti per Programmi Integrati della Città della trasformazione.

Dei 165 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare, n. 85 comprendono "Tessuti prevalentemente residenziali"

Negli Ambiti per i Programmi integrati, il PRG si attua mediante interventi diretti e indiretti (art.12 comma 6) e per favorire, anche mediante incentivi, l'integrazione e il coordinamento progettuale, finanziario, attuativo e gestionale, tra interventi pubblici e privati, l'Amministrazione capitolina può far ricorso al Programma Integrato (art.14, comma 1, delle NTA).

- *Degli 85 Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente residenziali" vedi Tabella 1*

Ad oggi è stato adottato solo n. 1 Programma Integrato prevalentemente residenziale (*Pietralata V6* - D.G.C. n. 283 del 24.05.2006; D.A.C. n.18 del 4.04.2013) – attualmente in fase di controdeduzione - e attivati, o promossi dai soggetti privati, con l'approvazione del Programma Preliminare da parte della Giunta Capitolina n. 5 Programmi Integrati prevalentemente residenziali (*Alessandrino VII 3* - D.G.C. n. 263 del 24.05.2007; *Macchia Saponara XIII 3,4* -D.G.C. n. 264 del 24.05.2009; *Santa Palomba XII 3*, art. 53, co 5 - D.G.C. n. 250 del 8.08.2012; D.G.C. n.287 del 22.05.2013; *Tomba di Nerone XX 2* - D.G.C. n. 237 del 22.05.2013; *Infernetto XIII 5*, art. 53, co 5 - D.G.C. n. 265 del 22.05.2013).

N. 3 Programmi Integrati prevalentemente residenziali sono stati promossi dai Municipi di riferimento (*Arco di Travertino-Tor Fiscale IX 2* – D.G.M. n. 1 del 16.04.2012; *Morena-Casal Morena X 5* – D.C.M. n. 5 del 12.04.2012; *San Vittorino VIII 3* – D.C.M. n. 48 del 21.10.2009) ma ancora non sottoposti all'approvazione della Giunta Capitolina. I primi due in quanto non ancora trasmessi dai Municipi al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, il terzo in quanto non compatibile con le previsioni del PTPR.

Art. 2 Finalità

Atteso il tempo trascorso dall'approvazione del Piano, l'Amministrazione Capitolina ha deciso di porre in essere ogni iniziativa utile a promuovere la formazione di Programmi Integrati il più possibile aderenti alla realtà del territorio, rilevandone le esigenze prioritarie nell'ambito della riqualificazione urbanistico – edilizia ed ambientale.

In particolare con Deliberazione di Giunta Capitolina n.192/2014, coerentemente con l'art. 53 comma 4 delle NTA di PRG, sono state definite nel dettaglio le modalità di formazione e approvazione dei Programmi Integrati relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati della Città da ristrutturare fermo restando che ogni Programma definitivo, o piano stralcio, deve consistere, giusto art.2 della L.R. n. 22/1997, *"..in un progetto operativo complesso, di interesse pubblico, caratterizzato dalla presenza di pluralità di funzioni, dall'integrazione di diverse tipologie, ivi comprese le opere di urbanizzazione e le infrastrutture necessarie per assicurare la completezza e la piena funzionalità dell'intervento stesso e da dimensioni tali da incidere sulla riorganizzazione del tessuto urbano"*;

In attuazione della Deliberazione di Giunta Capitolina n.115/2014, è stato emanato l'Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per i Programmi Integrati contenenti i Tessuti per attività della Città da ristrutturare.

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione Capitolina ritiene quindi opportuno, sempre per procedere in collaborazione e condivisione con i Municipi di riferimento alla formazione dei relativi programmi preliminari, individuare anche tra gli Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente residenziali" quelli che rivestono maggiore interesse pubblico e maggiore rilevanza urbanistica.

A tale scopo si intende anche in questo caso fare ricorso ad una manifestazione di interesse dei soggetti privati ad attuare interventi nelle aree di loro proprietà o nella loro disponibilità ove ricadenti negli Ambiti in esame, procedendo, secondo le priorità e gli interessi sul territorio così rilevati, alla redazione dei programmi preliminari.

Tabella 1 – Ambiti per Programmi Integrati nei Tessuti residenziali
PRG approvato con D.C.C. n. 18 del 12.02.2008

Mun / Ex Mun	Numero	Denominazione	Tipologia	Città	Superficie territoriale (ha)	Bando
1 III / Ex IV	IV1	Bufalotta - Marcigliana	residenziale	da ristrutturare	76,94	
2 III / Ex IV	IV2	Casal Boccone	residenziale	da ristrutturare	54,24	
3 III / Ex IV	IV3	Gronchi	residenziale	da ristrutturare	11,69	
4 III / Ex IV	IV4	Prati Fiscali	residenziale	da ristrutturare	11,32	
5 III / Ex IV	IV5	Fidene	residenziale	da ristrutturare	74,22	
6 III / Ex IV	IV6	Castel Giubileo	residenziale	da ristrutturare	25,73	
7 III / Ex IV	IV7	Settebagni	residenziale	da ristrutturare	79,01	
8 IV / Ex V	V1	Settecamini	residenziale	da ristrutturare	24,95	
9 IV / Ex V	V2	La Rustica nord	residenziale	da ristrutturare	5,11	
10 IV / Ex V	V3	Tor Cervara	residenziale	da ristrutturare	6,29	
11 IV / Ex V	V4	Casal Bertone	residenziale	da ristrutturare	8,17	
12 IV / Ex V	V5	Monti Tiburtini	residenziale	da ristrutturare	7,99	
13 IV / Ex V	V6	Pietralata	residenziale	da ristrutturare	54,92	D.A.C. n.18 del 04.04.2013
14 IV / Ex V	V7	Resibbia	residenziale	da ristrutturare	42,35	
15 IV / Ex V	V8	Casal de' Pazzi	residenziale	da ristrutturare	18,37	
16 IV / Ex V	V9	San Basilio	residenziale	da ristrutturare	22,00	
17 IV / Ex V	V10	Cesarina	residenziale	da ristrutturare	22,30	
18 IV / Ex V	V11	Quarto S. Eusebio	residenziale	da ristrutturare	19,85	
19 IV / Ex V	V12	Salone	residenziale	da ristrutturare	7,62	
20 IV / Ex V	V13	Pietralata 2	residenziale	da ristrutturare	4,54	
21 V / Ex VI	VI1	La Rustica	residenziale	da ristrutturare	123,38	
22 V / Ex VI	VI2	Tor Sapienza	residenziale	da ristrutturare	99,45	
23 V / Ex VI	VI3	Alessandrino	residenziale	da ristrutturare	180,96	D.G.C. n.263 del 24.05.2007
24 VI / Ex VII	VII1	La Rustica est	residenziale	da ristrutturare	12,76	
25 VI / Ex VII	VII2	Lunghezza	residenziale	da ristrutturare	45,32	
26 VI / Ex VII	VII3	San Vittorino	residenziale	da ristrutturare	46,36	
27 VI / Ex VII	VII4	Finocchio - Pantano	residenziale	da ristrutturare	107,21	
28 VI / Ex VII	VII5	Borghesiana	residenziale	da ristrutturare	136,84	
29 VI / Ex VII	VII6	Villaggio Breda - Due Leoni	residenziale	da ristrutturare	73,08	
30 VI / Ex VII	VII7	Gardinetti - Toranova	residenziale	da ristrutturare	109,24	
31 VI / Ex VII	VII8	Torre Maura	residenziale	da ristrutturare	110,98	
32 VI / Ex VII	VII9	Torre Angela - Arcacci	residenziale	da ristrutturare	124,15	
33 VI / Ex VII	VII11	Prenestina GRA	residenziale	da ristrutturare	5,64	
34 VII / Ex IX	IX2	Arco di Travertino	residenziale	da ristrutturare	42,06	
35 VII / Ex IX	IX2a	Arco di Travertino 2	residenziale	da ristrutturare	5,76	
36 VII / Ex X	X1	Quarto Miglio	residenziale	da ristrutturare	26,91	
37 VII / Ex X	X2	Capannelle	residenziale	da ristrutturare	18,28	
38 VII / Ex X	X3	Romanina	residenziale	da ristrutturare	75,18	
39 VII / Ex X	X4	Gregna	residenziale	da ristrutturare	8,35	
40 VII / Ex X	X5	Casal Morena	residenziale	da ristrutturare	78,05	
41 VII / Ex X	X6	Morena	residenziale	da ristrutturare	196,98	
42 VII / Ex X	X7	Capannelle nord	residenziale	da ristrutturare	0,47	
43 IX / Ex XI	XI2	Divino Amore	residenziale	da ristrutturare	21,41	
44 IX / Ex XI	XI3	Santa Palomba	residenziale	da ristrutturare	33,35	D.G.C. n.250 del 08.08.2012
45 IX / Ex XI	XI3a	Castel di Leva sud	residenziale	da ristrutturare	3,73	
46 IX / Ex XI	XI5	Trigoria	residenziale	da ristrutturare	2,48	
47 IX / Ex XI	XI6	Tor de' Cenci	residenziale	da ristrutturare	17,92	
48 IX / Ex XI	XI7	Vitinia	residenziale	da ristrutturare	72,06	
49 X / Ex XII	XII1	Acilia	residenziale	da ristrutturare	131,09	
50 X / Ex XII	XII1f	Acilia ovest - Dragoncello	residenziale	da ristrutturare	2,06	
51 X / Ex XII	XII2	Acilia sud	residenziale	da ristrutturare	41,29	
52 X / Ex XII	XII3	Madonnetta	residenziale	da ristrutturare	38,11	D.G.C. n.264 del 24.05.2009
53 X / Ex XII	XII4	Acilia - Madonnetta	residenziale	da ristrutturare	1,15	D.G.C. n.265 del 22.05.2013
54 X / Ex XII	XII5	Infermetto	residenziale	da ristrutturare	15,54	
55 X / Ex XII	XII6	Ostia	residenziale	da ristrutturare	17,74	
56 X / Ex XII	XII8	Ostia Antica	residenziale	da ristrutturare	32,48	
57 XI / Ex XV	XV1	Corviale - Castelmo	residenziale	da ristrutturare	105,95	
58 XI / Ex XV	XV2	Monte Cuoco	residenziale	da ristrutturare	40,16	
59 XI / Ex XV	XV3	Pino Lecce	residenziale	da ristrutturare	25,20	
60 XI / Ex XV	XV4	Trullo - Magliana	residenziale	da ristrutturare	84,54	
61 XI / Ex XV	XV5	Ponte Galeria	residenziale	da ristrutturare	11,99	
62 XI / Ex XV	XV6	Corviale nord	residenziale	da ristrutturare	13,89	
63 XI / Ex XV	XV7	Corviale	residenziale	da ristrutturare	5,12	
64 XII / Ex XVI	XVI1	Massimina	residenziale	da ristrutturare	12,42	
65 XII / Ex XVI	XVI2	Massimina ovest	residenziale	da ristrutturare	27,44	
66 XII / Ex XVI	XVI4	Bravetta	residenziale	da ristrutturare	191,22	
67 XII / Ex XVIII	XVIII1	Casal Selce	residenziale	da ristrutturare	23,42	
68 XII / Ex XVIII	XVIII2	Casalotti	residenziale	da ristrutturare	133,82	
69 XII / Ex XVIII	XVIII3	Monte del Marmo	residenziale	da ristrutturare	53,60	
70 XII / Ex XVIII	XVIII4	Monte Spaccato	residenziale	da ristrutturare	134,49	
71 XII / Ex XVIII	XVIII5	Pineta Sacchetti	residenziale	da ristrutturare	82,14	
72 XII / Ex XVIII	XVIII6	via Carezzano Nord	residenziale	da ristrutturare	10,96	
73 XII / Ex XVIII	XVIII7	via Carezzano sud	residenziale	da ristrutturare	14,45	
74 XII / Ex XVIII	XVIII8	Podere Zara	residenziale	da ristrutturare	0,54	
75 XII / Ex XVIII	XVIII9	Santa Lucia	residenziale	da ristrutturare	1,72	
76 XIV / Ex XIX	XIX1	Ottavia	residenziale	da ristrutturare	125,63	
77 XIV / Ex XIX	XIX2	Monte Mario	residenziale	da ristrutturare	97,63	
78 XIV / Ex XIX	XIX3	Torrevecchia - Primavalle	residenziale	da ristrutturare	272,53	
79 XV / Ex XX	XX1	Labaro - Prima Porta	residenziale	da ristrutturare	256,65	
80 XV / Ex XX	XX2	Tomba di Nerone	residenziale	da ristrutturare	285,81	D.G.C. n. 237 del 22.05.2013
81 XV / Ex XX	XX3	La Gustiniana	residenziale	da ristrutturare	86,84	
82 XV / Ex XX	XX4	La Storta	residenziale	da ristrutturare	82,25	
83 XV / Ex XX	XX5	Osteria Nuova	residenziale	da ristrutturare	6,29	
84 XV / Ex XX	XX6	Cesano sud	residenziale	da ristrutturare	20,44	
85 XV / Ex XX	XX7	Cesano	residenziale	da ristrutturare	14,16	

Art. 3 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

I soggetti ammessi alla manifestazione di interesse sono tutti i proprietari, o gli aventi titolo ai sensi delle norme vigenti, degli immobili ricadenti negli *Ambiti per Programmi Integrati della Città da ristrutturare comprendenti "Tessuti prevalentemente residenziali"* non interessati da Programmi Preliminari già adottati.

I soggetti diversi dai proprietari dovranno corredare la proposta del consenso scritto dei proprietari.

Fermo restando quanto specificato, i soggetti privati acquisiscono il titolo di

1. **Soggetto Promotore**, quando **rappresentano** ".....in termini di valore catastale o di estensione superficiaria, **la maggioranza** delle aree riferite all'intero ambito, o ai soli tessuti, o alle sole aree non edificate dei tessuti..",
2. **Soggetto Proponente**, quando **non rappresentano** ".... in termini di valore catastale o di estensione superficiaria, **la maggioranza** delle aree riferite all'intero ambito, o ai soli tessuti, o alle sole aree non edificate dei tessuti..",

Art. 4 Dati generali da allegare alla Manifestazione d'interesse

- a) Il **possesso** del requisito 1 o 2, che qualifica il soggetto richiedente (Promotore o Proponente), dovrà essere attestato con Atto Notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, art. 47, come da **Allegato A** da compilarsi in tutte le sue parti.
- b) L'ambito per **Programmi Integrati** all'interno del quale ricade l'immobile, per cui si manifesta l'interesse alla presentazione della proposta di intervento, deve essere identificato con l'indicazione del **Municipio; Numero; Denominazione; Tipologia; Città (vedi Tabella 2)**.
- c) La **Descrizione dell'Immobile** - così come meglio specificato nell'**Allegato B**, da compilarsi in tutte le sue parti - oggetto dell'intervento di trasformazione dovrà contenere le seguenti informazioni:
 - i. I dati del soggetto proponente, i dati catastali aggiornati dell'edificio, della SUL esistente (ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG) - o della volumetria assentita - e della sua destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRG), dei titoli edilizi atti a dimostrare la legittimità della preesistenza;
 - ii. i dati catastali dell'area oggetto dell'intervento, della sua destinazione di PRG, sia vigente che previgente, con l'indicazione di eventuali strumenti attuativi approvati anche se decaduti.
- d) La **Descrizione della Proposta Progettuale** - così come meglio specificato nell'**Allegato C**, da compilarsi in tutte le sue parti - oggetto dell'intervento di trasformazione dovrà contenere le seguenti informazioni:
 - i. la SUL di progetto con le relative destinazioni d'uso, specificandone quella privata e quella pubblica - ai sensi del comma 11 dell'art. 53 -, la categoria di intervento ai sensi degli articoli 9 e 10 delle NTA del PRG.

Art. 5 Tempi e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'U.O. Riqualificazione Diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, sito in via del Turismo 30, entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente Invito.

I soggetti proponenti possono corredare le manifestazioni di interesse di ogni ulteriore elaborazione volta a meglio rappresentare i contenuti progettuali, fermo restando per i soggetti privati in possesso del titolo di promotore la possibilità di presentare direttamente all'Amministrazione Capitolina, ai sensi dell'art.53 comma 5 delle NTA, una proposta di Programma preliminare estesa all'intero ambito corredata dalle proposte di intervento sulle aree di loro proprietà o nella loro disponibilità.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Via _____
_____ codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.;

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1. di essere proprietari, o aventi titolo ai sensi delle norme vigenti, degli immobili meglio descritti nel quadro "Area oggetto dell'intervento" di cui all'Allegato B dell'Invito Pubblico;*
- 2. di rappresentare / di non rappresentare / in termini di valore catastale o di estensione superficiaria, la maggioranza delle aree riferite all'intero ambito, o ai soli tessuti, o alle sole aree non edificate dei tessuti.*

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

Il Dichiarante

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Soggetto proponente		
Cognome		
Nome		
Ragione sociale		
Indirizzo		
Recapito telefonico		
Email		
Dati dell'ambito		
Municipio/ex Municipio		
Numero		
Denominazione		
Tipologia		
Città		
Superficie territoriale dell'ambito		
Ubicazione		
Località		
Via /Piazza		
Area oggetto dell'intervento (Allegare stralcio foglio catastale aggiornato)		
Dati catastali		
Foglio	n.	
Particelle	n.	
Foglio	n.	
Particelle	n.	
Superficie totale	mq.	
Area libera	mq.	
Area edificata	mq.	
Area parzialmente edificata	mq.	
Destinazione urbanistica (Allegare stralcio foglio PRG "Sistemi e Regole")		
Componenti PRG vigente		
Tessuti	mq.	
Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	mq.	
Altre componenti interne al PRINT	mq.	
Preesistenze		
SUL esistente	mq.	
Volumetria esistente	mc.	
Destinazione d'uso attuale ai sensi dell'art. 6 delle NTA		
	Dest. uso	CU/
	Dest. uso	CU/
	Dest. uso	CU/
Titoli edilizi atti a dimostrare la consistenza e/o legittimità della preesistenza		

Proposta progettuale			
SUL TOTALE Privata (ai sensi dell'art. 53 comma 11 delle NTA)	mq.		
SUL TOTALE Pubblica (ai sensi dell'art. 53 comma 11 delle NTA)	mq.		
Classificazione delle destinazioni d'uso (ai sensi degli articoli 6 e 53, comma 15, delle NTA)			
Funzioni:			
Abitative:	Dest.uso		CU/
	Dest.uso		CU/
Commerciali:	Dest.uso		CU/
	Dest.uso		CU/
Servizi:	Dest.uso		CU/
	Dest.uso		CU/
	Dest.uso		CU/
	Dest.uso		CU/
Turistico ricettive:	Dest.uso		CU/
Produttive:	Dest.uso		CU/
Agricole:	Dest.uso		CU/
Parcheggi non pertinenziali:	Dest.uso		CU/
Categoria d'intervento urbanistico e edilizio (ai sensi dell'art.9 delle NTA)			
Recupero edilizio (MO, MS, RC,RE)			
Nuova costruzione (DR, AMP, NE)			
Trasformazioni urbanistiche (RU,NIU)			

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
del **21 novembre 2014**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....