

LEMME AVVOCATI ASSOCIATI  
AVV. PROF. FABRIZIO LEMME  
AVV. PROF. GIULIANO LEMME  
AVV. ANTONELLA ANSELMO  
of counsel Avv. MARIA ALESSANDRA COVA  
of counsel Avv. ANNA PALAZZI

fondato nel 1927 dall' Avv. Antonio Lemme

AVV. PIERPAOLO CARBONE  
AVV. SILVIA GALLETTI  
AVV. FRANCESCA MATIZ  
AVV. MASSIMILIANO OGGIANO  
AVV. PROF. FRANCESCO EMANUELE SALAMONE  
DOTT.SSA FRANCESCA GUERRIERO  
DOTT.SSA SARA PELUSO

Roma, 26.01.2015

Spett.le  
Roma Capitale  
Dipartimento Programmazione  
ed Attuazione Urbanistica  
Via del Turismo n. 30  
00144 ROMA  
Fax 06 67106610

Inviata per:

e-mail:

[ld.territorio@comune.roma.it](mailto:ld.territorio@comune.roma.it)

Pec:

[protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

#### ATTO DI SIGNIFICAZIONE E DIFFIDA

Il sottoscritto Sig. Massimo Milanti nato a Roma il 2 aprile 1976, legale rappresentante di Cogemi s.r.l., con sede in Vicenza (VI) Via Vecchia Ferriera n. 22, rappresentato e difeso dall'avv. Antonella Anselmo ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Roma Corso di Francia 197 (fax 0636303010 – pec [antonellaanselmo@ordineavvocati.org](mailto:antonellaanselmo@ordineavvocati.org))

#### PREMESSO CHE

- Cogemi s.r.l. è proprietaria di terreni in località Tor di Valle, nuovo catasto terreni fg. 858, giusta atto Notaio Antonio Manzi, in Roma, Rep. 77719 Racc. 31495, reg. 31.7.2006;
- in data 27 ottobre 2011 (prot. ric. to Ass. Urbanistica QF/23260), Sais spa, Eurnova s.r.l. e la medesima Cogemi s.r.l., presentavano un primo studio di trasformazione urbanistica finalizzata ad accogliere diritti di compensazione su un'area di 87,0 Ha situata in Roma Eur, parzialmente occupata dall'Ippodromo di Tor di Valle;
- che con nota prot. QE/16956 del 7 agosto 2012 l'Assessore all'Urbanistica invitava, tra gli altri, Eurnova s.r.l. e Cogemi s.r.l. per la costituzione di un tavolo tecnico per la migliore sistemazione delle aree coinvolte nell'iniziativa Tor di Valle;
- che a seguito di accesso agli atti nell'interesse di Cogemi s.r.l. e nota prot. 27 ottobre 2014 di Roma Capitale, prot.- 162968, da cui si evinceva l'inserimento delle aree di proprietà Cogemi s.r.l. nel piano particellare di esproprio collegato allo Studio di



fattibilità presentato da Eurnova in data 29/5/2014, in palese violazione delle intese precedentemente intercorse tra l'amministrazione e i soggetti privati, la scrivente difesa, in nome e per conto della medesima Cogemi s.r.l. presentava osservazioni in data 24/11/2014 e allegata relazione tecnica dell'Ing. Luca Fiorentino in cui si sollecitava:

- *i)* di stralciare l'inserimento delle predette aree dal piano di esproprio;
- *ii)* di dare seguito al primo Studio di Trasformazione urbanistica depositato in data 27/10/2011, correggendo il Piano particellare di esproprio;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il 22 dicembre 2014 l'Assemblea Capitolina ha approvato la delibera della Giunta Capitolina che riconosce l'interesse pubblico del Comune nella costruzione del nuovo stadio della Roma, Tor di Valle.
- secondo l'iter procedimentale previsto dalla legge sugli stadi, n. 147/2014, il soggetto promotore Eurnova dovrà depositare a breve il progetto definitivo, **aggiornato alla luce delle osservazioni formulate dal Consiglio,**

#### **CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

- si chiede a Codesta Amministrazione di dare formale riscontro alle osservazioni già presentate in data 24/11/2014 e di chiarire, anche ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii, se le stesse sono state recepite dall'Assemblea Capitolina con conseguente modifica del piano particellare di esproprio allegato allo Studio di Fattibilità.
- In caso di mancato riscontro nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente si valuteranno le eventuali iniziative per la tutela delle proprie ragioni.

**Massimo Milanti**

**Avv. Antonella Anselmo**



### **PROCURA SPECIALE**

Il sottoscritto Sig. Massimo Milanti nato a Roma il 2 aprile 1976, legale rappresentate di Cogemi s.r.l, con sede in Vicenza (VI) Via Vecchia Ferriera n. 22, nomina quale proprio difensore nel presente procedimento l'avv. Antonella Anselmo, eleggendo a tal fine domicilio presso il suo studio in Roma Corso di Francia 197.

**Massimo Milanti**

Avv Antonella Anselmo