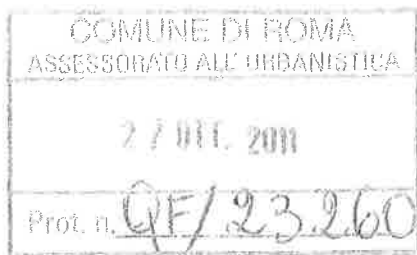


Società EURNOVA s.r.l.

Società IMMOBILQUINDICI s.r.l.

Società COGEMI s.r.l.



→
**A Roma Capitale
Assessorato all'Urbanistica
Ass. Avv. Marco Corsini
Viale del Turismo 30
00144 Roma**

**A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione
e Attuazione Urbanistica
Direttore Ing. Errico Stravato
Viale del Turismo 30
00144 Roma**

**Al Municipio XII
Presidente Pasquale Calzetta
Via Ignazio Silone, 100
00143 Roma**

OGGETTO: Tor di Valle – Compensazione .

Le scriventi società sono proprietarie e/o hanno la disponibilità di un'area di 87,0 Ha situata in Roma – Eur parzialmente occupata dall'ippodromo di Tor di Valle.

L'area ha una destinazione di P.R.G. compatibile con una trasformazione urbanistica finalizzata ad accogliere diritti di compensazione.

A tal fine la società Euronova ha la disponibilità di diritti di compensazione edificatori riconosciuti.

Inoltre la società SAIS spa che firma la presente per conferma, attuale proprietaria dell'ippodromo ha raggiunto accordi per ricostruire una struttura analoga, più moderna, e capace di garantire la piena occupazione al personale attualmente impiegato su altra area idonea di Roma Capitale in tempi compatibili con la dismissione dell'attuale struttura garantendo la continuità.

Le scriventi società presentano pertanto un primo studio di trasformazione urbanistica.

In particolare la società Euronova, come riportato nello schema di programma urbanistico presentato, si rende disponibile ad una valorizzazione della sua area a fronte di un contributo straordinario destinato ad essere impiegato per opere infrastrutturali, tecnologiche e di viabilità generale del quadrante oltre le opere di urbanizzazione di pertinenza del comprensorio come previsto dalle vigenti N.T.A. del P.R.G.

Roma, 13/10/2011

D'accordo per quanto di competenza

SAIS S.p.A.
Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
Dr. Michele Saggese

Eurnova Srl

COGEMI Srl
L'Amministratore