

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Responsabile del Servizio giuridico - amministrativo attività del dipartimento con particolare riferimento alle procedure urbanistiche (L. n. 1150/42 e s.m.i. L. n. 167/62, L.n. 457/78, L. n. 396/90, L.n. 179/92, L.n. 493/93, D.P.R. n. 383/94, D.Lgs n. 267/00, D.P.R. 327/01, D.P.R. n. 380/01, D.Lgs. n. 163/06, L-R. n. 38/99 e s.m.i.)- Ufficio Protocollo.

SERVIZIO COORDINAMENTO GIURIDICO - AMMINISTRATIVO

UFFICIO GIURIDICO AMMINISTRATIVO

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1122/2021 del 28/06/2021

NUMERO PROTOCOLLO QI/121575/2021 del 28/06/2021

**Oggetto: Presa d'atto del Verbale di Chiusura favorevole della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - forma semplificata - modalità asincrona, ed approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnico - economica ex art. 23, commi 5 e 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.i. per la realizzazione di servizi e spazi pubblici nell'area compresa tra Via dei Lucani, Via dei Messapi, via di Porta Labicana, Via degli Anamari, Viale dello Scalo di San Lorenzo e Largo Talamo, nel Municipio Roma II.**

**IL DIRETTORE**

**CINZIA ESPOSITO**

Responsabile procedimento: Pietro Scaglione

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

## **PREMESSO CHE**

Roma Capitale, in aderenza ai principi ed alle indicazioni della Legge regionale n. 7/2017 “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”, intende promuovere iniziative finalizzate all’attivazione di processi rigenerativi all’interno di ambiti urbani degradati e caratterizzati dalla presenza di tessuti edilizi disorganici o incompiuti, ospitanti funzioni eterogenee, nonché di complessi edilizi o di singoli edifici in stato di abbandono, dismessi o inutilizzati, al fine di attivare processi di riqualificazione del tessuto urbano;

le iniziative si sono sviluppate attraverso “call” per progetti innovativi mediante manifestazioni di interesse e procedure concorrenziali rivolte a investitori, operatori, progettisti organizzati in team multidisciplinari in dialogo con l’Amministrazione pubblica e le comunità del territorio;

tra i contesti urbani ritenuti strategici per l’attivazione di processi rigenerativi è stato identificato, nel quartiere di San Lorenzo, un compendio immobiliare prevalentemente di proprietà privata compreso tra via dei Lucani, viale dello Scalo San Lorenzo, via degli Anamari, via di Porta Labicana e via dei Messapi;

Roma Capitale ha inteso, pertanto, acquisire, a tal fine, pubblicando apposito Invito, proposte preliminari costituenti manifestazione di interesse da parte dei Soggetti interessati all’intera area da rigenerare; le proposte preliminari, previa fase di partecipazione della cittadinanza, dovevano contribuire alla definizione di un Programma di rigenerazione urbana da approvarsi, previa acquisizione dei necessari assenti da parte delle proprietà private coinvolte, ai sensi dell’art.2, 6°c., della Lr.7/2017;

la suddetta iniziativa è tuttavia andata deserta;

pertanto, così come previsto dalla Deliberazione di Giunta Capitolina 157/2019, l’Amministrazione Capitolina, al fine di impedire il prolungamento temporale dell’attuale condizione di degrado, ha inteso procedere alla riqualificazione del compendio immobiliare, previa acquisizione della dichiarazione di pubblico interesse e conseguente sottoposizione dell’area al vincolo preordinato all’esproprio ed espletamento delle inerenti procedure;

in esito all’adozione e al completamento dell’iter dello strumento urbanistico, si procederà all’indizione del bando di confronto concorrenziale con offerta vincolante e aggiudicazione sospensivamente condizionata all’esecutività del Programma; successivamente all’approvazione del Programma verrà sottoscritta apposita convenzione volta a regolare le specifiche obbligazioni tra il soggetto pubblico e i soggetti privati, nonché le reciproche cessioni e perequazioni patrimoniali e immobiliari;

con Determinazione Dirigenziale n.1564 del 23.10.2020 prot. 119087/2020, si è proceduto alla costituzione di un gruppo di lavoro dipartimentale che ha elaborato il “Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 23 commi 5 e 5 bis del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per la realizzazione di servizi e spazi pubblici nell’area compresa tra Via dei Lucani, Via dei Messapi, Via di Porta Labicana, Via degli Anamari, Viale dello Scalo San Lorenzo e Largo Talamo, nel Municipio Roma II” presentato con prot. QI 47127 del 11.03.2021. Il procedimento in oggetto è relativo al Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 23 commi 5 e 5 bis del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per la realizzazione di Servizi e Spazi Pubblici nell’area compresa tra Via dei Lucani, Via dei Messapi, Via di Porta Labicana, Via degli Anamari, Viale dello Scalo San Lorenzo e Largo Talamo, nel Municipio Roma II pervenuto agli atti del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. QI 47127 del 11.03.2021.

## **CONSIDERATO CHE**

la conclusione positiva del procedimento è subordinata all’acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni competenti;

per tanto, per tale progetto è stata inoltrata richiesta di Nulla Osta a procedere all'indizione della Conferenza dei Servizi da parte del RUP arch. Pietro Scaglione di cui al prot. QI 47172 del 11.03.2021;

il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il proprio Nulla Osta di cui al prot. QI. 47179 del 11.03.2021 riguardante l'autorizzazione a procedere all'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 c.2 L.241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona;

in data 11.03.2021, il RUP ha provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e ss della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del "Progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 23 commi 5 e 5 bis del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per la realizzazione di servizi e spazi pubblici nell'area compresa tra Via dei Lucani, Via dei Messapi, Via di Porta Labicana, Via degli Anamari, Viale dello Scalo San Lorenzo e Largo Talamo, nel Municipio Roma II presentato con prot. QI 47127 del 11.03.2021";

con nota prot. QI 53864 del 19.03.2021 la Direzione precedente ha convocato una riunione tecnica in via telematica per il giorno 01.04.2021, per illustrare il Progetto, le sue finalità tecnico-economiche e di ricaduta socio-culturali nel quartiere San Lorenzo, alla quale sono stati invitati gli Enti e gli Uffici, già invitati alla espressione del parere di competenza;

il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso il 14.06.2021, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii;

con nota prot. QI 105594 del 31.05.2021 il RUP ha sollecitato il parere di competenza ai seguenti Enti e Uffici:

- Ministero per il Beni e le Attività Culturali Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;
- Soprintendenza Speciale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Roma;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino centrale
- Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI – Pianificazione territoriale generale;
- Dip.to del Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione;
- Dip.to Tutela Ambientale;
- Municipio Roma II

alla scadenza del suddetto termine sono pervenuti i seguenti pareri:

Enti /Uffici	Pareri
Ministero per i Beni e le Attività Culturali Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio	prot. QI/103014 del 27.05.2021
Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma	prot. QI 103014 del 27.05.2021
Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità: Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale	prot. QI 77050 del 20.04.2021
Regione Lazio Direzione Reg. Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Tutela del territorio – Servizio Geologico e Sismico Regionale	prot. QI 55322 del 18.03.2021
Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip.to IV – Pianificazione, Sviluppo e Governo del territorio	QI 113052 del 14.06.2021
Acea ATO 2 S.p.A. Pianificazione Ingegneria e Lavori	QI 83507 del 29.04.2021
AretiSpA – Distribuzione Dir. Operazioni Ingegneria Pianificazione e Controllo	prot. QI 81612 del 27.04.2021
AretiSpA – Illuminazione Pubblica	Non pervenuto
ASL Roma II – UOC Interzonale Progetti, Abitabilità e Acque potabili	prot. QI 65878 del 06.04.2021
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino centrale	Non pervenuto

Roma Capitale Dip.to Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità- Ufficio Interventi per lo sviluppo urbanistico	prot. QI 55460 del 22.03.2021
Roma Capitale Dip.to del Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione – U.O. Conservatoria Immobiliare	Non pervenuto
Roma Capitale Dip.to Tutela Ambientale – Dir. Promozione Tutela Ambiente	prot. QI 108372 del 06.06.2021
Roma Capitale Dip.to Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana U.O. Nuove Opere Stradali e Fognature	Non pervenuto
Roma Capitale Dip.to Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana U.O. Opere di urbanizzazione secondaria – Edilizia Sociale	prot QI 98080 del 19.05.2021
Roma Capitale Dip.to PAU Direzione PRG	Pervenuto con nota del 21.04.2021
Roma Capitale - Sovrintendenza	Prot. QI 89575 del 07.05.2021
Municipio Roma II U.O. Tecnica	prot. 110656 del 09.06.2021
Roma Servizi per la Mobilità srl – Direzione Servizi per la mobilità	Non pervenuto

nello specifico, i pareri di competenza:

Dip.to Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità – Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico, pervenuto con nota prot. QI 55460 del 22.03.2021, riporta: “per quanto di competenza, si esprime parere di massima favorevole sullo studio di fattibilità, con le seguenti prescrizioni da recepire nella successiva fase progettuale, su cui ci si riserva di effettuare valutazioni più puntuali. Non rilevando la previsione di nuovi assi viari e modifiche contenute su quelli esistenti, si chiede a codesto Dipartimento PAU, di prevedere:

- uno o più elaborati contenenti l’assetto della circolazione nelle strade interne al perimetro dell’area di intervento, ante e post operam; a tale proposito si specifica che via di Porta Labicana, via degli Anamari, via dei Bruzi, via de’ Messapi, via dei Lucani, Largo Eduardo Talamo, sono classificate quali viabilità locali e soggette alla Nuova Disciplina di Tariffazione della Sosta, applicata nell’Ambito di pianificazione della Sosta “Tiburtino” con D.D.T. n. 1662 del 15 ottobre 2008 e ss.mm.ii. Negli elaborati grafici inviati non sono individuati in modo chiaro gli interventi relativi alla riconfigurazione dei marciapiedi che comportano modifiche alle aree di sosta, attualmente disciplinate lungo le strade medesime. Poiché oltre all’area oggetto di trasformazione, sono inclusi nel perimetro di intervento diversi edifici residenziali, si chiede di prevedere un bilanciamento nell’offerta di aree di sosta, o comunque, di motivare adeguatamente le eventuali diminuzioni; si chiede che negli elaborati del progetto definitivo siano meglio descritti gli accessi pedonali e carrabili all’area di cui è prevista la trasformazione;
- un elaborato sulla rete dei percorsi pedonali previsti in progetto;

- si chiede altresì di specificare nell’elaborazione del progetto definitivo se siano attesi significativi impatti sulla mobilità, in funzione degli attrattori di traffico previsti.”;

successivamente, con nota prot. QI 105601 del 31.05.2021, sono state trasmesse al Dip.to Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità – Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico, le tav. 11.4 e 11.5 elaborate sulla base delle richieste inoltrate;

la Regione Lazio- Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area tutela del Territorio- Servizio Geologico e Sismico Regionale, con nota prot. GR/42/13/ Fasc. 10137 A13 pervenuta presso questo Dipartimento con prot. QI 55322 del 18.03.2021, ha rilevato che:” per consentire l’espressione del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 DPR 380/2001 e della DGR 2649/1999

sugli Strumenti Urbanistici, dovrà essere completata la documentazione geologica con i seguenti elaborati:

1. Microzonazione sismica di Livello 2, in ottemperanza della DGR 545/2010 e ss.mm.ii.
2. Indagine sulla reale presenza di cavità sotterranee almeno in corrispondenza dei previsti manufatti.”;

la ASL ROMA 2, con nota prot. 68213/2021 del 31.03.2021 pervenuta presso questo Dipartimento con prot. QI 65878 del 06.04.2021, ha espresso “parere igienico-sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

1. L’approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all’acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6.04.2004 n. 174 del Ministero della Salute;
2. Le fognature dovranno essere realizzate in materiali impermeabili, resistenti alle sollecitazioni meccaniche, nonché all’azione chimica e biologica delle acque condottate e dovranno essere collegate senza soluzione di continuità ad un impianto di depurazione terminale autorizzato, funzionante e recettivo;
3. Qualora dovessero verificarsi interferenze delle realizzande opere con reti idriche che convogliano acque per il consumo umano, dovrà essere rispettato quanto prescritto dal regolamento di Igiene del Comune di Roma (Titolo II artt. Da 112 a 136)
4. Gli edifici destinati a sosta di persone (residenze, uffici, abitazioni collettive, strutture per l’infanzia e scolastiche, strutture sanitarie, ecc.) se ubicate in zone ove siano presenti industrie o attività insalubri di 1° e 2° classe, di cui al D.M. Sanità 5.9.94, dovranno rispettare quanto previsto dal T.U.LL.SS. art. 216 e dal Regolamento di Igiene Comunale art.94 e art.95 e quanto previsto con Deliberazione Comunale n. 26 del 2008 relative alle distanze dagli impianti di distribuzione carburanti liquidi;
5. Inoltre tutti gli edifici e le aree di progetto dove è prevista sosta di persone dovranno essere collocati a distanza idonea da elettrodotti, così come è previsto dalle vigenti norme di settore.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato ai soli fini urbanistici senza alcun riferimento alle tipologie edilizie previste, per la valutazione delle quali, il Servizio scrivente, necessita di elaborati grafici contenenti piante-sezioni-prospetti in scala 1:100, corredati di idonea relazione tecnico-illustrativa”;

la Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica Copianificazione Programmazione negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana, con nota prot. 352947 del 20.04.2021, pervenuta presso questo Dipartimento con prot. QI 77050 del 20.04.2021, ha espresso:” il proprio assenso ai sensi e con gli effetti dell’art. 14 co.2 della Legge 241/1990, rimandando la valutazione del progetto definitivo alle competenti strutture di Roma Capitale e del MIC in virtù del D. Lgs. 50/2016 e del D. Lgs. 42/2004 e di CMRC in virtù dell’art. 19 del DPR 327/2001 e dell’art. 50 bis della LR 38/1999 e di ogni struttura competente al rilascio dei pareri obbligatori”;

il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale – Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche, con nota del 21.04.2021, ha esposto quanto segue: “l’intervento proposto in variante rispetto a dette previsioni configurerà una parte di città con una forte caratterizzazione funzionale, concentrazione di funzioni di servizi di livello locale, aree verdi, spazi aperti pubblici e parcheggi assimilabile, pertanto, ad esito della trasformazione in esame alla componente di PRG “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale”. Alla luce della documentazione analizzata si rilascia parere favorevole all’intervento proposto da approvarsi in variante al PRG vigente ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001.”

Areti S.p.A. – Ingegneria e Sviluppo, con nota prot. 29777/2021 del 27.04.2021, pervenuta presso questo Dipartimento con prot. QI 81612 del 27.04.2021 ha espresso “..parere di massima favorevole alla realizzazione dell’opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l’esercizio della rete elettrica. Laddove si rendessero necessari spostamenti e/o adeguamenti degli impianti Areti di distribuzione di energia elettrica in Alta, Media e Bassa tensione, dovrà essere presentata formale richiesta ad Areti S.p.A. – Rete – P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, fatto salvo che, eventuali oneri economici derivanti da quanto sopraindicato, dovranno intendersi a totale carico del richiedente. In particolare si rappresenta che i lavori indicati in oggetto, potrebbero interferire con il tracciato del cavo interrato in Alta Tensione a 150 Kv denominato “Porta Pia – Re di Roma” su Via dello Scalo San Lorenzo. Per quanto suddetto Areti chiede che venga contattata l’Unità Rete AT, preventivamente alla redazione del progetto esecutivo, per il quale Areti dovrà rilasciare il relativo Nulla Osta, anche al fine di poter fornire le necessarie prescrizioni tecniche/operative. Planimetrie aggiornate con i nostri sotto servizi potranno essere formalmente richieste ad Areti S.p.A. – rete – S.G.R. (Sistema Gestione Reti)”;

Acea ATO 2, con nota prot. 338817 del 29.04.2021, pervenuta con prot. QI 83507 del 29.04.2021, ha comunicato che:

“non è ammesso lo smaltimento di acque meteoriche nelle reti fognarie aventi esito finale ad impianto di depurazione, ma in considerazione dell’assenza di ricettori naturali nelle vicinanze dell’area di intervento, nella successiva fase progettuale dovrà essere trasmessa una Relazione di Calcolo idraulico indicativa delle portate di reflui meteorici eventualmente da smaltire nelle reti miste. Per quanto riguarda gli impianti idrici fognari gestiti da Acea Ato2 S.p.A., si informa che sono presenti su tutte le viabilità indicate nel progetto. Le richieste di autorizzazione ad allaccio idrico e fognario delle opere in esame, andranno richieste, come di consueto, secondo le procedure consultabili sul sito di Acea Ato2 S.p.A. – Acea Acqua – Depurazione e Fognature/Allacci e Preventivi Fognari...omissis...Si rilascia parere favorevole al progetto di fattibilità tecnico-economica trasmesso, vincolato alla successiva trasmissione della documentazione tecnica sopra indicata.”;

la Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Direzione Interventi su Edilizia Monumentale – Servizio Gestione del Territorio. Carta dell’Agro, Forma Urbis e carta per la Qualità, con nota prot. RI 12893 del 07.05.2021, pervenuta presso questo Dipartimento con QI 89575 del 07.05.2021: “ per quanto attiene alle proprie specifiche competenze, nell’esprimere per quanto di stretta competenza, parere favorevole al progetto di fattibilità tecnico-economica, ritenendolo compatibile con le prescrizioni contenute nelle NTA art. 16 e nella Guida per la Qualità degli Interventi G2, chiede di essere coinvolta nel prosieguo dell’iter progettuale; nello specifico, poiché il limite più occidentale dell’area di progetto è costituito dal tratto delle Mura Aureliane su Via di Porta Labicana, si chiede di prevedere uno specifico approfondimento e un confronto con il Servizio Coordinamento Monumenti e Aree Archeologiche di questa Direzione sugli interventi di progettazione ricadenti nella fascia di rispetto delle Mura. Lo stesso valga per l’area pertinente al Mausoleo di Largo Talamo, monumento in carico a questa Sovrintendenza. Inoltre, considerati sia l’alto rischio archeologico dell’area in oggetto ...omissis...chiede che nel computo dei lavori siano previsti specifici e congrui fondi a disposizione per l’esecuzione delle indagini archeologiche preventive”;

il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – Direzione Urbanizzazione Secondaria – U.O. Edilizia Sociale e Scolastica, con nota prot. QN100720 del 19.05.2021, pervenuta presso questo Dipartimento con prot. QI 98080 del 19.05.2021, ha inoltrato parere favorevole con prescrizioni, meglio specificate nel verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi allegato e parte integrante del presente provvedimento;

il Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologica Belle arti e Paesaggio di Roma, con prot. MIC/MIC\_SS-ABAP-RM/26/05/2021/24663P, pervenuto con prot. QI/2021/103014 del 27.05.2021 ha comunicato “... che l’eventuale rilascio del N.O. di competenza è subordinato agli esiti di preventive indagini archeologiche in base alle quali sarà valutata la compatibilità dell’intervento con le esigenze di tutela. Le indagini (da concordare nei tempi e nei modi) saranno seguite e documentate da un archeologo professionista, prescelto tra quelli in possesso dei requisiti previsti dalla I fascia dell’Elenco Nazionale degli Archeologi ...omissis...i cui oneri saranno a carico del committente e il cui nominativo e relativo curriculum dovranno essere preventivamente trasmessi a questo Ufficio... omissis...Si fa presente fin da ora che, in caso di ritrovamenti archeologici soggetti alla normativa vigente (D.Lgs 42/2004, art 90), dovrà esserne fatta immediata segnalazione alla Scrivente. In tal caso si potrà determinare la necessità di ampliare l’area di indagine, secondo le indicazioni del Funzionario competente, al fine di comprendere e tutelare il contesto archeologico ritrovato e potrà determinarsi l’esigenza di modificare anche in modo sostanziale le modalità di scavo e/o progetto”;

il Dipartimento Tutela Ambientale Direzione rifiuti, risanamenti e inquinamenti – Ufficio conformità acustica ambientale per la pianificazione e realizzazione di interventi urbanistici, edilizie a supporto di procedure autorizzative ambientali e per impianti e infrastrutture urbane, con nota prot. QL 45570 del 04.06.2021 pervenuta con prot. QI 108372 del 06.06.2021, ha espresso “.. un parere di massima positivo di compatibilità acustica ambientale”;

il Municipio Roma II – Direzione Tecnica edilizia privata, con prot. CB-n° 63089 del 9.06.2021 acquisito con prot. 110656 del 09.06.2021, ha espresso: “parere favorevole...omissis...Si richiama come già formalmente comunicatovi con nota prot. CB 46320/2021, la possibile interferenza con la S.C.I.A. alternativa al P.di C. prot. CB 6988/2021 depositata dalla Soc. ADP a.r.l. per la quale è pendente la procedura di annullamento in autotutela ex art. 19 nonies L.241/1990.”;

la Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV – Pianificazione, Sviluppo e Governo del territorio-Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG, con nota prot. CMRC-2021-90284 del 14.06.2021, pervenuta con prot. QI/113052 del 14.06.2021 ha comunicato che: “per quanto di specifica competenza, vista la natura e consistenza delle opere, l’intervento in oggetto è da considerarsi compatibile con le direttive e prescrizioni del Piano Territoriale

Provinciale Generale.”;

le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

valutati i pareri resi in sede di Conferenza dei Servizi, relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 23 commi 5 e 5 bis del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per la realizzazione di servizi e spazi pubblici nell'area compresa tra Via dei Lucani, Via dei Messapi, Via di Porta Labicana, Via degli Anamari, Viale dello Scalo San Lorenzo e Largo Talamo, nel Municipio Roma II presentato con prot. QI 47127 del 11.03.2021, il RUP, ha ritenuto concluso il presente procedimento amministrativo indetto con comunicazione prot. QI 47361 del 11.03.2021, con esito FAVOREVOLE, rimandando ai successivi livelli di progettazione Definitiva ed Esecutiva, le prescrizioni e/o indicazioni espresse dagli Enti e Uffici competenti per materia, non eseguibili in tale fase preliminare, così come da verbale di conclusione della Conferenza di Servizi prot. QI/118344/2021.

Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;  
visto il verbale prot.QI/118344/2021;  
visto il TUEL approvato con D. Lgs.vo n. 267/2000.

## **DETERMINA**

per tutto quanto sopra premesso:

di prendere atto della conclusione favorevole della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2 Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.- forma semplificata – modalità asincrona ex art.14 bis della Legge 241/1990 per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico - economica ex art. 23, commi 5 e 5 bis del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.i.. per la realizzazione di servizi e spazi pubblici nell'area compresa tra Via dei Lucani, Via dei Messapi, via di Porta Labicana, Via degli Anamari, Viale dello Scalo di San Lorenzo e Largo Talamo, nel Municipio Roma II di cui al Verbale prot. QI 118344 del 22.06.2021;

di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica PFTE ex art. 23 commi 5 e 5 bis del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. costituito dai seguenti elaborati in atti al prot. QI 47172 dell'11.03.2021:

- 1 - Elenco elaborati
- 2 - Relazione Tecnica illustrativa
- 3 - Corografia generale dell'intervento
- 4.1 - Rilievo planoaltimetrico su base CTRN
- 4.2 - Profili del contesto urbano
- 5.1 – Estratto di mappa catastale ed elenco ditte

- 5.2 – Ricostruzione patrimoniale delle aree di proprietà comunale
- 5.3 – Legittimità dell'edilizia privata
- 6.1 – Consistenze edilizie: regime proprietario su base CTRN
- 6.2 – Consistenze edilizie: usi e stato di conservazione degli edifici su base CTRN
- 7.1 – Studio di inserimento urbanistico – Analisi della disciplina urbanistica
- 8.1 – Analisi socio-economica del contesto di riferimento: il quartiere San Lorenzo
- 9.1 – Il borghetto dei Lucani nella vicenda storica
- 9.2 – Valutazione archeologica preventiva
- 9.3 – Caratteri paesaggistico-ambientali
- 10.1 – Relazione geologica e sismica per la idoneità territoriale ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 2649 del 18.05.1999 “Linee Guida e documentazione per l’indagine geologica e vegetazionale. Estensione dell’applicabilità della Legge 2 febbraio 1974 n. 64”
- 11.1 – Planimetria delle coperture con indicazioni planivolumetriche, destinazioni d’uso e verifica degli standard
- 11.2 – Planimetria dei piani terra con accessi e percorsi di fruizione
- 11.3 – Fasi di attuazione e stralci funzionali
- 12.1 – Planimetrie di progetto – Edificio multifunzionale – Pianta livelli 0,1,2,3 e sezioni
- 12.2 – Planimetrie di progetto – Impianto sportivo – Pianta livelli 0,1,2 e sezioni
- 12.3 – Centro servizi – Pianta livelli 0-1-2-3-4 e sezioni
- 13 – Planimetria edifici da demolire
- 14 – Piano particellare espropri
- 15 – Quadro tecnico economico;

di stabilire che l'elaborato 10.1 di cui sopra è stato redatto al fine dell'espressione del parere della Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico per avviare le procedure finalizzate all'espressione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R.L. n. 2649/1999;

di approvare i seguenti elaborati integrativi al Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica PFTE di cui al prot. QI 47172 dell'11.03.2021, in atti prot. QI 105601 del 31.05.2021:

11.4 – Modifiche previste alla viabilità (tavola integrativa inoltrata con nota prot. QI 105601 del 31.05.2021 al Dip.to Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità – Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico)

11.5 – Nuovo assetto viabilistico (tavola integrativa inoltrata con nota prot. QI 105601 del 31.05.2021 al Dip.to Mobilità e Trasporti – Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità – Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico).

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.n.241/1990 e degli artt.6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE  
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
Verbale_prot._QI_118344.pdf
CHECK_LIST_Proposta_n._44297.pdf
QI20200119087_Esecutiva_Determina_QI_1564_2020.pdf
QI20210047172.pdf
QI20210047179.pdf
QI20210053864.pdf
QI20210055322.pdf
QI20210055460.pdf
QI20210065878.pdf
QI20210077050.pdf
QI20210081612.pdf
QI20210083507.pdf
QI20210098080.pdf
QI20210103014.pdf
QI20210105594.pdf
QI20210110656.pdf
QI20210113052.pdf

QI202100895758.pdf

QI20210103014\_0.pdf