

# ROMA

Assessorato all'Urbanistica e alla programmazione  
e pianificazione del territorio



Comune di Roma

COMUNE DI ROMA ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
7 - AGO. 2012
Prot. n. <u>QF/16956</u>

Spett.le  
ACEA  
P.le Ostiense, 2  
00154 Roma  
c.a. Dott. Giancarlo Cremonesi

Spett.le  
EURONOVA Srl  
Via Giovanni Nicotera, 7  
00197 Roma

Spett.le  
IMMOBILQUINDICI Srl  
Via Ostiense. 131/L  
00154 Roma

→ Spett.le  
COGEMI Srl  
Via Costantino Maes, 53  
00161 Roma

p.c. Municipio XII  
Via Ignazio Silone, 100  
00143 Roma

p.c. Arch. Carla Caprioli  
Sede

**Oggetto: Iniziativa "Tor di Valle"**

Con nota del Municipio XII di Roma Capitale, prot. N. 42114 del 29 maggio 2012, è stato comunicato all'Amministrazione l'avvio delle attività preliminari per lo svolgimento di un idoneo esame della proposta di trasformazione urbanistica da attuarsi nel territorio di Roma Capitale, nell'area meglio identificata come "Tor di Valle".

Ferme tutte le verifiche e gli approfondimenti necessari – anche sotto il profilo del rispetto della normativa e dei vincoli vigenti – fin da ora appare evidente la grande rilevanza strategica del progetto e la sensibile qualità delle relative opere di urbanizzazione e delle infrastrutture in genere, che



coinvolgono l'intero quadrante Sud di riferimento, con conseguente beneficio degli interessi pubblici potenzialmente coinvolti.

In particolare, la realizzazione di detta iniziativa urbanistica potrebbe costituire una valida opportunità per la Pubblica Amministrazione di migliorare l'attuale sistema viario fortemente congestionato di Roma Sud, nonché di intervenire – modernizzandolo – sul sistema impiantistico di depurazione oggi esistente, a vantaggio non solo della popolazione che abita *in loco* fino ai quartieri limitrofi, ma anche dell'intera città.

Considerati, pertanto, i potenziali benefici sociali sottostanti al progetto e la connessa prospettiva di poter migliorare la vivibilità della collettività in un momento storico di forte disagio economico e sociale, con la presente la scrivente Amministrazione ritiene opportuno avviare un tavolo tecnico di lavoro, a cui siete invitati ad aderire, ove poter discutere con maggior dettaglio dell'iniziativa, delle opere da realizzare, del vigente sistema vincolistico, degli interessi pubblici potenzialmente coinvolti e dei benefici sociali connessi all'eventuale realizzazione dell'iniziativa in oggetto.

L'Assessore all'Urbanistica  
(Avv. Marco Corsini)