



LA CENTRALITÀ SANTA MARIA DELLA PIETÀ

Schema di Assetto Preliminare

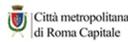
strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 15 delle NTA di PRG



ROMA



ROMA



RISORSE

Febbraio 2021

ELABORATI PROGETTUALI

scala 1: 3.000

OP02 - Schema generale della proposta progettuale - sistema delle funzioni

Sistema delle funzioni

Servizi di carattere generale

- Centro servizi della Centralità
- Polifunzionale nell'ambito delle vocazioni ammesse
- Area di concentrazione dei nuovi servizi accessori alla Centralità

Vocazione Salute, Benessere e Servizi al Cittadino

- Salute e Prevenzione
- Attrezzature per lo sport
- Servizi al cittadino
- Aree verdi attrezzate

Vocazione Culturale, Turistica e Formazione

- Cultura, laboratori, associazionismo e formazione
- Turistico ricettivo
- Ricettivo assistenziale
- Attrezzature culturali, ricettività diffusa, fattorie didattiche

Vocazione Ambientale e Agricola

- Innovazione e ricerca, promozione della filiera alimentare, start-up e laboratori
- Aree a tema agricoltura (orti urbani, serre, mercati all'aperto)

Sistema della Mobilità

- Viabilità principale e secondaria esistente
- Viabilità principale e secondaria esistente da adeguare
- Viabilità di nuovo impianto previsti da altri strumenti attuativi
- Viabilità di nuova costruzione - collegamento viario tra via S.Vinci e via dei Fontanili (Trionfale bis II stralcio)
- Tracciato di distribuzione agli orti urbani e alle aree verdi/servizi contermini
- Rete ferroviaria esistente
- Ferrovia FL3 - Roma - Viterbo
- Mobilità dolce e sostenibile
- 1° Anello carrabile ad accesso ridotto
- Ipotesi fermate navetta elettrica circolare (1,9 km)
- Percorsi ciclopedonali previsti da altri strumenti attuativi
- Percorsi ciclopedonali previsti dal SAP
- Accessi ciclopedonali
- Nodi di raccordo verticale per la continuità della rete a servizio degli orti urbani
- Parcheggi
- Parcheggi da adeguare previsti da altri strumenti
- Parcheggio di nuovo impianto previsti dal SAP
- Progetto Orti Urbani Città Metropolitana di Roma Capitale

