

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI - PUA ROMA CAPITALE



ROMA



Assessorato all'Urbanistica
Assessore arch. Luca Montuori

Coordinamento di Staff Assessorato
arch. Gabriella Raggi

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore arch. Cinzia Esposito

Gruppo di lavoro
arch. Paola Bruni
ing. Francesca de Luca Tupputi Schinosa
dott.ssa Donatella Pugliese
dott. Giuseppe Loddo
arch. Vito Rocco Panetta

RISORSE
PER ROMA *spa*

Presidente
dott. Giuseppe Cerasoli

Amministratore Delegato
ing. Giuseppe Noviello

Area Patrimonio
Direttore ing. Antonio Incerti

Area Pianificazione, Progettazione,
Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio
Direttore arch. Massimo Mengoni

Area Tecnico - Gestionale e Progetti Speciali
Direttore arch. Daniela Santarelli (coord.)

Gruppo di lavoro
arch. Fabiola Cori, arch. Chiara Corinna Galizia,
arch. Gianfrancesco Greco, ing. Paolo Grillo,
arch. Roberta Ierardi, arch. Lucilla Mastropaolo,
arch. Alessandro Palazzi, Ivano Pesaresi,
arch. Andreuccia Pisanu, ing. Florindo Valeri,
arch. Claudio Zeri,
Alessandro Dezzi, Enrico Nicolini (coll.)

Segreteria Tecnica
dott.ssa Ilenia Scaramozza

3 - BENI CULTURALI - VINCOLI

**PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI - PUA
ROMA CAPITALE**



3.A VINCOLI MONUMENTALI ED ARCHEOLOGICI



BENI CULTURALI

Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art.10

- Beni di interesse storico-monumentale o etnoantropologico (commi 1 e 3 lett. a, d) - (diretti/indiretti)
- Piazze pubbliche, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (comma 4 lett. g - ex Galassini)
- Beni di interesse archeologico (commi 1 e 3 lett. a, d) - (diretti)
- Beni di interesse archeologico (commi 1 e 3 lett. a, d) - (indiretti)

Fasce di rispetto delle Mura e degli Acquedotti ai sensi rispettivamente del DD.MM. 21.05.1974 e 03.6.1986 L. 1089/1939 e del D.M. 03.6.1986 L. 1089/1939

- Fasce di rispetto delle Mura di 50 m.
- Fasce di rispetto delle Mura di 20 m.
- Fasce di rispetto delle Mura di 8 m.
- Fasce di rispetto degli acquedotti di 50 m.

MIBACT
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

- Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
- Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

MIBACT - DGBAP
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

MIBACT - DG PaBAAC
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea

- Servizio II - Tutela del patrimonio architettonico
- Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
- Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale

- Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovrintendenza ai Beni Culturali
- Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione generale

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale - Territorio e Urbanistica

- Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
- Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Province di Roma, Frosinone e Latina)
- Agenzia Ardis
- Arp Agenzia Regionale Parchi

Provincia di Roma
Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio

- Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica



BENI CULTURALI

Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art.10

Beni di interesse storico-monumentale o etnoantropologico (commi 1 e 3 lett. a, d) - (diretti/indiretti)

Piazze pubbliche, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (comma 4 lett. g - ex Galassini)

Beni di interesse archeologico (commi 1 e 3 lett. a, d) - (diretti)

Beni di interesse archeologico (commi 1 e 3 lett. a, d) - (indiretti)

Fasce di rispetto delle Mura e degli Acquedotti ai sensi rispettivamente del DD.MM. 21.05.1974 e 03.6.1986 L. 1089/1939 e del D.M. 03.6.1986 L. 1089/1939

Fasce di rispetto delle Mura di 50 m.

Fasce di rispetto delle Mura di 20 m.

Fasce di rispetto delle Mura di 8 m.

Fasce di rispetto degli acquedotti di 50 m.

MIBACT

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
- Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
 - Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

MIBACT - DGBAP

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

MIBACT - DG PaBAAC

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea
- Servizio II - Tutela del patrimonio architettonico
 - Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
 - Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale

- Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovrintendenza ai Beni Culturali
- Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione generale

Regione Lazio

- Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale - Territorio e Urbanistica
- Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
 - Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Province di Roma, Frosinone e Latina)
 - Agenzia Ardis
 - Arp Agenzia Regionale Parchi

Provincia di Roma

- Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio
- Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica



ELENCO VINCOLI ARCHEOLOGICI

Codice	DENOMINAZIONE	TIPO_VINCOLO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	DATA_DM	NORMA	SPE_NOR	L_ANTETU	R_ANTETU	COMUN E	F_CAT	P_CAT
2445	resti in età romana	Archeologico	Resti archeologici	Ostia Antica	20/04/1994	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13	Roma	1071	varie
2517	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	05/10/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1080	varie
2479	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	14/09/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1080	varie
2483	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	14/09/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1080	varie
2484	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	14/09/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	varie
2489	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	14/09/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1080	varie
2481	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	14/09/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	varie
2494	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	05/02/1959	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1079	varie
2487	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	05/02/1959	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1079	varie
2493	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	30/06/1997	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1078 - ill.832;1077;1080 - all.835, 836	varie
2495	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	30/06/1997	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1078 - ill.832;1077;1080 - all.835, 836	varie
2510	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	28/03/1972	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	varie
2505	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	05/10/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 13, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 822 Cod. Civ.	Roma	1080	varie
2442	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	18/11/1957	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1072	12,16,17,21
2420	banchina	Archeologico	banchina	Ostia Antica	10/04/1984	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1067	26p., 27, 28p.
2428	banchina	Archeologico	banchina	Ostia Antica	10/04/1984	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1067	26p., 27, 28p.
2432	banchina	Archeologico	banchina	Ostia Antica	10/04/1984	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1067	26p., 27, 28p.
2430	banchina	Archeologico	banchina	Ostia Antica	10/04/1984	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1067	26p., 27, 28p.
2435	banchina	Archeologico	banchina	Ostia Antica	10/04/1984	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1067	26p., 27, 28p.
2436	banchina	Archeologico	banchina	Ostia Antica	10/04/1984	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1067	26p., 27, 28p.
2440	Resti archeologici Ostia	Archeologico	Resti archeologici	Ostia Antica	08/06/2010	DM 08/06/2010						
2477	necropoli - Pianabella	Archeologico	Necropoli	Ostia Antica	08/07/1991	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1078-1078-1080 - all.835, 836, 832	5p., 144p., 22p., 51p., 23p.
2486	Ostia Antica	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	08/07/1991	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 13, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 822 Cod. Civ.	Roma	1080 - all.835	11p.
2504	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	05/10/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1080	varie
2515	muro tardo repubblicano	Archeologico	Mura	Ostia Antica	10/12/1969	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1078	81
2516	muro tardo repubblicano	Archeologico	Mura	Ostia Antica	10/12/1969	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13 e 21	Roma	1078	81
2519	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Ostia Antica	05/10/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1080	varie
2518	edifici o romana	Archeologico	Immobile	Pianabella	13/02/1969	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 13, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 822 Cod. Civ.	Roma	1080	58,39
3341	Resti di un edificio romano a pianura	Archeologico	Resti archeologici	Ostia Antica	05/10/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, 13 e 14	L. 1089 del 01/06/1939	art. 49	Roma	1080	36

ELENCO VINCOLI ARCHEOLOGICI

2409	necropoli di porto	Archeologico	Necropoli		05/10/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 13, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 822 Cod. Civ.	Fiumicino	1061	varie
2513	edifici o sepolcrali e ? Pianabella	Archeologico	Immobile		29/10/1991	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 13, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 822 del Cod. Civ.	Roma	1080	56p.
2524	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Osta ? Pianabella	28/03/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	varie
2521	Pianabella	Archeologico	Area archeologica	Osta ? Pianabella	28/03/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	varie
2490	Osta Anca?	Archeologico	Area archeologica	Osta?	14/09/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	varie
2714	Pianabella	Archeologico	Mura e complesso termale	Osta ? Pianabella	13/02/1969	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 44	Roma	1080	40
2463	Osta Anca ? ? localitÓ Capo Due rami	Archeologico	Area archeologica	Osta? - LocalitÓ Capo Due Rami	07/08/1941	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939		Roma		
2480	Osta Anca ? ? area demaniale	Archeologico	Area archeologica	Osta?		D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1			Roma		
2440	rest archeol gi d ?	Archeologico	Rest archeol gi d ?	Osta?	08/06/2001	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	Dlgs.vo 490/99	art. 26 e 8?	Roma	1077	9, 11
2439	rest archeol gi d ?	Archeologico	Rest archeol gi d ?	Osta?	08/06/2001	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 26 e 8?	Roma	1077	9, 11
2441	Osta Anca?	Archeologico	Area archeologica		26/02/1960	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1072	82
2443	antico?	Archeologico	Antico?	Osta Anca?	09/09/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1072	varie
2826	antico?	Archeologico	Antico?	Osta Anca?	09/09/1968	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1072	varie
2446	rest insediamento ? etÓ romana	Archeologico	Rest archeol gi d ?		20/04/1994	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1071	varie
2464	Osta Anca?	Archeologico	Area archeologica		19/10/1963	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.				Roma	1076	varie
2466	Complesso medievale	Archeologico	Complesso archeologico	Osta?	29/12/1994	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 13	Roma	1077-1080	varie
2473	S. Ercolano	Archeologico	Area archeologica	Osta ? Pianabella	13/03/1995	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 14 e 21?	Roma	1077	153, H. 152p.
2469	S. Ercolano	Archeologico	Area archeologica	Osta ? Pianabella	13/03/1995	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 14 e 21?	Roma	1077	153, H. 152p.
2470	Osta Anca?	Archeologico	Area archeologica		03/10/1991	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1076	varie
2474	area archeologica	Archeologico	Area archeologica	Osta?	01/07/1960	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 21	Roma	1080	
2476	necropoli - Pianabella	Archeologico	Necropoli	Osta ? Pianabella	08/07/1991	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10 e 15, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 44	Roma	1078-1080 - all.835, 836, 832	5p., 144p., 2p., 51p., 23p.

ELENCO VINCOLI MONUMENTALI

Codice	DENOMINAZIONE	TIP_VINCOLO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	DATA_DM	NORMA	SPE_NORMATIVA	L_ANTETU	R_ANTETU	COMUNE	F_CAT	P_CAT
2499	Ex meccanica Romana	Monumentale		Via dei Roamgnoli, 515 Osta ? Roma	06/10/1989	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 1 ? ? 3, 4	Roma	1079	sezione B allegato 295 p. 11, 65 8,177
2438	Il Casalone	Monumentale	Casale	Via Stefano Antonio Morcelli - Osta Anca ?? Via delle Saline, 43 - 45 - 47	19/11/1985		art. 822 Codice Civile	L. 1089 del 01/06/1939	art. 1 ? ? 3, 4	Roma	1077 (N.C.T.)	
2457	Basilica di S. Aurea ed Episcopo	Monumentale	Chiesa	Osta Anca??		D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 1 ? ? 3, 4	Roma	1077	01 sub. 1, speciale E
2458	Castello di Giulio II - Osta ? anta?	Monumentale	Castello	Osta Anca??	22/09/1965	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 1 ? ? 3, 4	Roma	1077	D, F
2506	Torre di S. Michele	Monumentale	Torre	Osta Anca??	06/12/1985	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 1 ? ? 3, 4	Roma	1082	A, 3/p, 10/p
2535	Complesso Presidio S. Agostro ? Osta?	Monumentale	Complesso architettoni o?	Toscanelli P. (l.mare) Osta?	22/10/2003	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	Dlgs.vo 490/99	art.2	Roma	1084	18
2852	Immobile (Borgo di Osta ? Anta) ?	Monumentale	Immobile	Piazza Umberto nn. 1,2 - Piazza Ravenna n.9	06/06/2011	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 3, let. A			Roma	1077	68, 68 sub2
2853	Immobile (Borgo di Osta ? Anta) ?	Monumentale	Immobile	Via del Forno nn. 1,1a	06/06/2011	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 3, let. A			Roma	1077	61
2854	Immobile (Borgo di Osta ? Anta) ?	Monumentale	Immobile	Piazza della Rocca, n. 4	06/06/2011	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 3, let. A			Roma	1077	75
2855	Immobile (Borgo di Osta ? Anta) ?	Monumentale	Immobile	Via del Forno, nn. 5,7	06/06/2011	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 12 verita su istanza d parte?			Roma	1077	63
2856	Villino B	Monumentale	Villino	Via Capo corso, n.1 , Lungomare Duilio n.13 Osta li o?	24/05/2011	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 3, let. A			Roma	1089	16
2858	Immobile (Borgo di Osta ? Anta) ?	Monumentale	Immobile	Piazza Umberto I, nn. 1,3b,4,748 - Via dei Romagnoli, n.748	05/03/2011	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 3, let. A			Roma	1077	55
2536	U?dio Pat e di Oa li o???	Monumentale	Immobile	Osta li o?	23/11/1987	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.	art. 10, comma 1	L. 1089 del 01/06/1939	art. 1 ? ? 3, 4	Roma	1085	30

**PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI - PUA
ROMA CAPITALE**



BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art. 136

Alberi monumentali - ville, giardini e parchi compresi nelle cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica (comma 1 lett. a - b)

Bellezze panoramiche, punti di vista e di belvedere (comma 1 lett. d)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (comma 1 lett. c)

Aree tutelate per Legge ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art. 142

Zone umide - D.P.R. n. 448 del 13/03/1976 (art. 142 comma 1 lettera h)

Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici (art. 142 comma 1 lettera h)

Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici in corso di accertamento (art. 142 comma 1 lettera h)

Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici liberati (art. 142 comma 1 lettera h)

Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m. dalla linea di battaglia (art. 142 comma 1 lettera a)

Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lett. g)

Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art. 142 comma 1 lettera c - L.R. 24/1998 art. 7 comma 1)

MIBACT
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
• Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
• Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

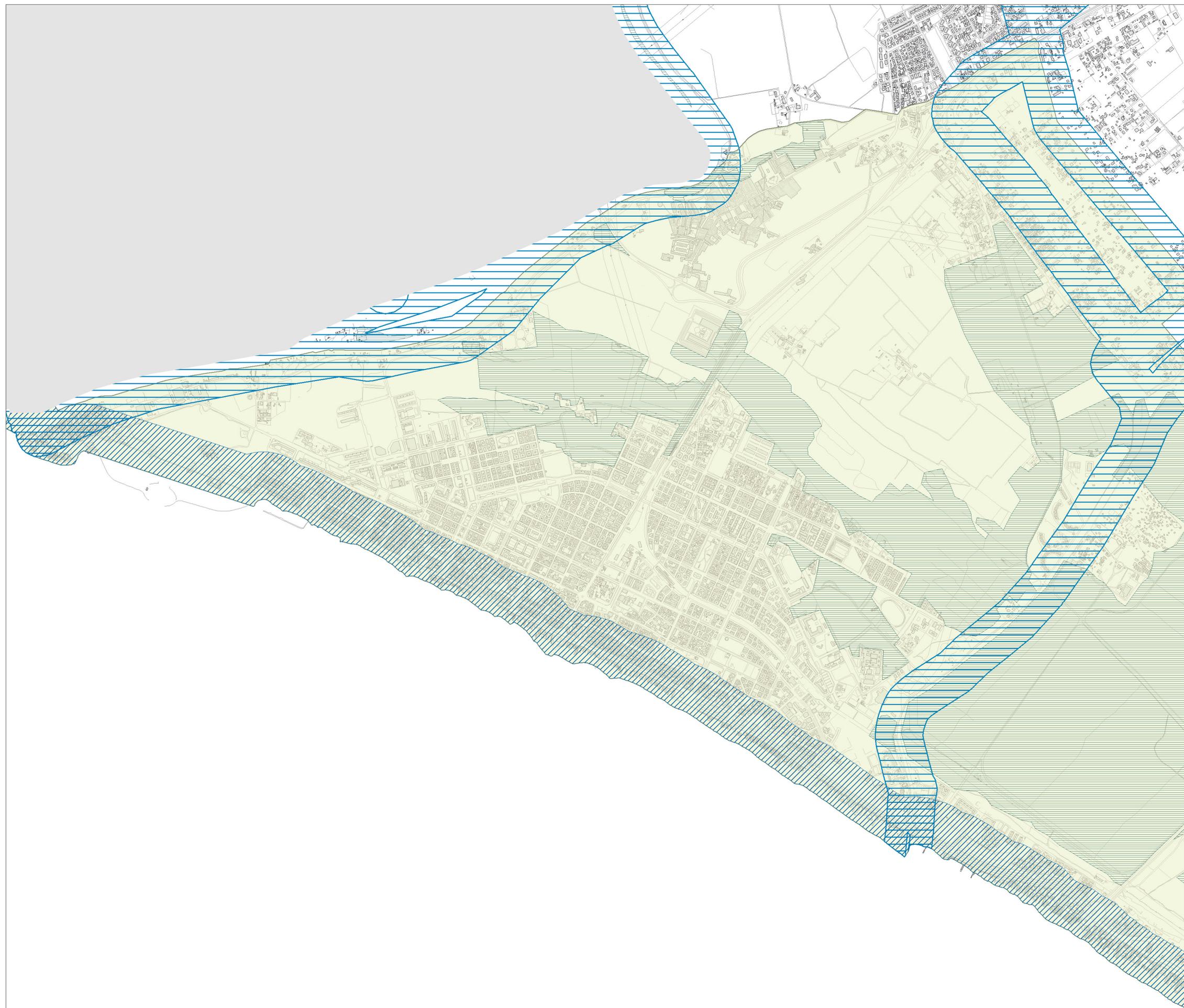
MIBACT - DGBAP
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio
• Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma
• Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

MIBACT - DG PaBAAC
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea
• Servizio II - Tutela del patrimonio architettonico
• Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
• Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale
• Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovrintendenza ai Beni Culturali
• Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione generale

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale - Territorio e Urbanistica
• Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
• Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Province di Roma, Frosinone e Latina)
• Agenzia Ardis
• Arp Agenzia Regionale Parchi

Provincia di Roma
Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio
Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica



BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art.136

Alberi monumentali - ville, giardini e parchi compresi nelle cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica (comma 1 lett. a - b)

Bellezze panoramiche, punti di vista e di belvedere (comma 1 lett. d)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (comma 1 lett. c)

Aree tutelate per Legge ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art.142

Zone umide - D.P.R. n. 448 del 13/03/1976 (art. 142 comma 1 lettera h)

Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici (art. 142 comma 1 lettera h)

Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici in corso di accertamento (art. 142 comma 1 lettera h)

Aree assegnate alle università agrarie e zone gravate da usi civici liberati (art. 142 comma 1 lettera h)

Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m. dalla linea di battigia (art. 142 comma 1 lettera a)

Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lett. g)

Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art. 142 comma 1 lettera c - L.R. 24/1998 art. 7 comma 1)

MIBACT
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
• Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
• Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

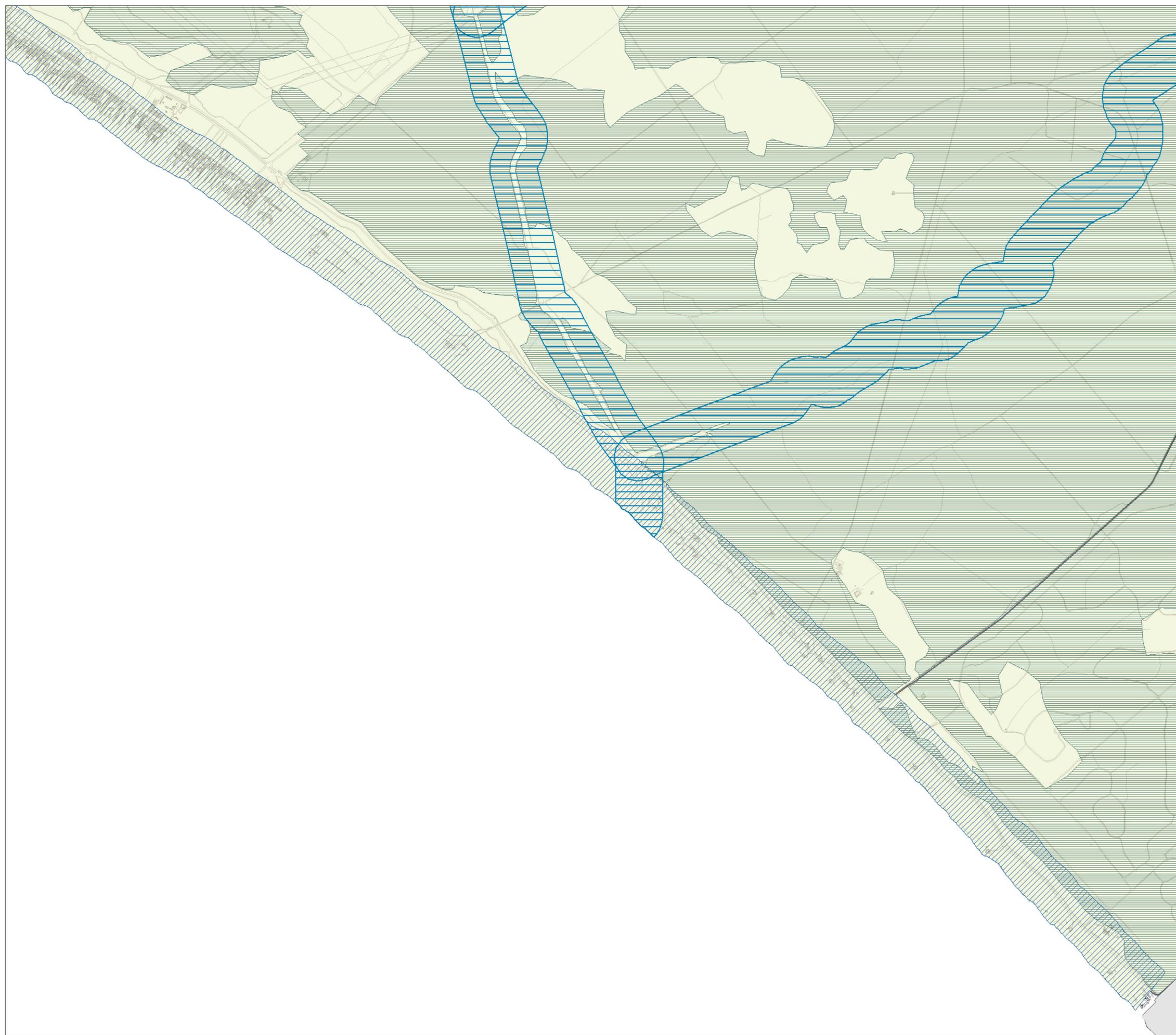
MIBACT - DGBAP
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio
• Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma
• Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

MIBACT - DG PaBAAC
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea
• Servizio II - Tutela del patrimonio architettonico
• Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
• Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale
• Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovrintendenza ai Beni Culturali
• Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione generale

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale - Territorio e Urbanistica
• Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
• Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Province di Roma, Frosinone e Latina)
• Agenzia Ardis
• Arp Agenzia Regionale Parchi

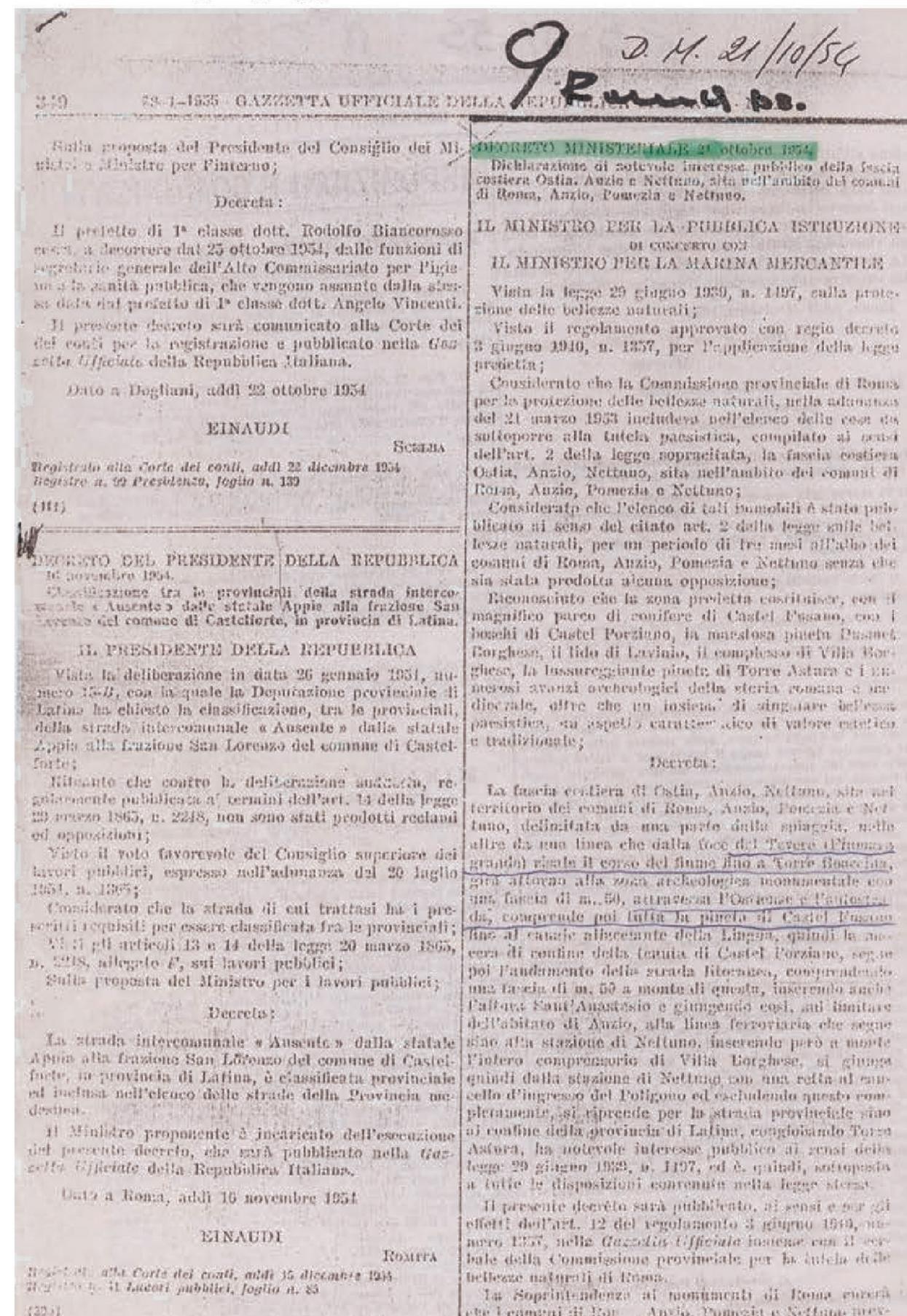
Provincia di Roma
Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio
Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica



ID_02542_D01.jpg

Codice poligono:	2542
Denominazione:	Ostia
Data Decreto:	21/10/1954
Data Notifica:	G.U. n° 22 del 28/1/55
Ubicazione:	OSTIA
Municipio:	IX (ex Mun. XII)
Municipio:	X (ex Mun. XIII)

TIPO VINCOLO:	Paesaggistico
DIRETTO/INDIRETTO:	
RIF. COD. DIRETTO/INDIRETTO:	
SPECIFICHE TIPO DISPOSIZIONE:	D.M.
STATO DEL VINCOLO:	
FOGLIO CATASTALE:	
PARTICELLA CATASTALE:	
DATA PUBBLICAZIONE:	
RIF. NORMATIVO ANTE D.LGS. 42/2004:	L. 1497 del 29 giugno 1939 art. 1 comma 4
RIFERIMENTO NORMATIVO:	D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. art. 136, comma 1, lett.d
FOGLI ELABORATO S.R.:	
RIFERIMENTO SCANSIONE D.M. E ICONOGRAFIA:	02542
ENTE DI ACQUISIZIONE:	Regione Lazio



Codice poligono: 2547

Denominazione: Fascla Costiera di m.300

Data Decreto: 22/05/1985

Data Notifica:

Ubicazione:

Municipio: X (ex Mun. XIII)

TIPO VINCOLO: paesaggistico

DIRETTO/INDIRETTO:

RIF. COD. DIRETTO/INDIRETTO:

SPECIFICHE TIPO DISPOSIZIONE: D.M.

STATO DEL VINCOLO:

FOGLIO CATASTALE:

PARTICELLA CATASTALE:

DATA PUBBLICAZIONE: G.U. 176 27/07/1985

RIF. NORMATIVO ANTE D.LGS. 42/2004: L. 431 del 8 agosto 1985

RIFERIMENTO NORMATIVO: D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. art. 142, comma 1, lett.b

FOGLI ELABORATO S.R.:

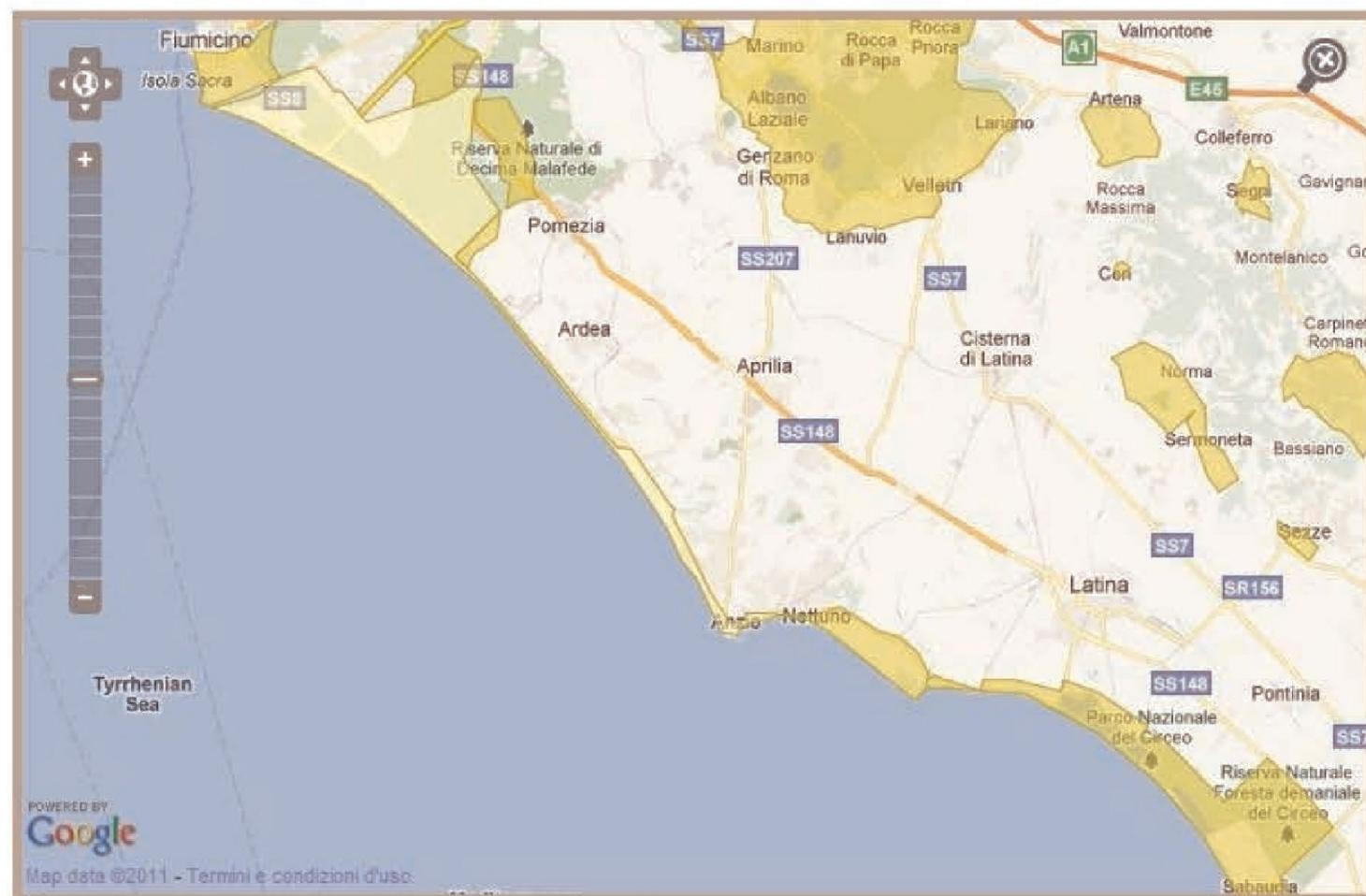
RIFERIMENTO SCANSIONE D.M. E ICONOGRAFIA: 02547

ENTE DI ACQUISIZIONE: Regione Lazio

RIFERIMENTO CODICI CARTA AGRO:

RESTITUZIONE SU BASE CARTOGRAFICA: dato vettoriale Regione Lazio

ID_02547_D01.jpg



Vincolo [120117]	ZONE NEI COMUNI DI POMEZIA E NETTUNO COSTITUISCONO COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E PANORAMICO MODIFICA CODVIN 120352 INGLOBA CODVIN 120156
Pubblicazione	GU n° 176 del 27/07/1985
Decreto	emissione: 22/05/1985
Legge istitutiva	DM/21/09/84
Stato del vincolo	Decreto che modifica un vincolo esistente
Uso dell'area	Immodificabilità
Vincolo [120156]	PINETA DI PROPRIETA DEI SIGG BORGHESE DONNA MARIA PRINC.SSA DEL VIVARO E TOSO CARLO SITA NEL COMUNE DI POMEZIA LOCALITA PEGNETO (INGLOBATO DAL CODVIN 120117)
Pubblicazione	*
Decreto	emissione: 15/04/1958, notifica: 31/05/1958, trascrizione: 17/10/1958
Legge istitutiva	L1497/39

ID_02547_D02.jpg

DECRETO MINISTERIALE 22 MAGGIO 1985.

DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI ZONE NEI COMUNI DI POMEZIA E NETTUNO. INTEGRAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA FASCIA COSTIERA OSTIA, ANZIO E NETTUNO NEI COMUNI DI ANZIO, NETTUNO, POMEZIA E ROMA DI CUI AL DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954 .

IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

VISTI LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 , SULLA PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI E PANORAMICHE, ED IL RELATIVO REGOLAMENTO REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N. 1357 ;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1977, N. 616, ART. 82 ;

VISTO IL DECRETO MINISTERIALE 21 SETTEMBRE 1984 (PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 265 DEL 26 SETTEMBRE 1984);

CONSIDERATO CHE CON DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954 PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 22 DEL 28 GENNAIO 1955 LA FASCIA COSTIERA OSTIA, ANZIO, NETTUNO, SITA NELL'AMBITO DEI COMUNI INTERESSATI, E' STATA DICHIARATA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, E SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE STESSA PERCHE' COSTITUISCE CON IL MAGNIFICO PARCO DI CONIFERE DI CASTEL FUSANO, CON I BOSCHI CASTEL PORZIANO, LA MAESTOSA PINETA DUSMET BORGHESE, IL LIDO DI LAVINIO, IL COMPLESSO DI VILLA BORGHESE, LA LUSSUREGGIANTE PINETA DI TORRE ASTURA E I NUMEROSI AVANZI ARCHEOLOGICI DELLA STORIA ROMANA E MEDIOEVALE, OLTRE CHE UN INSIEME DI SINGOLARE BELLEZZA PAESISTICA, UN ASPETTO CARATTERISTICO DI VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE. TALE ZONA E' COSI' DELIMITATA: DA UNA PARTE LA SPIAGGIA, NELLE ALTRE DA UNA LINEA, CHE DALLA FOCE DEL TEVERE (FIUMARA GRANDE) RISALE IL CORSO DEL FIUME FINO A TORRE BOACCINA GIRA ATTORNO ALLA ZONA ARCHEOLOGICA MONUMENTALE CON UNA FASCIA DI METRI 50,00, ATTRAVERSA L'OSTIENSE E L'AUTOSTRADA, COMPRENDE POI TUTTA LA PINETA DI CASTEL PORZIANO FINO AL CANALE ALLACCIANTE DELLA LINGUA, QUINDI LA MACERA DI CONFINE DELLA TENUTA DI CASTEL PORZIANO, SEGUE POI L'ANDAMENTO DELLA STRADA LITORANEA, COMPRENDO UNA FASCIA DI METRI 50,00 A MONTE DI QUESTA, INSERENDO ANCHE L'ALTURA SANT'ANASTASIO E GIUNGENDO COSI' SUL LITORALE DELL'ABITATO DI ANZIO, ALLA LINEA FERROVIARIA CHE SEGUE SINO ALLA STAZIONE DI NETTUNO, INSERENDO PERO' A MONTE L'INTERO COMPRESORIO DI VILLA BORGHESE, SI GIUNGE QUINDI ALLA STAZIONE DI NETTUNO CON UNA LINEA RETTA AL CANCELLO D'INGRESSO DEL POLIGONO, ED ESCLUDENDO QUESTO COMPLETAMENTE, SI RIPRENDE PER LA STRADA PROVINCIALE SINO AL CONFINE DELLA PROVINCIA DI LATINA CONGLOBANDO TORRE ASTURA;

CONSIDERATO CHE L'AREA ADIACENTE LA ZONA GIA' VINCOLATA AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ADIACENTE LA TENUTA DI CASTEL PORZIANO E DENOMINATA IL PIGNETO, COSTITUISCE, A NORMA DELL'ART. 1 NUMERI 3 E 4 DELLA LEGGE MEDESIMA, UN COMPLESSO DI INDUBBIO VALORE ESTETICO TRADIZIONALE NONCHE' UNA BELLEZZA PANORAMICA, IN QUANTO CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI UN'AMPIA ZONA BOSCHIVA, CONTIGUA LA TENUTA DI CASTEL PORZIANO. L'AREA E' GODIBILE DA NUMEROSI TRATTI DI STRADE PUBBLICHE. TALE ZONA E' COSI' DELIMITATA: A PARTIRE DAL MARE SEGUE IL LIMITE DELLA TENUTA DI CASTEL PORZIANO, COINCIDENTE CON IL CONFINE COMUNALE TRA ROMA E POMEZIA, FINO ALLO ESTREMO EST DELLA TENUTA STESSA, INDI IL LIMITE PROSEGUE VERSO SUD CON UNA LINEA RETTA FINO AD INCONTRARE IL FOSSO DI CAMPO ASCOLANO PER SEGUIRLO FINO A RICONGIUNGERSI CON IL LIMITE DEL CONFINE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO DEL DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954. SI RITIENE PERTANTO NECESSARIO L'ASSOGGETTAMENTO AL VINCOLO DELLA LEGGE SOPRACITATA DELL'AREA SOPRA INDICATA, NON ESSENDOSI FINORA PROVVEDUTO; CONSIDERATO CHE IL TERRITORIO A SUD DEL VINCOLO GIA' DESCRITTO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954, COSTITUISCE, A NORMA DELL'ART. 1, NUMERI 3 E 4 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, UN COMPLESSO DI VALORE ESTETICO TRADIZIONALE E PANORAMICO, IN QUANTO CARATTERIZZATO DA UNA AMPIA ZONA BOSCHIVA CON LA PRESENZA DELLA TIPICA MACCHIA MEDITERRANEA CULMINANTE CON LA LUSSUREGGIANTE PINETA DI TORRE ASTURA. L'AREA E' GODIBILE DA NUMEROSI TRATTI DI STRADE PUBBLICHE. TALE ZONA E' COSI' DELIMITATA: A PARTIRE DAL CANCELLO D'INGRESSO DEL POLIGONO, IL LIMITE SEGUE DA UN LATO IL MARE, DALL'ALTRA SEGUE LA STRADA PROVINCIALE INGLOBANDO IL CERRETO DI FOLIGNANO, FINO AL CONFINE PROVINCIALE TRA ROMA E LATINA E SEGUE QUESTO FINO AL MARE.

CONSIDERATO CHE: LA ZONA E' GIA' SOLO PARZIALMENTE COMPRESA NEI TERRITORI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, PER EFFETTO DEL DECRETO MINISTERIALE 21 SETTEMBRE 1984, PUNTO 1); E' PERTANTO NECESSARIO ED URGENTE L'ASSOGGETTAMENTO AL VINCOLO DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ART. 1 , NUMERI 3 E 4 DEL TERRITORIO SOPRAINDICATO NON ESSENDOSI FINORA PROVVEDUTO; CONSIDERATO CHE LA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO CON NOTA N. 22726 DEL 31 DICEMBRE 1984 HA RIFERITO CHE LA ZONA VINCOLATA DAL DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954 E LE ZONE AD ESSA CONTIGUE SOPRADESCRITTE COSTITUISCONO UN COMPLESSO UNITARIO DAL PUNTO DI VISTA MORFOLOGICO, NATURALISTICO E PAESISTICO; L'INTERA AREA COSTITUITA DALLE TRE ZONE SOPRAINDICATE, PER LA LORO RILEVANZA DI BELLEZZA NATURALE E PER LA LORO ESTENSIONE POTREBBERO ESSERE SOGGETTE AD UTILIZZAZIONI CHE POTREBBERO VANIFICARE LA FINALITA' DEL VINCOLO DI TUTELA; RITENUTA L'OPPORTUNITA' DI GARANTIRE MIGUORI CONDIZIONI DI TUTELA CHE VALGANO AD IMPEDIRE MODIFICAZIONI DELL'ASPETTO ESTERIORE DEL TERRITORIO NEI COMUNI DI POMEZIA, ARDEA, ANZIO, NETTUNO CHE COMPORTEREBBERO, NELLA ATTUALE SITUAZIONE DESCRITTA DAL PRECEDENTE "CONSIDERATO", LA IRREPARABILE COMPROMISSIONE DELLE CARATTERISTICHE DI PREGIO PAESISTICO INDIVIDUATE; RITENUTA L'OPPORTUNITA' CHE ALLE DICHIARAZIONI DI BELLEZZA NATURALE INTERESSANTI IL TERRITORIO DI POMEZIA, ARDEA, ANZIO, NETTUNO, POSSA PIU' APPROPRIATAMENTE FAR SEGUITO, A CAUSA DELLE VASTE DIMENSIONI, L'EMANAZIONE DI UN'ADEGUATA E DEFINITIVA DISCIPLINA DI USO DEL TERRITORIO DA DETTARSI AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE N. 1497/1939 MEDIANTE PIANO TERRITORIALE PAESISTICO A CURA DELLA REGIONE INTERESSATA E COMPETENTE; RITENUTA LA NECESSITA' CHE LE MISURE DA ADOTTARE TEMPORANEAMENTE, ANCHE IN VIA DI INTEGRAZIONE DEI VINCOLI SIANO IDONEE A GARANTIRE IN VIA CAUTELATIVA LA CONSERVAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI ONDE EVITARE LA VANIFICAZIONE DELLE FINALITA' E DEGLI EFFETTI DELL'ADOTTANDO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO; SENTITO IL COMITATO DI SETTORE PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI E CONFORMEMENTE AL PARERE DAL MEDESIMO ESPRESSO; CONSIDERATE SINGOLARMENTE E NEL LORO INSIEME LE SOPRAESPOSTE RAGIONI ED ANCHE IN BASE AL DISPOSTO DEL PUNTO 2) DEL PROPRIO DECRETO MINISTERIALE 21 SETTEMBRE 1984; DECRETA: 1) L'AREA NEI COMUNI DI POMEZIA E NETTUNO, ADIACENTE LA ZONA GIA' VINCOLATA CON DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954 , PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 22 DEL 28 GENNAIO 1955, HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DELL'ART. 1 (NUMERI 3 E 4) DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 ED E' QUINDI, SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA. TALE ZONA E' COSI' DELIMITATA: A PARTIRE DAL MARE SEGUE IL LIMITE DELLA TENUTA DI CASTEL PORZIANO, COINCIDENTE CON IL CONFINE COMUNALE TRA ROMA E POMEZIA, FINO ALL'ESTREMO EST DELLA TENUTA STESSA, INDI IL LIMITE PROSEGUE VERSO SUD CON UNA LINEA RETTA FINO AD INCONTRARE IL FOSSO DI CAMPO ASCOLANO PER SEGUIRLO FINO A RICONGIUNGERSI CON IL LIMITE DEL CONFINE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO

ID_02547_D03.jpg

DEL DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954.

A PARTIRE DAL CANCELLO D'INGRESSO DEL POLIGONO, IL LIMITE DA UN LATO SEGUE IL MARE DALL'ALTRO SEGUE LA STRADA PROVINCIALE, INGLOBANDO IL CERRETO DI FOLIGNANO, FINO AL CONFINE PROVINCIALE TRA ROMA E LATINA E SEGUE QUESTO FINO AL MARE. IN TALE TERRITORIO SONO VIETATE, FINO AL 31 DICEMBRE 1985, MODIFICAZIONI DELL'ASSETTO DI TERRITORIO, NONCHE' OPERE EDILIZIE E LAVORI, FATTA ECCEZIONE PER I LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, NONCHE' PER QUELLI CHE NON MODIFICANO L'ASPETTO ESTERIORE DEI LUOGHI. PER LE OPERE PUBBLICHE RESTANO FERME, ANCHE PER IL DEMANIO MARITTIMO, LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLE CIRCOLARI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 1.1.2/3763/6 DEL 20 APRILE 1982 E N. 3763/6 DEL 24 GIUGNO 1982.

2) IL SOPRACITATO DECRETO MINISTERIALE 21 OTTOBRE 1954 (PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 22 DEL 28 GENNAIO 1955) E' INTEGRATO NELLA PARTE DEL DISPOSITIVO, CON LA SEGUENTE PRESCRIZIONE: "IN TALE TERRITORIO SONO VIETATE FINO AL 31 DICEMBRE 1985 MODIFICAZIONI DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO, NONCHE' OPERE EDILIZIE E LAVORI, FATTA ECCEZIONE PER I LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO NONCHE' PER QUELLI CHE NON MODIFICANO L'ASPETTO ESTERIORE DEI LUOGHI.

PER LE OPERE PUBBLICHE RESTANO FERME, ANCHE PER IL DEMANIO MARITTIMO, LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLE CIRCOLARI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N. 1.1.2/3763/6 DEL 20 APRILE 1982 E N. 3763/6 DEL 24 GIUGNO 1982".

3) LA SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO PROVVEDERA' A CHE COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE

CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO VENGA AFFISSA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'

ART. 4 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497 E DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940, N. 1357 ALL'ALBO DEI COMUNI DI POMEZIA, ARDEA, ANZIO E NETTUNO E CHE ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA, CON RELATIVA PLANIMETRIA DA ALLEGARE, VENGA EPOSITATA PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI COMUNI INTERESSATI.

ROMA, ADDI' 22 MAGGIO 1985

P. IL MINISTRO: GALASSO

**PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI - PUA
ROMA CAPITALE**



**3.C VINCOLI PAESAGGISTICI PARCHI
E RISERVE NATURALI STATALI**

BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art.142

 Parchi e Riserve nazionali o regionali e i territori di protezione esterna dei parchi (art. 142 comma 1 lett. f)

MIBACT
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
• Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
• Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

MIBACT – DGBAP
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio
• Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma
• Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

MIBACT - DG PaBAAC
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea
• Servizio II - Tutela del patrimonio architettonico
• Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
• Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale
• Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovraintendenza ai Beni Culturali
• Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione generale

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale – Territorio e Urbanistica
• Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
• Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Province di Roma, Frosinone e Latina)
• Agenzia Ardis
• Arp Agenzia Regionale Parchi

Provincia di Roma
Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio
Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica



BENI PAESAGGISTICI

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. n.42 del 2004 e s.m.i. art.142

 Parchi e Riserve nazionali o regionali e i territori di protezione esterna dei parchi (art. 142 comma 1 lett. f)

MIBACT
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
• Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma
• Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

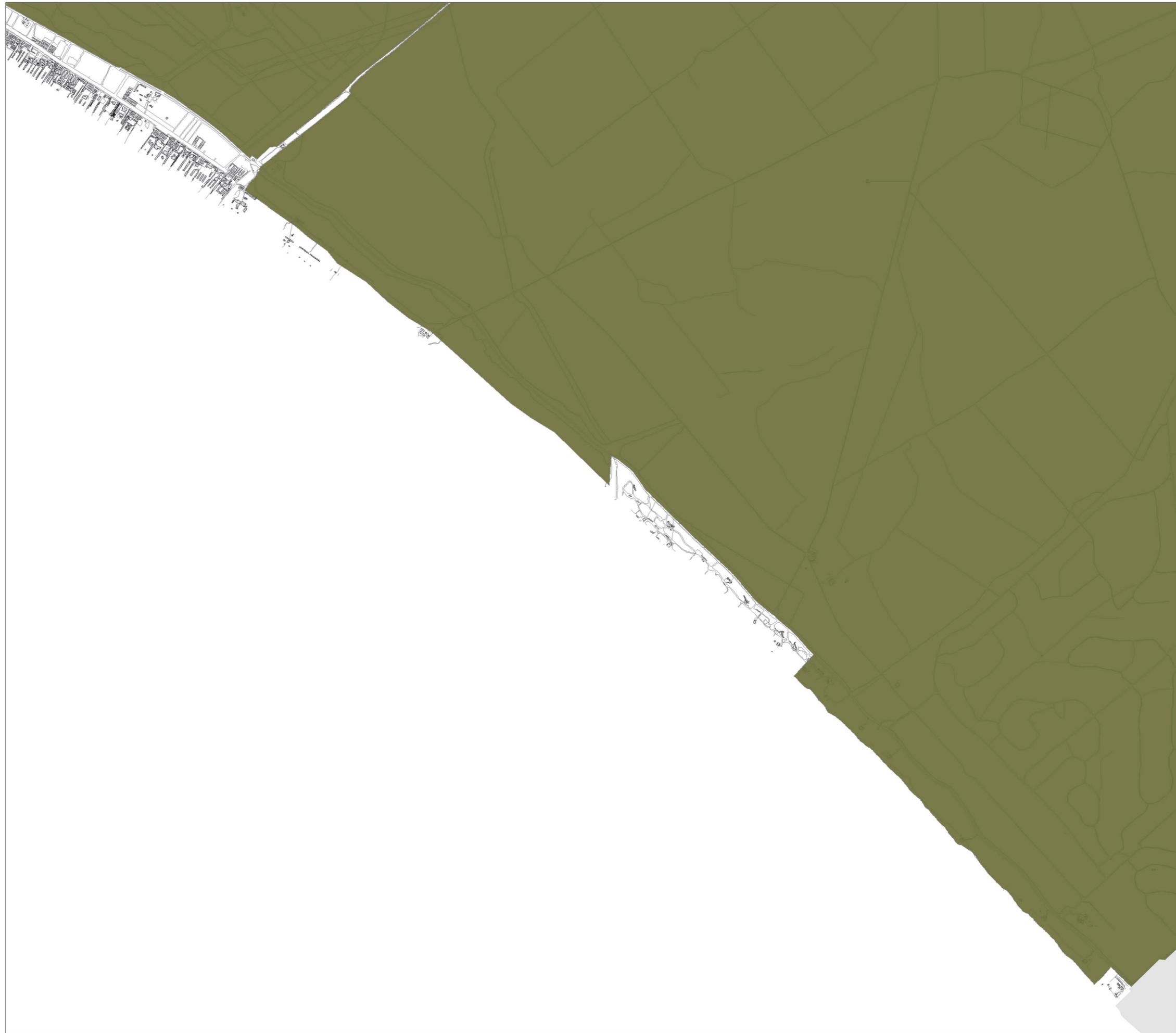
MIBACT – DGBAP
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio
• Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma
• Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale

MIBACT - DG PaBAAC
Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea
• Servizio II - Tutela del patrimonio architettonico
• Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
• Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale
• Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovrintendenza ai Beni Culturali
• Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione generale

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale – Territorio e Urbanistica
• Area Pianificazione Paesistica e Territoriale
• Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Province di Roma, Frosinone e Latina)
• Agenzia Ar ds
• Arp Agenzia Regionale Parchi

Provincia di Roma
Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio
Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica





ID_02542_D02.jpg

28-01-55 n° 22

28-1-1955 - GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA - N. 27

DISPOSIZIONI E COMUNICAZIONI

MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI

Concessioni di esequatur

In data 22 dicembre 1954 il Presidente della Repubblica ha concesso l'esequatur al sig. Edward-Henri Dreyfus-Muller Console di Gran Bretagna a Napoli.

(311)

In data 22 dicembre 1954 il Presidente della Repubblica ha concesso l'esequatur al sig. don. Alberto Caporali, Console onorario del Paesi Bassi a Ravenna, con autorizzazione a Pistoia d'Elba e sulle province di Grosseto e Pisa.

(313)

In data 22 dicembre 1954 il Ministro segretario di Stato per gli Affari esteri ha concesso l'esequatur al sig. Dr. Axel Gottfridsson Berg, Vice console presso il Consolato a Svezia a Genova.

(362)

In data 22 dicembre 1954 il Presidente della Repubblica ha concesso l'esequatur al sig. Antonio Maria Geronzi, Console onorario dello Stato di Israele a Milano, con autorizzazione alle regioni della Lombardia, Piemonte, Veneto e Friuli.

(363)

In data 21 dicembre 1954 il Ministro segretario di Stato per gli Affari esteri ha concesso l'esequatur al sig. Gianfranco Canali, Console generale onorario del Giappone a Livorno.

(364)

MINISTERO DEL TESORO

DIREZIONE GENERALE DEL DEBITO PUBBLICO

Diinda per smarrimento di ricevute di titoli del Debito pubblico

(in pubblicazione)

Si notifica che è stato denunciato lo smarrimento delle seguenti ricevute relative a titoli di Debito pubblico emessi per operazioni:

Numero ordinale portato dalla ricevuta: 21 - Data: 25 agosto 1952 - Ufficio che rilascia la ricevuta: Direzione provinciale di Agrigento - Titolo: Titoli del Debito pubblico, prestito della Cassa di Roma, rendita 3,50% - Capitale L. 1.000.

Numero ordinale portato dalla ricevuta: 22 - Data: 25 agosto 1952 - Ufficio che rilascia la ricevuta: Direzione provinciale di Foggia - Titolo: Titoli del Debito pubblico, prestito della Cassa di Roma, rendita 3,50% - Capitale L. 1.000.

Numero ordinale portato dalla ricevuta: 23 - Data: 25 agosto 1952 - Ufficio che rilascia la ricevuta: Direzione provinciale di Grosseto - Titolo: Titoli del Debito pubblico, prestito della Cassa di Roma, rendita 3,50% - Capitale L. 1.000.

Numero ordinale portato dalla ricevuta: 24 - Data: 25 agosto 1952 - Ufficio che rilascia la ricevuta: Direzione provinciale di Pavia - Titolo: Titoli del Debito pubblico, prestito della Cassa di Roma, rendita 3,50% - Capitale L. 1.000.

Numero ordinale portato dalla ricevuta: 25 - Data: 25 agosto 1952 - Ufficio che rilascia la ricevuta: Direzione provinciale di Pavia - Titolo: Titoli del Debito pubblico, prestito della Cassa di Roma, rendita 3,50% - Capitale L. 1.000.

Numero ordinale portato dalla ricevuta: 26 - Data: 25 agosto 1952 - Ufficio che rilascia la ricevuta: Direzione provinciale di Pavia - Titolo: Titoli del Debito pubblico, prestito della Cassa di Roma, rendita 3,50% - Capitale L. 1.000.

vedano all'affissione della Gazzetta Ufficiale contenente il presente decreto agli albi comunali entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che i Comuni stessi tengano a disposizione degli interessati altra copia della Gazzetta Ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata. La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della Gazzetta Ufficiale stessa.

Roma, addì 21 ottobre 1954

Il Ministro per la pubblica istruzione
MORINO

Il Ministro per la marina mercantile
TAURINO

Estratto dell'elenco compilato dalla Commissione provinciale per la protezione delle bellezze naturali di Roma

Il 21 marzo 1953, presso la Soprintendenza ai monumenti del Lazio, piazza Sant'Ignazio, 122, debitamente convocata, si è riunita la Commissione provinciale di Roma per le bellezze naturali, panoramica e paesaggistiche, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) 2) 3) (Omissis);
- 4) fascia costiera Ostia, Anzio, Nettuno.

(Omissis).

Alle ore 17,45, constatata la presenza del numero legale del comitato la Commissione, ai sensi dell'art. 3 del regolamento 2 giugno 1948, n. 157, il presidente, conte don. Paolo Della Torre, dichiara aperta la seduta.

(Omissis).

Dopo ampia discussione la Commissione provinciale di Roma per le bellezze naturali, panoramiche e paesaggistiche, esprime il parere che la fascia costiera, dalla sinistra della Fiumara grande (foco del Tevere) lungo il mare, fino a Torre Astura, presenta zone di non trascurabile bellezza naturale, quali Castel Fusano, nel suo magnifico parco di conifere, Castel Porziano, ricco di boschi, la missiva piazza Duemila Borghese, il lido di Lavinio, il bellissimo complesso di Villa Borghese, la insuperabile pineta di Torre Astura, considerato chiesa che i numerosi avanzi, testimoni della storia romana e medievale, del complesso di Santa Scavi, alla monumentale torre San Michele, al castello medievale di Ostia, alle torri cogliere, ai ruderi delle Grotte neroniane e a Torre Astura, conferiscono una nota caratteristica al territorio circostante;

Costatata inoltre la necessità di eliminare altre deturpazioni del paesaggio, specie lungo la zona costiera;

Decide alla unanimità di vincolare ai sensi della legge 27 giugno 1952, n. 1497, la striscia compresa nei seguenti limiti:

Da una parte la spiaggia, nella altre da una linea che dalla foce del Tevere (Fiumara grande) risale il corso del fiume sino a Torre Borghese, gira attorno alla zona archeologica monumentale con una fascia di m. 30, attraversa l'ossatura e l'autostrada, comprende poi tutta la pineta di Castel Fusano sino al canale allacciato della Lingua, quindi la pineta di confine della tenuta di Castel Porziano, segue poi l'andamento della strada Borghese, comprendendo una fascia di m. 50 a monte di questa, inserendo anche l'altare di Sant'Anastasio e giungendo così, nel limite dell'abitato di Anzio, alla linea ferroviaria che segue sino alla stazione di Nettuno, inserendo sino a monte l'intero comprensorio di Villa Borghese, si giunge all'ingresso del Poligono ed escludendo questo completamente, e il terreno per la strada provinciale sino al confine della provincia di Latina, comprendendo Torre Astura.

In questa fascia d'ordine vanno escluse tutte le aree già sottoposte a norme di piano regolatore, quando questo sia stato debitamente approvato dagli organi competenti.

(Omissis).

Il presidente, PAOLO DELLA TORRE.
Il segretario, ANTONIO MANSUETI.

ID_02542_F01.jpg



