

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1187/2019 del 21/08/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/135926/2019 del 21/08/2019

Oggetto: Parziale modifica della Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 13.08.2019 di approvazione dell'Invito Pubblico a presentare proposte costituenti manifestazione di interesse di cui al Disciplinare ed ai relativi elaborati Tecnici afferenti il Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo sito in via dei Lucani, art. 2 della L.R. 7/2017 promosso con Deliberazione Giunta Capitolina n. 157 del 2.08.2019.

IL DIRETTORE

SILVIA CAPURRO

Responsabile procedimento: Arch. Simona Campi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SILVIA CAPURRO

PREMESSO CHE

Roma Capitale, in applicazione dei principi e delle indicazioni di cui alla L.R. n. 7/2017 “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”, intende promuovere iniziative finalizzate all’attivazione di processi rigenerativi all’interno di aree urbane degradate e caratterizzate dalla presenza di tessuti edilizi disorganici o incompiuti ospitanti funzioni eterogenee, nonché di complessi edilizi o di singoli edifici in stato di abbandono, dismessi o inutilizzati;

tra le zone ritenute strategiche per l’attivazione di tali processi rigenerativi, è stato individuato un compendio immobiliare incluso nell’Ambito di Valorizzazione B7 del vigente PRG, compreso tra via dei Lucani, viale dello Scalo San Lorenzo, via degli Anamari, Via di Porta Labicana e via Dei Messapi, costituito da manufatti di proprietà parte pubblica e parte privata che hanno perso la loro funzione artigianale e produttiva, abbandonati da tempo e caratterizzati da una situazione di degrado consolidato;

pertanto, con Deliberazione n. 157 del 2.08.2019 la Giunta Capitolina ha inteso promuovere la rigenerazione e la riqualificazione di tale area attraverso l’approvazione degli indirizzi e le modalità per la formazione del “Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo – via dei Lucani” di cui all’art. 2 della L.R. 7/2017 con il quale verrà realizzata la trasformazione degli spazi abbandonati, in luoghi di aggregazione e di crescita sociale e culturale, attraverso un’ incisiva azione programmatoria e di ripianificazione del sito;

a tal fine, come indicato nelle premesse della sopra indicata deliberazione, prima di procedere alla formazione dello strumento urbanistico, l’Amministrazione ritiene utile promuovere una manifestazione di interesse non vincolante, attraverso la pubblicazione di un Avviso di Invito pubblico e del relativo Disciplinare Tecnico (allegati alla suddetta deliberazione quali parti integranti), volti a sollecitare la presentazione di proposte che contemplino l’aspetto progettuale, realizzativo economico e gestionale, favorendo l’introduzione di nuove forme di partenariato tra i vari attori interessati, ciascuno nella propria funzione, al processo trasformativo dell’area di intervento;

CONSIDERATO CHE

con la sopra indicata Deliberazione, è stato conferito mandato ai competenti Uffici di procedere alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, dell’Invito pubblico, completo di tutti gli allegati, di curare la gestione di un percorso partecipativo con il territorio, attraverso una consultazione on line su una piattaforma dedicata sul Portale di Roma Capitale, che consenta l’agevole partecipazione da parte dei cittadini ed assicuri innovative modalità di confronto e di ascolto, nonché di procedere all’elaborazione del “Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo in via dei Lucani” ed a tutti gli atti necessari e conseguenti;

il suddetto Invito e il Disciplinare completo di tutti gli elaborati tecnici, sono stati predisposti dalla scrivente Direzione e necessitano di essere definitivamente approvati con il presente provvedimento, al fine di procedere alla pubblicazione degli stessi, in ottemperanza al mandato conferito dalla Giunta Capitolina con deliberazione di cui sopra, nei termini e nelle modalità indicati nella stessa e nei relativi allegati;

considerato inoltre che,

l’invito pubblico a presentare “manifestazione di Interesse” è finalizzato unicamente all’individuazione di proposte preliminari riguardanti il “Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo in via dei Lucani” da parte dei soggetti interessati e non costituisce in alcun modo invito a presentare offerte vincolanti;

la Giunta Capitolina, con il sopra indicato provvedimento ha dato atto che nel caso non pervenissero proposte ritenute sostenibili, ovvero non si riesca ad ottenere la formale adesione di soggetti proprietari rappresentanti, al lordo delle

proprietà del Comune, un imponibile catastale pari al 75% del complessivo imponibile catastale dell'area individuata per la realizzazione del "Programma di rigenerazione urbana San Lorenzo in via dei Lucani", l'Amministrazione Capitolina, al fine di impedire il prolungamento temporale dell'attuale condizione di degrado, procederà alla riqualificazione del compendio immobiliare, previa acquisizione della dichiarazione di pubblico interesse e conseguente sottoposizione dell'area al vincolo preordinato all'esproprio e ad espletamento delle inerenti procedure;

con Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 13.08.2019 si è preso atto di quanto stabilito dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 157/2019 ed è stato approvato l'Invito Pubblico a presentare proposte costituenti "Manifestazione di Interesse" al "Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo in via dei Lucani" oltre che il relativo Disciplinare completo di tutti gli Elaborati Tecnici;

per mero errore materiale sono stati inseriti nel sistema informatico delle Determinazioni Dirigenziali n. 2 allegati, non inerenti alla Determinazione Dirigenziale di cui sopra, come di seguito denominati:

obiettivi_dir_ed.doc

EDILIZIA_SOCIALE_Rendiconto_B.doc

a tal proposito occorre modificare parzialmente la Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 13.08.2019, eliminando dall'elenco degli allegati i su citati files;

- vista la legge Regione Lazio n. 7/2017;
- vista la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 157 del 2.08.2019;
- visto il Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di modificare parzialmente la Determinazione Dirigenziale rep. n. 1183 del 13.08.2019 eliminando dagli allegati i files, inseriti nel sistema informatico delle Determinazioni Dirigenziali per mero errore materiale, come di seguito denominati:

obiettivi_dir_ed.doc

EDILIZIA_SOCIALE_Rendiconto_B.doc

Di confermare i contenuti della medesima Determinazione Dirigenziale ed in particolare:

- di prendere atto della Deliberazione n. 157 del 2.08.2019 con la quale la Giunta Capitolina ha approvato gli indirizzi e le modalità per la formazione del "Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo, in via dei Lucani" di cui all'art. 2 della L.R. 7/2017;
- di approvare l'Invito Pubblico a presentare proposte costituenti "Manifestazione di Interesse" al "Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo in via dei Lucani" ed il relativo Disciplinare completo di tutti gli Elaborati Tecnici come di seguito indicati e parte integrante della presente Determinazione:

A. Invito Pubblico

B. Disciplinate Tecnico

1. Elab. 1: Relazione illustrativa.

2. Elab. 2: Inquadramento "Area da rigenerare San Lorenzo – via dei Lucani":

- 2.a: Contesto d'inserimento

- 2.b: Perimetro su CTRN scala 1:2.000

- 2.c: Perimetro su foto aerea scala 1:2.000

3. Elab. 3: Consistenze edilizie “Area da rigenerare San Lorenzo – via dei Lucani” scala 1:2.000

4. Elab. 4: Documentazione fotografica.

- di procedere, nei termini e nelle modalità indicati dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 157 del 2.08.2019 e nei relativi allegati, alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica dell’Invito pubblico, completo di tutti gli allegati, che si approvano con il presente provvedimento, nonché di curare la gestione di un percorso partecipativo con il territorio, attraverso una consultazione on line sulla piattaforma dedicata sul Portale di Roma Capitale, che consenta l’agevole partecipazione da parte dei cittadini ed assicuri innovative modalità di confronto e di ascolto, nonché di procedere alla successiva elaborazione del “Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo in via dei Lucani” ed a tutti gli atti necessari e conseguenti.

Si attesta l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE
SILVIA CAPURRO**

DESCRIZIONE
20190808_bando_manifestazione_interesse_modifiche.DOC
20190808_Disciplinare_tecnico_DEF.DOC
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_1_Relazione_.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_2_a_contesto_inserimento.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_2_b_perimetro_CTRN.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_2_c_Ortofoto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_3_Consistenze.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_a_Documentazione_foto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_b_Documentazione_foto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_c_Documentazione_foto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_d_Documentazione_foto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_e_Documentazione_foto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_f_Documentazione_foto.pdf
2019_07_25_rigeneralucani_Elab_4_Navigatore_foto.pdf
Deliberazione_Giunta_Capitolina_n.157_del_2_agosto_2019.pdf
DD_1183_2019.pdf