RIQUALIFICAZIONE DEL LITORALE DI ROMA

ROMA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI - PUA
ROMA CAPITALE

ROMA

Assessore all'Urbanistica
Paolo Maria Berdini, Luca Montuori

Coordinamento di Staff Assessorato
arch. Valentina Biagi

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore arch. Cinzia Esposito

Gruppo di lavoro
arch. Fabrizio Cerri
ing. Francesco de Luca Tupputi Schinosa
dott.ssa Elisabetta Pugliese
ing. Paolo Rosa
arch. Virginia Rocco Panetta,

RISORSE PER ROMA S.p.A.

Presidente
Avv. Giuseppe Caravati

Amministratore Delegato
Ing. Giuseppe Novello

Area Patrimonio
Direttore Ing. Antonio Iricelli

Area Pianificazione, Progettazione, Trasformazione del Territorio - U.O. Territorio
Direttore arch. Massimo Mangoni

Area Tecnica - Gestionale e Progetti Speciali
Direttore arch. Daniela Iannaccari Lisanti,

Gruppo di lavoro
arch. Fabiola Cari, arch. Giovanna Cecchini,
arch. Gianfrancesco Cinelli, ing. Paolo Grilli,
arch. Roberta Ierardi, arch. Lucilla Mastropaolo,
arch. Alessandro Mazzocchi, arch. Paola Pesci,
arch. Andrea Lia Piano,ing. Fiorella Valeri,
arch. Claudio Zeri,
Alessandro Ciarlanti, Giovanni Ferrante
Supporto Tecnico
dott.ssa Maria Scaramuzza

TAV. 5.A - STATO ATTUALE: CLASSIFICAZIONE DEI LUNGOMURO - RAPPORTI E LIMITI TIPOLOGICI DELL'ARENILE

Giugno 2018

LEGENDA DEI RAPPORTI E DEI LIMITI TIPOLOGICI DELL'ARENILE

RAPPORTI TIPOLOGICI A1

DELIMITAZIONE, SENZA DISLIVELLO TRA MARCIAPIEDE E SPIAGGIA, CON MURETTO BASSO

RAPPORTI TIPOLOGICI A2

DELIMITAZIONE, CON DISLIVELLO TRA MARCIAPIEDE E SPIAGGIA, A RINGHIERA ORIZZONTALE CON PILASTRINI IN TRAVERTINO

TIPOLOGIA DEI LIMITI 01

RECINZIONE A PILASTRINI IN TRAVERTINO E RINGHIERA ORIZZONTALE CON BARRIERA VISIBILE VARIABILE

Tipologia dettata dalla necessità di delimitare tratti di spiaggia con dislivelli contenuti da muri di sostegno in grado di costituire "ringhiera" e non "recinzione". La barriera fisica e visiva lungo i tratti utilizzati è costituita da una recinzione aggiuntiva, dai dislivelli esistenti e dalla disposizione delle cabine in senso parallelo e/o ortogonale all'arenile/marciapiede.

TIPOLOGIA DEI LIMITI 02

RECINZIONE CON MURETTO DI ALTEZZA VARIABILE E RECINZIONE A SBARRE VERTICALE CON BARRIERA VISIVA VARIABILE

Tipologia caratterizzata da lunghi tratti continui interrotti solo dai manufatti di ingresso agli stabilimenti, che costituiscono prevalentemente l'unica accessibilità alla spiaggia. Varchi pubblici inesistenti. La variabilità della barriera fisica di questa tipologia viene accentuata dalla variazione tra il rapporto dell'altezza del muretto e la ringhiera sovrastante. La barriera visiva viene accentuata in base all'oscuramento della parte semitrasparente (ringhiera), dai dislivelli esistenti o creati e dalla disposizione delle cabine in senso parallelo e/o ortogonale all'arenile/marciapiede

TIPOLOGIA DEI LIMITI 03

RECINZIONE A MURETTO BASSO, AD ALTEZZA VARIABILE

TIPOLOGIA DEI LIMITI 04

DELIMITAZIONE CON FRONTE CONTINUO COSTRUITO COMPATTO

Tipologia presente soprattutto sul lungomare nel tratto storico di Ostia Lido con stabilimenti più ravvicinati e consolidati. Edificato con fronte architettonico lungo il mare ad altezza variabile, i cui tratti a muretto vengono utilizzati per ampliamenti e intasamenti incoerenti con i manufatti principali.

TIPOLOGIA DEI LIMITI 05

RECINZIONE CON SIEPE

Modello tipologico ibrido utilizzato come mitigazione paesaggistica, con siepi che costituiscono barriere visiva o con giardini a quota strada/arenile.

RAPPORTI TIPOLOGICI L1

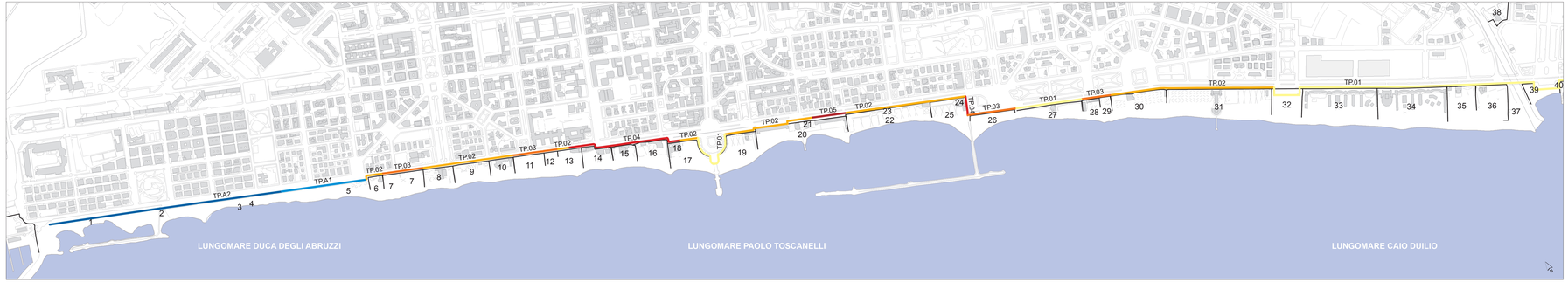
RINGHIERA ORIZZONTALE CON PILASTRINI IN TRAVERTINO SU STRADA - FILTRO PARCHEGGIO E CHIUSURA VISTA MARE CON FRONTE CONTINUO COSTRUITO

Modello tipologico legato alla pianificazione urbanistica del 1965, che prevedeva la continuità del lungomare carrabile realizzato per tratti temporali distinti. L'intervento unitario alla data di completamento realizza una sezione stradale a quattro corsie, doppio parcheggio centrale e su entrambi i lati parcheggi a spina, unico marciapiede sul lato della costa lungo la zona di cuscinetto realizzata prima degli stabilimenti. Il marciapiede oltre all'aspetto funzionale viene delimitato lungo i cigli con l'unico tentativo di arredo urbano con una delimitazione visivamente aperta, ripresa dalle soluzioni tradizionali con pilastri di travertino collegati da tubolari in ferro orizzontali. La vera barriera fisica arretrata verso il mare è formata da un confine costruito a fronti continue senza qualità e senza disegno architettonico senza riconoscibilità dell'accesso che viene filtrato dall'area libera a parcheggio, originariamente paesaggio dunale.

RAPPORTI TIPOLOGICI L2

RECINZIONE MURO ALTO SU STRADA CON FILTRO PARCHEGGIO E CHIUSURA VISTA MARE CON FRONTE CONTINUO COSTRUITO

INDIVIDUAZIONE DEI LUNGOMARE SU FOTO AEREA



INDIVIDUAZIONE DEI LUNGOMARE SU BASE CARTOGRAFICA CTRN LAZIO

DENOMINAZIONE DELLE ATTIVITA' BALNEARI

1 HAPPY SURF
2 CIRCOLO NAUTICO PONENTE
3 LE TAMERICI
4 FARE SOCIALE
5 BORGHETTO
6 ANEMA E CORE
7 EX CHOSICO FABER BEACH
8 CENTRO ISTITUTO NAUTICO M. COLONNA
9 VILLAGE
9 BAGNI VITTORIA
10 ARCOBALENO BEACH
11 SPIAGGIA LIBERA LUNG.RE TOSCANELLI
12 FIGLIE DI S.S. MARIA
13 SPIAGGIA LIBERA FRONTE COLONNA V. EMANUELE
14 LA CONCHIGLIA
15 URBINATI
16 SALUS
17 ALFA
18 RISTORANTE EDONE'
19 BATTISTINI
20 LIDO BEACH
21 RISTORANTE LIDO
22 MARECHIARO - IKELLY
23 RISTORANTE KELLY
24 RISTORANTE-BAR-CAFE' EL MIRAMAR
25 EL MIRAMAR
26 SPIAGGIA PIAZZALE MAGELLANO
27 IL CAPANNO
28 IL DELFINO
29 SPIAGGIA LIBERA L.RE DUILIO
30 BELSITO
31 PLINIUS
32 SPIAGGIA LIBERA PIAZZALE DEI CANOTTI
33 TIBIDABO
34 LE DUNE
35 LA VELA
36 LEGA NAVALE ITALIANA
37 SPIAGGIA LIBERA DESTRA IDRAULICA
38 IL PORTICCIOLO DI OSTIA
39 MED-NET
40 LA VECCHIA PINETA
41 NUOVA PINETA - PINETINA
42 CAPANNONE METRO - COTRAL
43 KURSAAL
44 LA ROTONDA
45 SPORTING BEACH
46 VENEZIA
47 L'ARCA
48 GAMBERO LIS
49 CAR. LOGISTICA DIFESA AERONAUTICA MILITARE
50 ORSA MAGGIORE
51 DOPOLAVORO ATAC
52 BASE LOGISTICA DIFESA DIR. GENIO MIL. DI ROMA
53 LA MARIPOSA
54 LA PINETA
55 CIRCOLO NAUTICLUB CASTEL FUSANO
56 BASE LOGISTICA MARINA GENIO MILITARE
57 LE PALME
58 V-LOUNGE (PCENUM)
59 LA CALETTA
60 LA CASETTA
61 LA CAPANNA
62 LA BOCCOCA
63 CIRCOLO VELICO AZZURRA - ASSOCIAZIONE MARESOLE
64 RISTORANTE PEPPINO A MARE
65 PEPPINO A MARE
66 LA SPIAGGIA DI BETTINA (MARINA MERC - IL CORALLO)
67 LA SPIAGGIA
68 LA VELA
69 MARE
70 BASE LOGISTICA SCUOLA SOTTUF. GUARDIA DI FINANZA
71 IL BUNGALOW
72 SPIAGGIA LIBERA L.RE VESPUCCI 144
73 LA CAPANNINA
74 LA CAPANNINA A MARE
75 GUERRINO ER MARINARO
76 IL CORSARO
77 ISOLA FIORITA CRAL MIN. INT.
78 IL GABBIANO
79 L'ANCORA
80 LA VELA
81 LA PLAYA
82 LA MARINELLA