



Legenda

Perimetro Area di intervento

DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI

- Residenza
- Commercio
- Ricettivo
- Uffici
- Attività produttive e artigianali
- Università
- Servizi
- Parcheggi privati (autorimesse)
- Baracche e tettoie

EDIFICI - STATO DI CONSERVAZIONE

- Dismessi e/o abbandonati
- Demoliti
- Sostituiti da progetti in corso di realizzazione

**AREA DI INTERVENTO
DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI**

DESTINAZIONI D'USO	VOLUME mc	SUv mq
Residenza	2.793,79	873,06
Produttivo	24.781,79	7.744,31
Uffici	543,30	169,78
Servizi	3.765,86	1.176,83
TOTALE	31.884,74	9.963,98

**AREA DI INTERVENTO
STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI**

	VOLUME mc	SUv mq
Edifici dismessi	18.783,67	5.869,90
Edifici attivi	13.101,07	4.094,08
TOTALE	31.884,74	9.963,98

NOTA: Il dato relativo alla volumetria è desunto dal DBase allegato alla cartografia aerofotogrammetrica CTRN 2004. Il valore della SUv è stato calcolato ai sensi dell'art. 4 comma 2 delle NTA del PRG ed esprime in termini di superficie utile la consistenza edilizia di un fabbricato esistente corrispondente al suo Volume fuori terra diviso per l'altezza virtuale di m. 3,20.

Cartografia aerofotogrammetrica di base:
Regione Lazio - Carta Tecnica Regionale Numerica volo 2002