

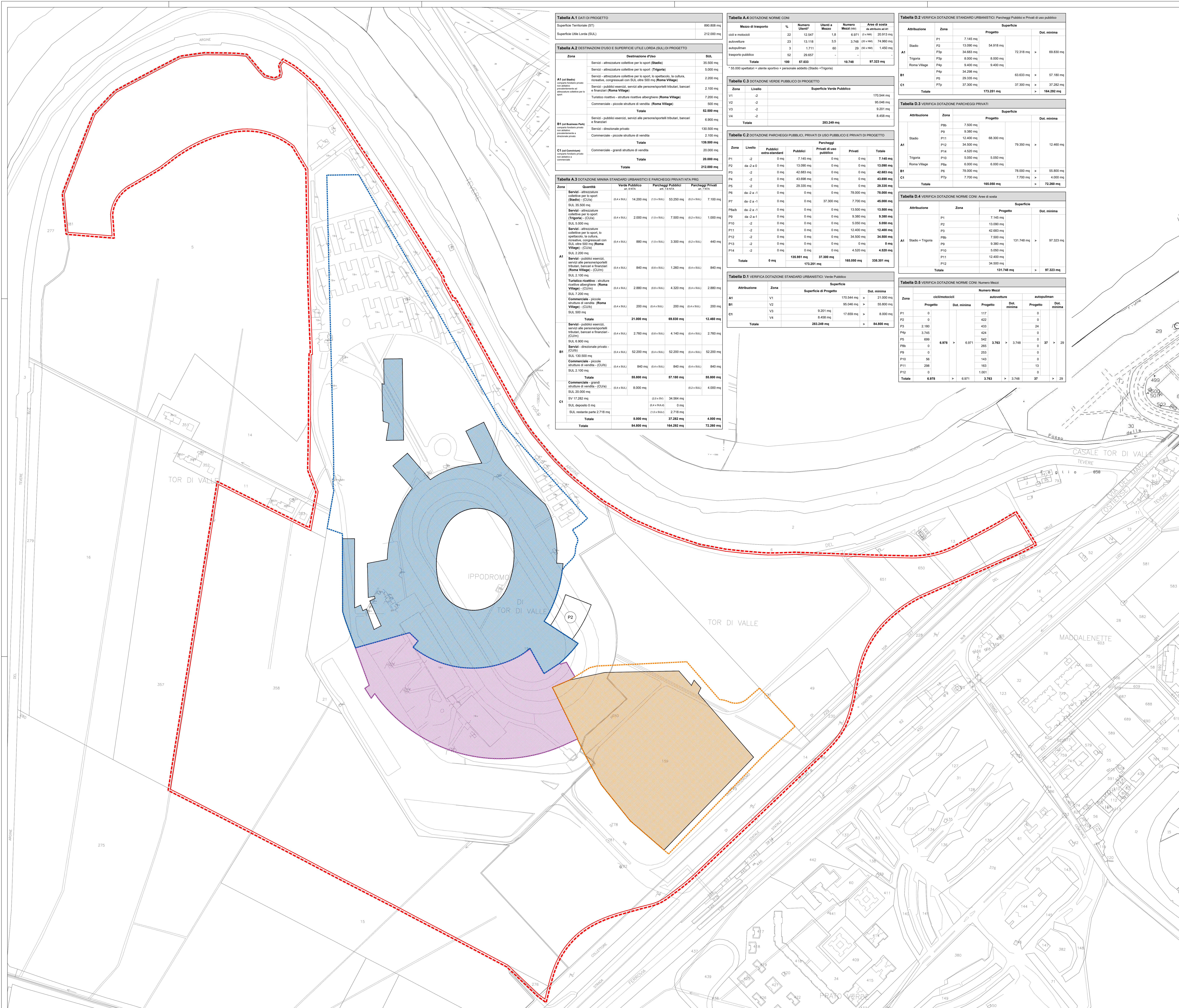


Tabella A.1 DATI DI PROGETTO			
Superficie Teritoriale (ST)			890.808 mq
Superficie Utile Lorda (SUL)			212.000 mq

Tabella A.2 DESTINAZIONI D'USO E SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DI PROGETTO			
Zona	Destinazione d'Uso	SUL	
A1 (cd Stadio)	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Stadio)	35.500 mq	
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Triginta)	5.000 mq	
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport, lo spettacolo, la cultura, ricreative, congressuali con SUL oltre 500 mq (Roma Village)	2.200 mq	
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/trasporti (tributi, bancari e finanziari) (Roma Village)	2.100 mq	
	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere (Roma Village)	7.200 mq	
B1 (cd Business Park)	Commerciale - piccole strutture di vendita (Roma Village)	500 mq	
	Totale	52.500 mq	
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/trasporti (tributi, bancari e finanziari)	6.500 mq	
	Servizi - direzionale privato	130.500 mq	
	Commerciale - piccole strutture di vendita	2.100 mq	
C1 (cd Convivium)	Totale	139.500 mq	
	Commerciale - grandi strutture di vendita	20.000 mq	
	Totale	20.000 mq	
	Totale	212.000 mq	

Tabella A.3 DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHEGGI PRIVATI NTA PRG					
Zona	Quantità	Verde Pubblico (mq)	Parcheggi Pubblici (mq)	Parcheggi Privati (mq)	
A1	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Stadio) - (CUL)	(0,4 x SUL)	14.200 mq	(0,3 x SUL)	53.290 mq
	SUL 35.500 mq			(0,2 x SUL)	7.100 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport (Triginta) - (CUL)	(0,4 x SUL)	2.000 mq	(1,5 x SUL)	7.500 mq
	SUL 5.000 mq			(0,2 x SUL)	1.000 mq
	Servizi - attrezzature collettive per lo sport, lo spettacolo, la cultura, ricreative, congressuali con SUL oltre 500 mq (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL)	880 mq	(1,5 x SUL)	3.300 mq
	SUL 2.200 mq			(0,2 x SUL)	440 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/trasporti (tributi, bancari e finanziari) (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL)	840 mq	(0,8 x SUL)	1.260 mq
	SUL 2.100 mq			(0,4 x SUL)	840 mq
	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL)	2.880 mq	(0,8 x SUL)	4.320 mq
	SUL 7.200 mq			(0,4 x SUL)	2.880 mq
B1	Commerciale - piccole strutture di vendita (Roma Village) - (CUL)	(0,4 x SUL)	200 mq	(0,4 x SUL)	200 mq
	SUL 500 mq			(0,4 x SUL)	200 mq
	Totale		21.000 mq	69.830 mq	12.468 mq
	Servizi - pubblici esercizi, servizi alle persone/trasporti (tributi, bancari e finanziari) - (CUL)	(0,4 x SUL)	2.760 mq	(0,8 x SUL)	4.140 mq
	SUL 6.500 mq			(0,4 x SUL)	2.760 mq
	Servizi - direzionale privato - (CUL)	(0,4 x SUL)	52.200 mq	(0,4 x SUL)	52.200 mq
	SUL 130.500 mq			(0,4 x SUL)	52.200 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUL)	(0,4 x SUL)	840 mq	(0,4 x SUL)	840 mq
	SUL 2.100 mq			(0,4 x SUL)	840 mq
	Totale		55.800 mq	57.180 mq	55.800 mq
C1	Commerciale - grandi strutture di vendita - (CUL)	(0,4 x SUL)	8.000 mq		4.000 mq
	SUL 20.000 mq				
	SV 17.282 mq			(0,3 x SV)	34.564 mq
	SUL deposito 0 mq			(0,4 x SUL)	0 mq
	SUL, restante parte 2.718 mq			(1,0 x SUL)	2.718 mq
	Totale		8.000 mq	37.282 mq	4.000 mq
	Totale		84.800 mq	164.282 mq	72.260 mq

Tabella A.4 DOTAZIONE NORME CONI					
Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Utenti a Mezzo	Numero Mezzi (mq)	Area di sosta da estendere ad A1
cicli e motocicli	22	12.547	1,8	6.971	(0,4 x SUL) 20.913 mq
autovetture	23	13.118	3,5	3.748	(0,4 x SUL) 74.960 mq
autopulman	3	1.711	60	29	(0,4 x SUL) 1.450 mq
trasporto pubblico	52	29.657	-	-	-
Totale		160	87.633	10.748	97.323 mq

* 50.000 spettatori + utenti sportivi + personale addetto (Stadio + Triginta)

Tabella C.3 DOTAZIONE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO		
Zona	Cervello	Superficie Verde Pubblico
V1	-	170.544 mq
V2	-	95.046 mq
V3	-	9.201 mq
V4	-	8.458 mq
Totale		283.249 mq

Tabella C.2 DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI, PRIVATI DI USO PUBBLICO E PRIVATI DI PROGETTO					
Zona	Livello	Parcheggi pubblici extra-standard	Parcheggi		
			Pubblici	Privati di uso pubblico	Privati di progetto
P1	-2	0 mq	7.145 mq	0 mq	7.145 mq
P2	da -2 a 0	0 mq	13.090 mq	0 mq	13.090 mq
P3	-2	0 mq	42.683 mq	0 mq	42.683 mq
P4	-2	0 mq	43.686 mq	0 mq	43.686 mq
P5	-2	0 mq	29.335 mq	0 mq	29.335 mq
P6	da -2 a -1	0 mq	0 mq	78.000 mq	78.000 mq
P7	da -2 a -1	0 mq	0 mq	37.300 mq	7.700 mq
P8a/b	da -2 a -1	0 mq	0 mq	13.500 mq	13.500 mq
P9	da -2 a 1	0 mq	0 mq	9.360 mq	9.360 mq
P10	-2	0 mq	0 mq	5.050 mq	5.050 mq
P11	-2	0 mq	0 mq	12.400 mq	12.400 mq
P12	-2	0 mq	0 mq	34.500 mq	34.500 mq
P13	-2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq
P14	-2	0 mq	0 mq	4.520 mq	4.520 mq
Totale		0 mq	135.951 mq	37.300 mq	165.050 mq
					338.301 mq

Tabella D.1 VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI: Verde Pubblico			
Atribuzione	Zona	Superficie di Progetto	Dot. minima
A1	V1	170.544 mq	> 21.000 mq
B1	V2	95.046 mq	> 55.800 mq
C1	V3	9.201 mq	> 8.000 mq
	V4	8.458 mq	> 8.458 mq
Totale		283.249 mq	> 84.800 mq

Tabella D.2 VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI: Parcheggi Pubblici e Privati di uso pubblico				
Atribuzione	Zona	Progetto	Superficie	Dot. minima
A1	Stadio	P1	7.145 mq	
		P2	13.090 mq	
		P3a	34.083 mq	
		P3b	8.000 mq	
B1	Triginta	P4a	34.298 mq	
		P4b	9.400 mq	
		P5	29.335 mq	
C1	Roma Village	P6	37.300 mq	
		P7a	37.300 mq	
Totale			173.251 mq	> 164.282 mq

Tabella D.3 VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI				
Atribuzione	Zona	Progetto	Superficie	Dot. minima
A1	Stadio	P8b	7.500 mq	
		P9	9.360 mq	
		P11	12.400 mq	
		P12	34.500 mq	
		P14	4.520 mq	
B1	Triginta	P10	5.050 mq	
		P8a	6.000 mq	
		P6	78.000 mq	
		P7b	7.700 mq	
C1	Roma Village	P13	34.500 mq	
		P15	34.500 mq	
Totale			165.050 mq	> 72.260 mq

Tabella D.4 VERIFICA DOTAZIONE NORME CONI: Area di sosta				
Atribuzione	Zona	Progetto	Superficie	Dot. minima
A1	Stadio + Triginta	P1	7.145 mq	
		P2	13.090 mq	
		P3	42.683 mq	
		P8b	7.500 mq	
		P9	9.360 mq	
		P10	5.050 mq	
		P11	12.400 mq	
		P12	34.500 mq	
		Totale	131.748 mq	> 97.323 mq

Tabella D.5 VERIFICA DOTAZIONE NORME CONI: Numero Mezzi									
Zona	Progetto	Dot. minima	cicli/motocicli		autovetture		autopulman		Tot. minima
			Progetto	Dot. minima	Progetto	Dot. minima	Progetto	Dot. minima	
P1	0		117		0		0		
P2	0		422		0		0		
P3	2.180		433		24		0		
P4a	3.745		434		0		0		
P5	699		542		0		0		
P6	0	6.971	3.763	> 3.748	0		37	> 20	
P9	0		253		0		0		
P10	56		143		0		0		
P11	298		163		13		0		
P12	0		1.001		0		0		
Totale	6.971	> 6.971	3.763	> 3.748	37	> 20			

- LEGENDA
- Perimetro Superficie Teritoriale
 - Perimetro Superfici afferenti a Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)
 - Perimetro Superfici afferenti a Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)
 - Perimetro Superfici afferenti a Comparto fondiario privato non abitativo a commerciale C1 (cd Convivium)
 - Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)
 - Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)
 - Superficie Comparto fondiario privato non abitativo a commerciale C1 (cd Convivium)
 - Parcheggi privati (P6, P7a, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14)
 - Parcheggi privati di uso pubblico (Standard) (P7b)

Eumova s.r.l.
STADIO DELLA ROMA, Tor di Valle

PARSITALIA

studio RUNENGO

LAND LEASE

ARCAPIRELLI DI PIEMONTE

PRATO VERDE

PROGETTO: URBANISTICA

ADATTAMENTO PROGETTO DEFINITIVO

GENERALI

F1.3 - Superficie private Q.+00,00 Tav. 3/3

NO	DESCRIZIONE	DATA	REVISIONE	REVISIONE	REVISIONE
00	Adattamento Progetto Definitivo Stadio della Roma Tor di Valle	25.05.17	STB	STB	STB
1			1	1	1
1			1	1	1
1			1	1	1

TDV | 25.05.2017 | 12.000

DEF:GGEN.00.UR.0000.Q.21.1+0+00.0.0.STB.00