



LA CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ

Schema di Assetto Preliminare

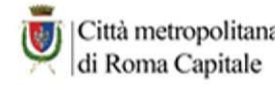
strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 15 delle NTA di PRG



ROMA



ROMA



RISORSE

febbraio 2021

ANALISI D'AMBITO AA02 - Usi attuali - superfici e consistenze

LEGENDA

- Perimetro Sub Ambiti (scheda della Centralità - NTA, PRG)
- Parco Monumentale
- Aree libere
- Aree prative incolte
- Fosso delle Campanelle, Valle Fontana
- Orti urbani
- Vivaio
- Campo nomadi * Villaggio attrezzato Lombroso*
- Aree dismesse e/o sottoutilizzate (Parcheggio via Vinci, Campo sportivo Monte Mario, AMA)
- Strutture ex agricole con usi promiscui
- Aree a parcheggio
- Accessi pedonali
- Accessi carrabili \ pedonali

scala 1: 3.000

Sub-Ambito i1			
ST: mq 267.688		SUL: mq 59.838	
Padiglione	Proprietà	Uso Attuale*	consistenza mq
1	ASL	Servizi Sanitari Territorio: Poliambulatorio/CUP/Unità cure primarie	1.350
2	ASL	Servizi Sanitari Territorio: PUA, UVMD, API, CAD, Centro disturbi cognitivi, area volontariato	2.360
3	ASL	Non in uso, finanziato progetto di rifunzionalizzazione	1.904
4	ASL	Chiuso	1.533
5	ASL	Servizi per persone con disabilità	1.464
6	ASL	Museo Laboratorio della Mente	1.629
7	ASL	Struttura residenziale socio-assistenziale rivolte a persone adulte con disabilità	872
8	ASL	Servizio veterinario	1.212
9	Regione	Ospita il Centro Riabilitazione psicosociale persone con disabilità gravi e/o complesse inoltre sede del Progetto di Sostegno all'Abitare	1.148
10	ASL	Chiuso	1.292
11	Regione	Ostello (da aprire)	1.353
12	ASL	Centro di Riabilitazione Adlephi	1.677
13	Regione	Farmacia Territoriale	2.380
14	ASL	Servizio di Tutela e Salute Mentale in età Evolutiva - Centro per i Disturbi del Comportamento Alimentare	2.820
15	Regione	Ostello (da aprire)	2.670
16	ASL	Progetto FARI del Centro SAMFO	1.392
17	Regione	ex Scuola Infermieri - chiuso	1.984
18	Regione	Vuoto	2.370
19	Regione	Vuoto	1.130
20	Regione	Non in uso, in consegna ad Antea	1.282
21	Regione	Vuoto	1.154
22	ASL	Hospice Fondazione Antea	3.488
23	Regione	Postazione Ares 118 - Guardia medica - Servizio per le dipendenze	1.066
24	ASL	Archivio	386
25	Regione	Occupato senza titolo	740
26	ASL	Centro Studi DSM (Dipartimento salute mentale), biblioteca, Sala Teatro Basaglia, Aule formazione, sede associazioni	4.540
27	ASL	Chiesa	167
28	Regione	temporaneamente utilizzato come Magazzino COVID per la ASL Roma 1	2.481
29	ASL	In locazione al Municipio XIV	1.496
30	ASL	In locazione al Municipio XIV	1.976
31	ASL	In locazione al Municipio XIV	2.603
32	ASL	In locazione al Municipio XIV	977
36	ASL	Guardiola	192
41/41bis	ASL	Laboratori Artigianali per recupero sociale e psicologico, Struttura per supporto logistico	842
90	ASL	Sede del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, Area esterna drive in per tamponi e test rapidi COVID - Hub vaccinazioni COVID	3.300
90bis	ASL	Uffici tecnici ASL	577
			59.838

*Fonte: Nota Assessorato all'Urbanistica del 5 marzo 2021

aree esterne				
sub ambito a1	Proprietà	Uso Attuale	ST mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	verde incolto	24.030	-
sub ambiti a2 - E2	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana, Ambiente - Fondo Comune investimento immobiliare	baracche, ed. ex depuratore, tettoie, ed ex impianto sportivo, ed ex militari, abitazioni rurali	137.667	6.175
sub ambito b1	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	parcheggio e mercato domenicale	11.463	-
sub ambito b2	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	viabilità e incolto	6.733	-
sub ambito E1	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	ex spogliatoio	29.740	44
sub ambito E3	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	campo nomadi	11.803	3.861
sub ambito i2	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	uffici/ vivaio	6.446	653
sub ambito i3	Proprietà	Uso Attuale	Superficie mq	SUV * mq
	Città Metropolitana	parcheggio dismesso	26.822	-

totale superficie aree esterne 254.703 10.733

*Dati derivanti da misurazioni su CTRN 2014

