

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1703/2019 del 18/11/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/176781/2019 del 18/11/2019

Oggetto: Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo – via dei Lucani”, art. 2 della L.R. 7/2017. Deliberazione Giunta Capitolina n. 157 del 2.08.2019. Proroga dei termini di presentazione delle proposte costituenti manifestazione di interesse.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Arch. Simona Campi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

Roma Capitale, in applicazione dei principi e delle indicazioni di cui alla L.R. n. 7/2017 “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*”, ha inteso promuovere iniziative finalizzate all’attivazione di processi rigenerativi all’interno di aree urbane degradate e caratterizzate dalla presenza di tessuti edilizi disorganici o incompiuti ospitanti funzioni eterogenee, nonché di complessi edilizi o di singoli edifici in stato di abbandono, dismessi o inutilizzati;

tra le zone ritenute strategiche per l’attivazione di tali processi rigenerativi, è stato individuato un compendio immobiliare incluso nell’Ambito di Valorizzazione B7 del vigente PRG, compreso tra via del Lucani, viale dello Scalo San Lorenzo, via degli Anamari, Via di Porta Labicana e via Dei Messapi, costituito da manufatti di proprietà parte pubblica e parte privata che hanno perso la loro funzione artigianale e produttiva, abbandonati da tempo e caratterizzati da una situazione di degrado consolidato;

con Deliberazione n. 157 del 2.08.2019 la Giunta Capitolina ha approvato gli indirizzi e le modalità per la formazione del “Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo – via dei Lucani” di cui all’art. 2 della L.R. 7/2017 con il quale verrà realizzata la trasformazione degli spazi abbandonati, in luoghi di aggregazione e di crescita sociale e culturale, attraverso un’ incisiva azione programmatoria e di ripianificazione del sito;

come indicato nella sopra richiamata deliberazione, prima di procedere alla formazione dello strumento urbanistico di che trattasi, l’Amministrazione ha ritenuto utile promuovere una manifestazione di interesse non vincolante, attraverso la pubblicazione di un Avviso di Invito pubblico e del relativo Disciplinare Tecnico volti a sollecitare la presentazione di proposte che contemplino l’aspetto progettuale, realizzativo economico e gestionale, favorendo l’introduzione di nuove forme di partenariato tra i vari attori interessati, ciascuno nella propria funzione, al processo trasformativo dell’area di intervento;

in data 26.08.2019, la scrivente Direzione ha provveduto alla pubblicazione sull’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, del suddetto Invito pubblico, completo di tutti i previsti allegati, individuando quale termine ultimo per la presentazione delle proposte costituenti “manifestazione di interesse” il giorno 23.11.2019;

nell’invito pubblico sopra indicato finalizzato all’individuazione di proposte preliminari riguardanti il “Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo – via dei Lucani”, è previsto l’obbligo per i soggetti interessati alla presentazione di dette proposte di presentare tra l’altro la “*dichiarazione di assenso da parte di proprietari degli immobili rappresentanti, al lordo delle proprietà comunali, almeno il 75% del complessivo imponibile catastale dell’Area da rigenerare San Lorenzo – via dei Lucani, contenente asseverazione della titolarità e della consistenza dei beni.*”;

CONSIDERATO CHE

la proprietà relativa all’imponibile catastale dell’Area da rigenerare risulta particolarmente frammentata rendendo complessa, da parte dei soggetti interessati, l’acquisizione delle dichiarazioni di assenso dei proprietari dei suddetti

immobili, così come evidenziato da diversi interlocutori nei due incontri di presentazione del Programma con la cittadinanza e con gli operatori tenutisi il 18 e 19 settembre u.s.;

al fine di agevolare tali adesioni ed in particolare illustrare ai proprietari degli immobili interessati, le modalità di partecipazione al Programma, il competente Assessorato all'Urbanistica, in data 21.10.2019 con nota prot. QI 162408, ha invitato gli stessi proprietari ad un incontro presso la relativa sede dello stesso Assessorato, tenutosi in data 28.10.2019;

nell'incontro di cui sopra è stato richiesto, ai soggetti proprietari specifico consenso al trattamento ed alla divulgazione, dei propri dati personali e reali ed in particolare i dati riguardanti la proprietà ed i diritti reali afferenti il Programma stesso;

tenuto conto dell'imminente scadenza del termine indicato in premessa del 23.11.2019, per la presentazione delle proposte costituenti manifestazione di interesse ed al fine di favorire la massima partecipazione dei proprietari finalizzata alla presentazione da parte dei soggetti interessati delle proposte costituenti "manifestazione di interesse", l'Assessorato all'Urbanistica con Direttiva n. 19 prot. QI 174797 del 13.11.2019 ha dato indicazione alla scrivente Direzione "di voler prorogare il termine ultimo per la presentazione, delle suddette proposte, di ulteriori 90 giorni";

pertanto con il presente provvedimento si intende approvare la proroga del termine di presentazione di proposte costituenti "manifestazione di interesse come sopra indicato;

vista la legge Regione Lazio n. 7/2017;

vista la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 157 del 2.08.2019;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

visto il Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato:

di prorogare il termine ultimo di consegna, delle proposte costituenti "manifestazione di interesse" finalizzate all'individuazione di proposte preliminari riguardanti il "Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo – via dei Lucani, di giorni 90 (novanta) dunque fino alla data del 21.02.2020, al fine di consentire l'agevole partecipazione da parte dei cittadini al "Programma di Rigenerazione Urbana San Lorenzo - via dei Lucani".

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
QI20190162408_QI20190162408_117515937.pdf
Direttiva_n._19.pdf
Deliberazione_Giunta_Capitolina_n.157_del_2_agosto_2019.pdf
pubblicazione.pdf