

INVARIANTI DI PROGETTO

MINIMO 70%

L'idea guida comune a tutte le soluzioni ipotizzabili prevede che quell'area debba rappresentare un risarcimento per il quartiere, da sempre privato di aree verdi e di servizi. Dovranno prevedersi servizi di qualità, rivolti a chi vive a San Lorenzo, ma anche a chi lo attraversa per studio o per lavoro. La volontà espressa dall'assemblea della Libera Repubblica di San Lorenzo è stata di fare di quello spazio abbandonato un luogo vivo dalla mattina alla sera, curato da chi lo frequenterà e da chi troverà lì la sede per le proprie attività. La volontà di tutti e tutte è stata quella di pensare a un'area verde, all'interno della quale potessero trovare spazio i servizi individuati: la piscina, lo spazio polivalente destinato alle attività culturali e di svago, i laboratori artigianali e artistici, la conferma della localizzazione dello spazio sociale già presente nell'area e la realizzazione di alcuni locali per le tante associazioni che hanno aderito al lavoro della Libera Repubblica di San Lorenzo.

Fondamentale è la definizione del verde e della rivitalizzazione dello spazio pubblico, attraverso progetti che affermino la centralità dello spazio verde, di dimensioni pari al 70% per creare un impatto positivo immediato e catalizzare miglioramenti a lungo termine. Nello spazio pubblico ipotizzato si potranno distribuire quelle funzioni sociali individuate dalla cittadinanza come necessarie, localizzandole in una serie di strutture.

Il verde ipotizzato potrà essere realizzato anche attraverso coltivazioni urbane. Un'agricoltura multifunzionale per associare al modello produttivo incentrato sulla produzione culturale, anche servizi di tipo "ecosistemico" e/o a sfondo sociale, integrati nelle stesse politiche pubbliche di sviluppo urbano. Si tratta di prevedere un allargamento pianificato delle aree verdi e ortive funzionali alla costruzione di corridoi ecologici per favorire e promuovere la biodiversità e a contrastare il consumo di suolo ad uso prevalentemente edilizio con la conseguente massiccia impermeabilizzazione. La proposta progettuale assume senso veramente completo per la comunità di San Lorenzo soprattutto se valutata in un'ottica che tenga conto degli adolescenti e dei giovani adulti, anche quelli con fragilità derivanti da patologie psichiatriche e da dipendenze. Garantire l'accessibilità degli adolescenti e dei giovani adulti alle diverse attività che costituiscono la proposta progettuale, favorisce l'acquisizione di competenze tecniche o artistiche e la costruzione di una rete di relazioni che, a sua volta, contribuisce ad accrescere la stima di sé, la curiosità, il senso critico, la creatività, lo humour.

Contribuire allo sviluppo di un quartiere in cui per la popolazione più giovane siano accessibili ampi spazi verdi da vivere e di cui prendersi cura, ove siano attivi laboratori creativi ed educativi, in cui sia possibile la crescita di competenze, lo scambio culturale, l'interazione con una comunità adulta aperta e positiva con cui rapportarsi e da prendere a riferimento, rappresenta l'unica realistica azione di contrasto alla diffusione di dipendenze e di desertificazione culturale. Nel pensare la struttura degli spazi verdi a San Lorenzo abbiamo valutato di cruciale importanza la possibilità di svolgere agevolmente attività motorie a diversi livelli, dal più ludico fino allo sport agonistico. Sarà necessario dotare il quartiere di piccoli campi in grado di ospitare manifestazioni sportive di basket, incontri di boxe e simili. L'altra attrezzatura di cui San Lorenzo è carente è una piscina pubblica. Per la piscina proposta si prevede un impianto di dimensioni contenute in quanto non sarà necessario ospitare gare federali e per evitare che un impianto dimensionato per eccesso comporti costi di gestione elevati.

LEGENDA

- 1 COMMUNIA
- 2 ORTO URBANO
- 3 BOSCO
- 4 AREA POLIFUNZIONALE
- 5 ARTIGIANI
- 6 PISCINA
- 7 SERRA IDROPONICA

VARIANTE I



SOTTO-LEGENDA

- A - fattoria didattica
- B - giardino dei sensi
- C - area sportiva attrezzata per attività outdoor
- D - area esterna Communia
- E - area outdoor pertinenza moduli
- F - orto botanico
- G - edifici modulari
- H - giardino degli alberi
- I - frutteto didattico

LEGENDA	DESTINAZIONE	ESTENSIONE LOTTO (mq)	VOLUMETRIA EDILIZIA (mc)	SUPERFICIE PAVIMENTO (mq)
1	Communia	510	3000	500
6	Piscina – palestra	1101	2337	779
7	Serra idroponica	704,44	3000	500
I	Frutteto didattico			
E	Area outdoor moduli	10735,56	0	0
F	Orto botanico			
C	Area sportiva			
H	giardino degli alberi	656	0	0
G	Edifici modulari	2053	4330	1120



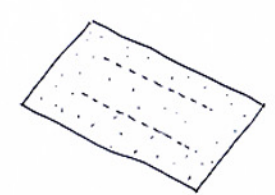
VARIANTE II



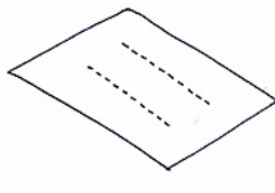
SOTTO-LEGENDA

- A - area per attività sportive outdoor tipo skate-park
- B - edificio per artisti
- C - edificio attualmente in costruzione nell'area di progetto
- D - sport indoor - piscina-palestra
- E - giardino dei sensi
- F - sport outdoor
- G - servizi sociali

LEGENDA	DESTINAZIONE	ESTENSIONE LOTTO (mq)	VOLUMETRIA EDILIZIA (mc)	SUPERFICIE PAVIMENTO (mq)
1	Communia	700	3150	700
2	Orti urbani	2500	0	0
3	Bosco	3500	0	0
5	Artigiani	300	1950	300
7	Serra idroponica	450	2700	450
A	Sport outdoor	2600	0	0
B	Lab. Per artisiti	300	1950	300
D	Sport indoor	750	3750	750
E	Giardino dei sensi	800	0	0
G	Servizi sociali	300	1950	300



COSETO VERDE ②



COSETO VERDE ①

