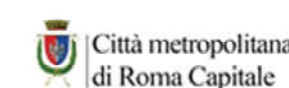




LA CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ

Schema di Assetto Preliminare

strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 15 delle NTA di PRG



RISORSE

Febbraio 2021

ANALISI DI CONTESTO

AT02 - Emergenze ambientali e storico archeologiche

Perimetro della Centralità Urbana e Metropolitana di Santa Maria della Pietà

Aree con funzioni miste ed improprie

Funzioni polarizzanti

Infrastrutture per la mobilità

Assi strutturanti

Linea ferroviaria e stazioni (FL3 Roma - Viterbo)

Parcheggi esistenti

Parcheggi programmati

Mobilità dolce e sostenibile

Percorsi ciclabili esistenti

Percorsi ciclabili in programmazione (ASL/Città Metropolitana)

Paesaggio naturale

Parchi e riserve

Verde naturale

Filari storico monumentali

Reticolo idrografico

Paesaggio agrario

Vincolo di Casal del Marmo - Ambito di interesse naturalistico, paesaggistico e storico-archeologico

Aree agricole

Orti urbani

Tenute storiche e insediamenti rurali

Beni dell'architettura rurale (casali)

Patrimonio storico - archeologico - monumentale

Complesso e Parco Monumentale di Santa Maria della Pietà

Aree di interesse archeologico

Percorsi storici - via Francigena

Acquedotto sotterraneo antico (Acquedotto Traiano Paolo)

Punti di visuale

Impronta degli edifici aggiunti alla cartografia CTRN per aggiornamento dello stato di fatto

Ambito di Trasformazione Urbanistica - PRU Primavalle Torrevicchia

