



Tabella A.1 DATI DI PROGETTO

Superficie Territoriale (ST)	890.808 mq
Superficie Utle Lorda (SUL)	212.000 mq

Tabella A.2 DESTINAZIONI D'USO E SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DI PROGETTO

Zona	Destinazione d'Uso	SUL
A1 (cd Stadium)	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Stadio)	35.500 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Trigona)	5.000 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Roma Village)	2.200 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone (tribunali, bancari e finanziari) (Roma Village)	2.100 mq
B1 (cd Business Park)	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere (Roma Village)	7.200 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita (Roma Village)	500 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone (tribunali, bancari e finanziari)	6.500 mq
	Servizi - direzionale privato	130.500 mq
C1 (cd Convium)	Commerciale - piccole strutture di vendita	20.000 mq
	Commerciale - grandi strutture di vendita	20.000 mq
Totale		212.000 mq

Tabella A.3 DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHeggi PRIVATI NTA PRG

Zona	Quantità	Verde Pubblico (mq S.M.A.)	Parcheggi Pubblici (mq S.M.A.)	Parcheggi Privati (mq S.M.A.)
A1	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Stadio) - (CULa)	14.200 mq	13.200 mq	7.100 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Trigona) - (CULa)	2.000 mq	1.500 mq	1.000 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Roma Village) - (CULa)	880 mq	1.500 mq	480 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone (tribunali, bancari e finanziari) (Roma Village) - (CULa)	840 mq	1.200 mq	840 mq
B1	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere (Roma Village) - (CULa)	2.880 mq	4.320 mq	2.880 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita (Roma Village) - (CULa)	200 mq	200 mq	200 mq
	Servizi - direzionale privato (CULa)	52.200 mq	52.200 mq	52.200 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita (CULa)	840 mq	840 mq	840 mq
C1	Commerciale - grandi strutture di vendita (CULa)	8.000 mq	8.000 mq	4.000 mq
	SV 17.282 mq			
Totale		21.000 mq	69.830 mq	12.460 mq

Tabella A.4 DOTAZIONE NORME CONI

Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti	Utenti a Mezzo	Numero Mezzi (mq)	Area di sosta in metri mq
ciclo e motociclo	22	12.547	1,8	6.971	20.913 mq
autovetture	23	13.118	3,5	3.748	74.960 mq
autotrasporti	3	1.711	60	29	1.450 mq
trasporto pubblico	52	29.057	-	-	-
Totale		56.433		10.748	97.323 mq

Tabella C.3 DOTAZIONE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

Zona	Livello	Superficie Verde Pubblico
V1	-2	170.544 mq
V2	-2	95.046 mq
V3	-2	9.201 mq
V4	-2	8.458 mq
Totale		283.249 mq

Tabella C.2 DOTAZIONE PARCHeggi PUBBLICI, PRIVATI DI USO PUBBLICO E PRIVATI DI PROGETTO

Zona	Livello	Parcheggi Pubblici extra-standard	Parcheggi Pubblici	Privati di uso pubblico	Privati	Totale
P1	-2	0 mq	7.145 mq	0 mq	0 mq	7.145 mq
P2	da -2 a 0	0 mq	13.090 mq	0 mq	0 mq	13.090 mq
P3	-2	0 mq	42.683 mq	0 mq	0 mq	42.683 mq
P4	-2	0 mq	43.688 mq	0 mq	0 mq	43.688 mq
P5	-2	0 mq	29.335 mq	0 mq	0 mq	29.335 mq
P6	da -2 a -1	0 mq	0 mq	78.000 mq	78.000 mq	78.000 mq
P7	da -2 a -1	0 mq	0 mq	37.300 mq	7.700 mq	45.000 mq
P8a/b	da -2 a -1	0 mq	0 mq	13.500 mq	13.500 mq	13.500 mq
P9	da -2 a -1	0 mq	0 mq	5.360 mq	9.360 mq	9.360 mq
P10	-2	0 mq	0 mq	5.500 mq	5.500 mq	5.500 mq
P11	-2	0 mq	0 mq	12.400 mq	12.400 mq	12.400 mq
P12	-2	0 mq	0 mq	34.500 mq	34.500 mq	34.500 mq
P13	-2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq
P14	-2	0 mq	0 mq	4.520 mq	4.520 mq	4.520 mq
Totale		0 mq	135.951 mq	37.300 mq	165.000 mq	338.301 mq

Tabella D.1 VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI - Verde Pubblico

Atribuzione	Zona	Superficie di Progetto	Dot. minima
A1	V1	170.544 mq	> 21.000 mq
B1	V2	95.046 mq	> 55.800 mq
C1	V3	9.201 mq	> 8.000 mq
	V4	8.458 mq	> 8.000 mq
Totale		283.249 mq	> 84.800 mq

Tabella D.2 VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI - Parcheggi Pubblici e Privati di uso pubblico

Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima
A1	P1	7.145 mq	> 69.830 mq
	P2	13.090 mq	> 69.830 mq
	P3a	34.683 mq	> 69.830 mq
	P3b	8.000 mq	> 69.830 mq
	P4a	34.298 mq	> 69.830 mq
B1	P5	29.335 mq	> 37.260 mq
	P5b	37.300 mq	> 37.260 mq
Totale		173.251 mq	> 164.282 mq

Tabella D.3 VERIFICA DOTAZIONE PARCHeggi PRIVATI

Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima
A1	P6b	7.500 mq	> 12.400 mq
	P6a	9.360 mq	> 12.400 mq
	P7a	12.400 mq	> 12.400 mq
	P7b	34.500 mq	> 12.400 mq
	P8a	4.500 mq	> 12.400 mq
B1	P9a	5.000 mq	> 4.000 mq
	P9b	6.000 mq	> 4.000 mq
	P10	78.000 mq	> 4.000 mq
	P11	7.700 mq	> 4.000 mq
	P12	7.700 mq	> 4.000 mq
Totale		165.000 mq	> 72.260 mq

Tabella D.4 VERIFICA DOTAZIONE NORME CONI - Area di sosta

Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima
A1	P1	7.145 mq	> 97.323 mq
	P2	13.090 mq	> 97.323 mq
	P3	42.683 mq	> 97.323 mq
	P4	43.688 mq	> 97.323 mq
	P5	29.335 mq	> 97.323 mq
	P6	78.000 mq	> 97.323 mq
	P7	37.300 mq	> 97.323 mq
	P8a/b	13.500 mq	> 97.323 mq
	P9	9.360 mq	> 97.323 mq
	P10	5.500 mq	> 97.323 mq
	P11	12.400 mq	> 97.323 mq
	P12	34.500 mq	> 97.323 mq
Totale		131.748 mq	> 97.323 mq

Tabella D.5 VERIFICA DOTAZIONE NORME CONI - Numero Mezzi

Atribuzione	Zona	Superficie di Progetto	Dot. minima
A1	P1	7.145 mq	> 37 > 29
	P2	13.090 mq	> 37 > 29
	P3	42.683 mq	> 37 > 29
	P4	43.688 mq	> 37 > 29
	P5	29.335 mq	> 37 > 29
	P6	78.000 mq	> 37 > 29
	P7	37.300 mq	> 37 > 29
	P8a/b	13.500 mq	> 37 > 29
	P9	9.360 mq	> 37 > 29
	P10	5.500 mq	> 37 > 29
	P11	12.400 mq	> 37 > 29
	P12	34.500 mq	> 37 > 29
Totale		6.978 > 6.971	3.763 > 3.748

- LEGENDA**
- Perimetro Superficie Territoriale
 - Perimetro Superfici afferenti a Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadium)
 - Perimetro Superfici afferenti a Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)
 - Perimetro Superfici afferenti a Comparto fondiario privato non abitativo a commerciale C1 (cd Convium)
 - Verde Pubblico (V1, V2, V3, V4)
 - Parcheggi Pubblici (P1, P2, P3, P4, P5)
 - Viabilità' Pubblica
 - Impianti Tecnologici Pubblici (Cabina Primaria)

Eumova s.r.l.
Stadio della Roma, Tor di Valle

PARSITALIA
Parsitalia s.p.a. - Via Roma 110 - 00186 Roma (RM) - Italia
Tel. +39 06 47811111

Arch. Lorenzo Busnengo
Via Nigra del Tor, 17/27
00146 Roma (RM) - Italia
Tel. +39 06 5942411

URBANISTICA
ADATTAMENTO PROGETTO DEFINITIVO
GENERALE
E1.2 - Verde e Servizi Pubblici Q-03.85 Tav.2/3

00 | Adattamento Progetto Definitivo Stadio della Roma/Tor di Valle | 25.05.17 | STB | STB | STB

TDV | 25.05.2017 | 1:2000 | DEF:GGEN.00.UR.00.00.Q.21.0.-0.03.8.5.STB.00