

ROMA



LA CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ

Schema di Assetto Preliminare

strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 15 delle NTA di PRG



ROMA



ROMA



RISORSE

Febbraio 2021

ELABORATI PROGETTUALI

OP01 - Obiettivi generali dello schema di assetto

- Perimetro della Centralità Urbana e Metropolitana di Santa Maria della Pietà
- ELEMENTI STRUTTURANTI DEL TERRITORIO ESISTENTI E PROGRAMMATI**
 - Parchi istituiti e tenute agricole consolidate
 - Ager Romanus Suburbanus - Verde agricolo di protezione ambientale
 - Elementi morfologici tipici - forre e reticolo idrografico
 - Percorsi storici - via Francigena
 - Assi strutturali del territorio - via Triumphalis e viabilità territoriale principale
 - Tracciati di viabilità programmati
 - Ferrovia Regionale FL3 Roma - Viterbo e stazioni
 - Emergenze storico archeologiche
 - Funzioni polarizzanti
 - Tessuti - margini dell'edificato
- OBIETTIVI GENERALI DELLO SCHEMA DI ASSETTO**
 - Complesso monumentale di Santa Maria della Pietà
 - Nuove polarità a supporto delle vocazioni d'ambito prevalentemente per la salute, il benessere e i servizi al cittadino
 - Valorizzazione e messa in rete del Parco monumentale di SMP
 - Aree esterne al complesso di Santa Maria della Pietà
 - Nuove polarità a supporto delle vocazioni d'ambito prevalentemente per l'uso del territorio naturale e agricolo
 - Riqualificazione ambientale e valorizzazione degli Orti urbani
 - Riqualificazione ambientale e valorizzazione naturalistica del Fosso delle Campanelle
 - Area attrezzata a servizi comuni della Centralità
 - Infrastrutture e mobilità sostenibile
 - Incremento della mobilità dolce e completamento della rete di trasporto pubblico di distribuzione (navette)
 - Tracciato di distribuzione agli orti urbani e alle aree verdi/servizi contermini
 - Incremento e ricicatura dei tracciati ciclopedonali
 - Offerta parcheggi a servizio di una maggiore accessibilità
 - Incremento offerta di intermodalità
 - Messa a sistema della rete ecologica e ricicatura delle connessioni ambientali
 - Messa in rete delle strutture agricole a diversa scala
 - Salvaguardia dei punti visuali
 - Impronta degli edifici aggiunti alla cartografia CTRN per aggiornamento dello stato di fatto
 - Ambito di Trasformazione Urbanistica - PRU Primavalle Torvecchia

RISORSE
PER ROMA

