



Integrazione Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del T.U. "disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

Espropriazione aree per pubblica utilità interessate dalla realizzazione del Progetto **"Nuovo Stadio in località Tor di Valle"**.

Premesso che:

- la variazione del Progetto interessa alcune particelle catastali, tuttavia, per completezza si riportano anche le restanti particelle che non hanno subito variazioni;
- le Osservazioni già prodotte a seguito della precedente pubblicazione in data 1° Ottobre 2016, si ritengono a tutt'oggi valide;

la U.O. Espropri - Direzione Pianificazione Generale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, con sede in Viale della Civiltà del Lavoro, 10

### AVVISA

i proprietari - secondo le risultanze catastali, delle aree oggetto della procedura di espropriazione di cui sopra, che per 30 gg. consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato - presso questo Ufficio - il Progetto dell'Intervento, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, tra questi:

- la relazione tecnica dell'Intervento ed il piano particellare di esproprio/asservimento ed occupazione temporanea.

Gli interessati hanno la facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare al Responsabile del Procedimento eventuali osservazioni, entro il termine inderogabile di **30 gg.** dalla data di pubblicazione del presente avviso, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno tenute in considerazione.

La consultazione degli atti potrà avvenire nelle giornate di apertura al pubblico della U.O. Espropri: lunedì e giovedì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Entro il termine su indicato gli interessati potranno, inoltre, richiedere che siano ricomprese nel procedimento eventuali frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Il Responsabile del Progetto è l'Ing. Fabio Pacciani.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo è la Dott.ssa Alba Stillitano.

### ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO:

**Ditta n.1:** Foglio 782 particella 463 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 53; Foglio 850 particella 57 Esproprio mq. 1035;

Intestatari: A.N.A.S. S.p.A. - AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.2:** Foglio 862 particella 1 Occupazione temporanea mq.1792;

Intestatari: ACEA S.p.A. - AZIENDA COMUNALE ELETTRICITA' ED ACQUE, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.3:** Foglio 782 particella 501 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 20;

Intestatari: AGOLINI ANNA n. Roma 8.3.1924 deceduta, AGOLINI FEDERICO n. Roma 25.7.1921 deceduto, AGOLINI LORENZO deceduto n. Roma 8.5.1926, e per essi eventuali aventi causa.

**Ditta n.4:** Foglio 782 particella 118 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 212;

Intestatari: AGOLINI GUIDO n. Roma 5.6.1964.

**Ditta n.5:** Foglio 862 particella 3 Occupazione temporanea mq. 1474; Foglio 862 particella 5 Occupazione temporanea mq. 626;

Intestatari: CALABRESI ANNA MARIA n. Roma 2.2.1910 deceduta, CALABRESI EMILIA n. Roma 26.6.1916 deceduta, CALABRESI MARIA TERESA n. Roma 3.12.1905 deceduta, CALABRESI MASSIMO n. Roma 29.1.1904 deceduto, CALABRESI UGO n. Roma 13.5.1925 deceduto, CALABRESI ROBERTO n. Roma 16.1.1908 deceduto, GAMBESCIA ANNA MARIA n. Roma 2.09.1904 deceduta, e per essi eventuali aventi causa.

**Ditta n.6:** Foglio 858 particella 73 Esproprio mq. 3396; Foglio 858 particella 373 Esproprio mq. 1137; Foglio 863 particella 188 Esproprio mq. 744;

Intestatari: CALABRESI MASSIMO n. Roma 29.1.1904 deceduto, e per esso eventuali aventi causa.

**Ditta n.7:** Foglio 782 particella 770 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 8;

Intestatari: CALO' ALBERTO n. Roma 19.1.1950.

**Ditta n.8:** Foglio 862 particella 23 Occupazione temporanea mq. 1214;

Intestatari: CASTREN IRMA n. Helsinki (Finlandia) 29.10.1902 deceduta, e per essa eventuali aventi causa.

**Ditta n.9:** Foglio 857 particella 16 Esproprio mq. 90061;

Intestatari: CERRI ANNA n. Borbona (Ri) 1.6.1951, CERRI DINA n. Roma 4.4.1953, CERRI LUCA n. Roma 3.1.1973, CERRI MARCO n. Roma 14.9.1974, CERRI PAOLO n. Roma 28.12.1977.

**Ditta n.10:** Foglio 855 particella 14 Esproprio mq. 793; Foglio 858 particella 786 Esproprio mq. 18053; Foglio 858 particella 11 Esproprio mq. 1251; Foglio 858 particella 14 Esproprio mq. 22344; Foglio 858 particella 23 Esproprio mq. 12060; Foglio 862 particella 10 Esproprio mq. 11290; Foglio 862 particella 255 Esproprio mq. 5380; Foglio 862 particella 256 Esproprio mq. 1370; Intestatari: CONSORZIO PER I LAVORI DEL TEVERE FORMATO DAL DEMANIO DELLO STATO PROVINCIA E COMUNE DI ROMA, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.11:** Foglio 858 particella 651 Esproprio mq. 6998;

Intestatari: COGEMI S.r.l., con sede in Vicenza, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.12:** Foglio 858 particella 437 Esproprio mq. 14846; Foglio 858 particella 438 Esproprio mq. 3142; Foglio 858 particella 439 Esproprio mq. 5103; Foglio 858 particella 442 Esproprio mq. 4751; Foglio 863 particella 42 Esproprio mq. 100;

Intestatari: COOPERATIVA EDILIZIA CITTANOVA a r.l. in liquidazione, con sede in Roma.

**Ditta n.13** Foglio 858 particella 650 Esproprio mq. 6997;

Intestatari: CHISTOLINI FRANCA n. Roma 6.4.1955, LEMME FABRIZIO n. Roma 2.5.1954, LEMME MANILA n. Roma 5.1.1948, LEMME MAURIZIA n. Roma 25.12.1981.

**Ditta n.14:** Foglio 782 particella 111 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 16 ed Occupazione temporanea mq. 868; Foglio 855 particella 15 Esproprio mq. 859; Foglio 855 particella 30 Esproprio mq. 126; Foglio 855 particella 31 Esproprio mq. 552; Foglio 858 particella 762 Esproprio mq. 2984; Foglio 858 particella 763 Esproprio mq. 13540; Foglio 859 particella 1 Esproprio mq. 254; Foglio 859 particella 2 Esproprio mq. 9140; Foglio 859 particella 141 Esproprio mq. 1610; Foglio 865 particella 14 Esproprio mq. 80; Foglio 865 particella 21 Esproprio mq. 10282; Foglio 865 particella 22 Esproprio mq. 11975; Foglio 865 particella 46 Esproprio mq. 400; Foglio 865 particella 48 Esproprio mq. 430; Foglio 865 particella 51 Esproprio mq. 60; Foglio 865 particella 55 Esproprio mq. 1100; Foglio 865 particella 56 Esproprio mq. 1640;

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.15:** Foglio 857 particella 1 Esproprio mq. 1929, Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 174 ed Occupazione temporanea mq. 33573; Foglio 857 particella 2 Esproprio mq.

5229, Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 339 ed Occupazione temporanea mq. 95219; Foglio 857 particella 3 Esproprio mq. 1559, Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 141 ed Occupazione temporanea mq. 800; Foglio 858 particella 1 Esproprio mq. 759 ed Occupazione temporanea mq. 21457; Foglio 858 particella 2 Esproprio mq. 572 ed Occupazione temporanea mq. 36766; Foglio 858 particella 6 Esproprio mq. 1646 ed Occupazione temporanea mq. 818;

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OO. I I. (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.16:** Foglio 858 particella 48 Esproprio mq. 13680;

Intestatari: Intestazione mancante.

**Ditta n.17:** Foglio 782 particella 115 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 98; Foglio 782 particella 116 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 174 ed Occupazione temporanea mq. 446;

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LA BONIFICA DELL'AGRO ROMANO (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.18:** Foglio 862 particella 267 Occupazione temporanea mq. 348; Foglio 1124 particella 6 Occupazione temporanea mq. 276; Foglio 1124 particella 7 Occupazione temporanea mq. 1124; Foglio 1124 particella 8 Occupazione temporanea mq. 433;

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.19:** Foglio 858 particella 159 Esproprio mq. 155100;

Intestatari: EURNOVA S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.20:** Foglio 857 particella 21 Esproprio mq. 805; Foglio 857 particella 276 Esproprio mq. 685; Foglio 857 particella 358 Esproprio mq. 178300;

Intestatari: FILEMONE S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.21:** Foglio 857 particella 277 Esproprio mq. 1251 ed Occupazione temporanea mq. 219; Foglio 857 particella 278 Esproprio mq. 354 ed Occupazione temporanea mq. 153; Foglio 857 particella 281 Esproprio mq. 142 ed Occupazione temporanea mq. 26; Foglio 857 particella 352 Esproprio mq. 3030; Foglio 857 particella 353 Esproprio mq. 2730;

Intestatari: FILEMONE S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

IMMOBILQUINDICI S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.22:** Foglio 782 particella 105 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 194;

Intestatari: IMMOBILIARE MAGLIANA S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.23:** Foglio 857 particella 5 Esproprio mq. 217925; Foglio 857 particella 11 Esproprio mq. 6045; Foglio 857 particella 14 Esproprio mq. 28220; Foglio 857 particella 351 Esproprio mq. 2120; Foglio 857 particella 357 Esproprio mq. 45154; Foglio 858 particella 13 Esproprio mq. 72655; Foglio 858 particella 49 Esproprio mq. 8910; Foglio 858 particella 225 Esproprio mq. 2535; Foglio 858 particella 226 Esproprio mq. 1013; Foglio 858 particella 227 Esproprio mq. 3970; Foglio 858 particella 228 Esproprio mq. 3630; Foglio 858 particella 229 Esproprio mq. 1715; Foglio 858 particella 230 Esproprio mq. 1370; Foglio 858 particella 792 Esproprio mq. 10491;

Intestatari: IMMOBILQUINDICI S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.24:** Foglio 858 particella 335 Esproprio mq. 152;

Intestatari: MORETTI PRIMO n. Roma 7.11.1907.

**Ditta n.25:** Foglio 858 particella 53 Esproprio mq. 236;

Intestatari: PALEARI ALBINO n. Rho (Mi) 9.2.1927 deceduto, e per esso eventuali aventi causa.

**Ditta n.26:** Foglio 857 particella 19 Esproprio mq. 391865;

SOC. AZIONARIA INIZIATIVE SPORTIVE S.p.A., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.27:** Foglio 782 particella 96 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 49; Foglio 782 particella 977 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 395;

Intestatari: RETE FERROVIARIA ITALIANA (IN SIGLA R.F.I.) S.p.A., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.28:** Foglio 782 particella 119 Occupazione d'urgenza-Servitù mq. 7;  
Intestatari: SOC. ROYAL-FUR a r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.29:** Foglio 858 particella 19 Esproprio mq. 788; Foglio 858 particella 21 Esproprio mq. 11135; Foglio 858 particella 121 Esproprio mq. 50; Foglio 858 particella 122 Esproprio mq. 635; Foglio 858 particella 125 Esproprio mq. 640; Foglio 858 particella 445 Esproprio mq. 57;

Intestatari: SOCIETA' TRANVIE E FERROVIE ELETTRICHE DI ROMA (STEFER) CONC. DELL'ESERCIZIO DELLA LINEA ROMA S.PAULO LIDO DI PROP. DEL DEMANIO DELLO STATO, RAMO FERROVIE, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.30:** Foglio 850 particella 23 Esproprio mq. 1025; Foglio 850 particella 51 Esproprio mq. 415;

Intestatari: MARINI DETTINA ALFONSO n. Roma 6.4.1967, MARINI DETTINA DOMENICO n. Roma 8.7.1962.

**Ditta n.31:** Foglio 850 particella 65 Occupazione temporanea mq. 73;

Intestatari: INSINNA VALENTINA n. Roma 27.5.1953, MARINI DETTINA ADELE n. Roma 28.12.1938, MARINI DETTINA ALFONSO n. Roma 6.4.1967, MARINI DETTINA DOMENICO n. Roma 8.7.1962, MARINI DETTINA GIOVANNI n. Roma 15.4.1933 deceduto, MARINI DETTINA GIUSEPPE n. Roma 7.4.1931 deceduto, MARINI DETTINA ISABELLA n. Roma 19.7.1979, MARINI DETTINA LUIGI n. Roma 18.6.1935, MARINI DETTINA MASSIMO n. Roma 14.5.1941, MARINI DETTINA ROMANO n. Roma 18.10.1976, MARINI DETTINA GIANCARLO n. Roma 28.12.1938 deceduto, e per essi eventuali aventi causa.

**Ditta n.32:** Foglio 866 particella 15 Esproprio mq. 314;

Intestatari: ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.33:** Foglio 865 particella 28 Occupazione temporanea mq. 2550;

Intestatari: AFA AGRICOLA IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.34:** Foglio 858 particella 47 Occupazione temporanea mq. 45; Foglio 858 particella 467 Occupazione temporanea mq. 144; Foglio 858 particella 481 Occupazione temporanea mq. 1761;

Intestatari: AGA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI SEVERINO PACE E C., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.35:** Foglio 858 particella 7 Esproprio mq. 290;

Intestatari: ARMELLINI ALESSANDRA n. Roma 2.1.1968.

**Ditta n.36:** Foglio 865 particella 575 Occupazione temporanea mq. 146;

Intestatari: BEL EUR S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.37:** Foglio 858 particella 26 Esproprio mq. 324;

Intestatari: BENUCCI FAUSTA n. Roma 6.9.1906 deceduta, CALABRESI CARLO n. Roma 6.6.1938, CALABRESI LUCIANA n. Roma 22.8.1933 deceduta, CALABRESI MARIA LUISA n. Roma 21.8.1936, e per essi eventuali aventi causa.

**Ditta n.38:** Foglio 865 particella 44 Esproprio mq. 480; Foglio 865 particella 568 Esproprio mq. 116; Foglio 866 particella 7 Esproprio mq. 350; Foglio 866 particella 8 Esproprio mq. 120; Foglio 866 particella 9 Esproprio mq. 400; Foglio 866 particella 26 Esproprio mq. 885; Foglio 866 particella 27 Esproprio mq. 903; Foglio 866 particella 673 Esproprio mq. 5187; Foglio 866 particella 674 Esproprio mq. 1301; Foglio 866 particella 676 Esproprio mq. 440; Foglio 866 particella 677 Esproprio mq. 3350; Foglio 866 particella 678 Esproprio mq. 9096; Foglio 866 particella 679 Esproprio mq. 2429; Foglio 866 particella 682 Esproprio mq. 700; Foglio 866 particella 683 Esproprio mq. 140;

Intestatari: PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.39:** Foglio 865 particella 32 Esproprio mq. 64;

Intestatari: SOGEPA SOCIETA' PER IL PAESAGGIO E L'AMBIENTE S.r.l., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

**Ditta n.40:** Foglio 850 particella 40 Esproprio mq. 275;

Intestatari: CONSORZIO PUBBLICI SERVIZI DI TRASPORTO-REGIONE LAZIO, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t, DEMANIO DELLO STATO (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.41:** Foglio 862 particella 269 Occupazione temporanea mq. 82; Foglio 862 particella 270 Occupazione temporanea mq. 36;

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.42:** Foglio 862 particella 54 Occupazione temporanea mq. 1010; Foglio 862 particella 111 Occupazione temporanea mq. 6; Foglio 862 particella 268 Occupazione temporanea mq. 6; Foglio 1126 particella 1116 Occupazione temporanea mq. 141; Foglio 1126 particella 2223 Occupazione temporanea mq. 175; Foglio 1126 particella 2224 Occupazione temporanea mq. 18; Foglio 1126 particella 2225 Occupazione temporanea mq. 37; Foglio 1126 particella 2226 Occupazione temporanea mq. 7; Foglio 1126 particella 2227 Occupazione temporanea mq. 103; Foglio 1126 particella 2232 Occupazione temporanea mq. 19; Foglio 1126 particella 2233 Occupazione temporanea mq. 112; Foglio 1126 particella 2246 Occupazione temporanea mq. 213;

Intestatari: DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.43:** Foglio 855 particella 9 Occupazione temporanea mq. 9958; Foglio 855 particella 29 Occupazione temporanea mq. 26491;

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO ACQUE PUBBLICHE (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.44:** Foglio 1124 particella 18 Occupazione temporanea mq. 25903;

Intestatari: DEMANIO DELLO STATO RAMO AEREONAUTICA (\*), con sede in Roma.

**Ditta n.45:** Foglio 862 particella 266 Occupazione temporanea mq. 61;

Intestatari: DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE(\*), con sede in Roma.

**Ditta n.46:** Foglio 858 particella 778 Esproprio mq. 9; Foglio 858 particella 779 Esproprio mq. 8; Foglio 858 particella 780 Esproprio mq. 9; Foglio 858 particella 781 Esproprio mq. 17; Foglio 858 particella 782 Esproprio mq. 7;

Intestatari: S.A.I.S. S.p.A., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Le aree delle Ditte intestatarie catastali distinte con (\*) saranno oggetto di separati atti convenzionali.

Il presente avviso è pubblicato in apposita sezione del sito internet e presso l'Albo Pretorio di Roma Capitale, nonché sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Lazio. La pubblicazione del suddetto avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11, Il comma, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Dirigente  
Ing. Fabio Pacciani