

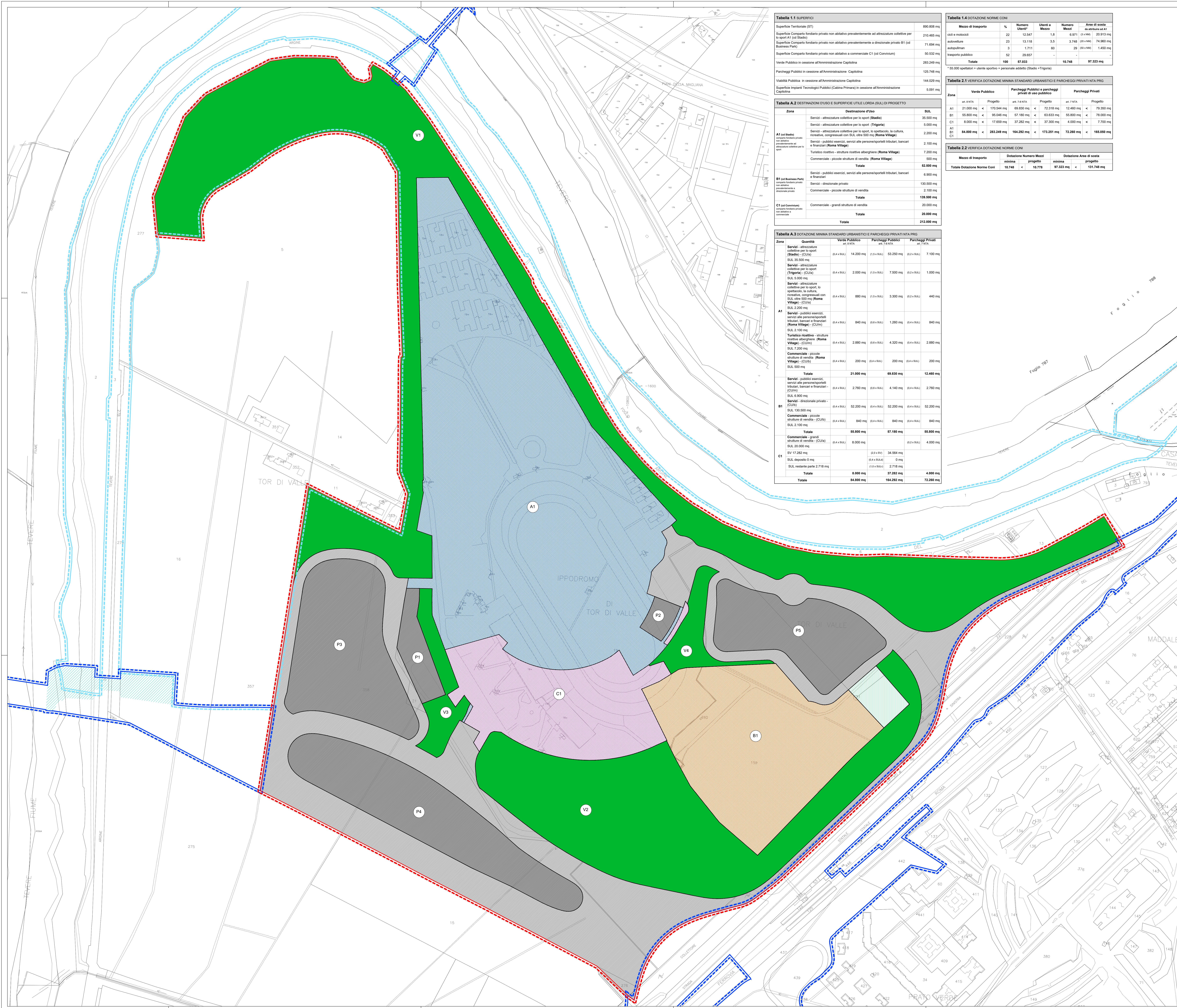


Tabella 1.1 SUPERFICI		
Superficie Territoriale (ST)		890.808 mq
Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)		210.405 mq
Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)		71.694 mq
Superficie Comparto fondiario privato non abitativo a commerciale C1 (cd Convivium)		50.532 mq
Verde Pubblico in cessione all'Amministrazione Capolina		283.249 mq
Parcheggi Pubblici in cessione all'Amministrazione Capolina		126.748 mq
Viabilità Pubblica in cessione all'Amministrazione Capolina		144.029 mq
Superficie Impianti Tecnologici Pubblici (Cabina Primara) in cessione all'Amministrazione Capolina		5.091 mq

Tabella A.2 DESTINAZIONI D'USO E SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DI PROGETTO		
Zona	Destinazione d'uso	SUL
A1 (cd Stadio)	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Stadio)	35.500 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Triginta)	5.000 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport, lo spettacolo, la cultura, ricreative, congressuali con SUL oltre 500 mq (Roma Village)	2.200 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/sportelli tributari, bancari e finanziari (Roma Village)	2.100 mq
	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere (Roma Village)	7.200 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita (Roma Village)	500 mq
	Totale	52.000 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/sportelli tributari, bancari e finanziari	6.900 mq
	Servizi - direzionale privato	130.500 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita	2.100 mq
B1 (cd Business Park)	Totale	139.500 mq
	Commerciale - grandi strutture di vendita	20.000 mq
	Totale	29.000 mq
C1 (cd Convivium)	Commerciale - grandi strutture di vendita	20.000 mq
	Totale	29.000 mq
Totale		212.000 mq

Tabella A.3 DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHeggi PRIVATI NTA PRG				
Zona	Quantità	Verde Pubblico art. 15 NTA	Parcheggi Pubblici art. 15 NTA	Parcheggi Privati art. 15 NTA
A1 (cd Stadio)	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Stadio) - (CUL)	(0,4 x SUL) 14.200 mq	(1,5 x SUL) 53.250 mq	(0,2 x SUL) 7.100 mq
	SUL 35.500 mq			
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Triginta) - (CUL)	(0,4 x SUL) 2.000 mq	(1,5 x SUL) 7.500 mq	(0,2 x SUL) 1.000 mq
	SUL 5.000 mq			
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport, lo spettacolo, la cultura, ricreative, congressuali con SUL oltre 500 mq (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL) 800 mq	(1,5 x SUL) 3.300 mq	(0,2 x SUL) 440 mq
	SUL 2.200 mq			
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/sportelli tributari, bancari e finanziari (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL) 840 mq	(0,5 x SUL) 1.260 mq	(0,4 x SUL) 840 mq
	SUL 2.100 mq			
	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL) 2.880 mq	(0,5 x SUL) 4.320 mq	(0,4 x SUL) 2.880 mq
	SUL 7.200 mq			
B1 (cd Business Park)	Commerciale - piccole strutture di vendita (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL) 200 mq	(0,4 x SUL) 200 mq	(0,4 x SUL) 200 mq
	SUL 500 mq			
	Totale	21.000 mq	69.630 mq	12.460 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/sportelli tributari, bancari e finanziari - (CUL)	(0,4 x SUL) 2.760 mq	(0,5 x SUL) 4.140 mq	(0,4 x SUL) 2.760 mq
	SUL 6.900 mq			
	Servizi - direzionale privato - (CUL)	(0,4 x SUL) 52.200 mq	(0,4 x SUL) 52.200 mq	(0,4 x SUL) 52.200 mq
	SUL 130.500 mq			
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUL)	(0,4 x SUL) 840 mq	(0,4 x SUL) 840 mq	(0,4 x SUL) 840 mq
	SUL 2.100 mq			
	Totale	55.800 mq	67.180 mq	55.800 mq
C1 (cd Convivium)	Commerciale - grandi strutture di vendita - (CUL)	(0,4 x SUL) 8.000 mq	(0,2 x SUL) 4.000 mq	
	SUL 20.000 mq			
	DIV 17.280 mq	(0,3 x SVI) 34.564 mq		
	SUL deposito 0 mq	(0,4 x SUL) 0 mq		
	SUL restante parte 2.718 mq	(1,0 x SUL) 2.718 mq		
	Totale	8.000 mq	37.282 mq	4.000 mq
	Totale	84.800 mq	164.292 mq	72.260 mq

Tabella 1.4 DOTAZIONE NORME CONI				
Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Numero Mezzi	Area di sosta da autovettura art.41
cicli e motocicli	22	12.547	1,8	6.971 (3 x 140)
autovetture	23	13.116	3,5	3.748 (30 x 140)
autobus/multipli	3	1.711	60	29 (30 x 140)
trasporto pubblico	52	29.657	-	1.450 mq
Totale	100	57.033	-	10.748

Tabella 2.1 VERIFICA DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHeggi PRIVATI NTA PRG					
Zona	Verde Pubblico art. 15 NTA	Progetto	Parcheggi Pubblici art. 15 NTA	Progetto	Parcheggi Privati art. 15 NTA
A1	21.000 mq	< 170.544 mq	69.630 mq	< 72.218 mq	12.460 mq
B1	55.800 mq	< 65.046 mq	57.180 mq	< 63.633 mq	55.800 mq
C1	8.000 mq	< 17.650 mq	37.282 mq	< 37.200 mq	4.000 mq
A1 B1 C1	84.800 mq	< 283.249 mq	164.292 mq	< 173.251 mq	72.260 mq
					165.050 mq

Tabella 2.2 VERIFICA DOTAZIONE NORME CONI			
Mezzo di trasporto	Dotazione minima	Numero Mezzi progetto	Dotazione Area di sosta minima progetto
Totale Dotazione Norme Coni	10.748	< 10.778	97.323 mq < 131.748 mq

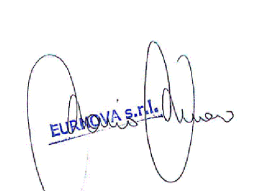
- LEGENDA
- Perimetro Superficie Territoriale
 - Perimetro Superficie Opere di Connessione esterna
 - Perimetro Superficie Opere Parco Fluviale, Fosso di Vallerano e Golena del Tevere
 - Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)
 - Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)
 - Superficie Comparto fondiario privato non abitativo a commerciale C1 (cd Convivium)
 - Verde Pubblico (V1, V2, V3, V4)
 - Parcheggi Pubblici (P1, P2, P3, P4, P5)
 - Viabilità Pubblica
 - Superficie Impianti Tecnologici Pubblici (Cabina Primara)
 - Idrovara di sollevamento Art.3.2 NTA "Infrastrutture tecnologiche"



STADIO DELLA ROMA, Tor di Valle

PROGETTO

Eumova s.r.l.





PARSITALIA

Progettazione e direzione lavori

Parsitalia
via Tor di Valle, 1
00146 Roma (RM) - Italia
T +39 06 67501



Progettazione e direzione lavori

Lend Lease
via Ettore Curi, 1
00121 Roma (RM) - Italia
T +39 06 67501



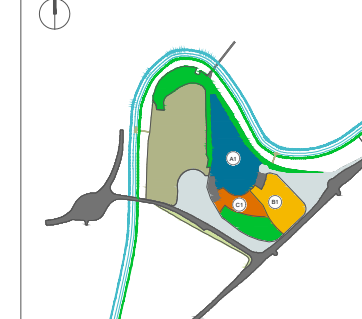
studio RUNENGO

Progettazione e direzione lavori

Arch. Lorenzo Runengo
via Vigorelli, 10 - 00146 Roma (RM) - Italia
T +39 06 67504241



COMUNE DI TOR DI VALLE



PROGETTO

URBANISTICA

ADATTAMENTO PROGETTO DEFINITIVO

GENERALE

D - Zonizzazione su base catastale

NO	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
00	Adattamento Progetto Definitivo Stadio della Roma Tor di Valle	25.05.17	STB	1	STB
1				1	1
1				1	1
1				1	1

TDV | 25.05.2017 | 12.000

DEF:GGEN.00.UR.0000.0.20.9G0.00.0.0.STB.00