



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO VI
"Pianificazione territoriale generale"

Al Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Manuela Manetti
territorio@regione.lazio.legalmail.it

**Oggetto: Comune di Roma Capitale. Stadio della roma in loc. Tor di Valle. Adeguamento del progetto definitivo relativo allo Stadio della Roma a Tor di Valle, consegnato dal Soggetto proponente Eurnova S.r.l. in data 8 settembre 2017, acquisito al protocollo regionale al n. 452031 del 11.09.2017 - Legge 27 dicembre n.147 art.1 comma 304-305.
Integrazione Parere Unico prot. CMRC-2017-0162791 del 24.11.2017**

**IL RAPPRESENTANTE UNICO
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

1

PREMESSO

- che con nota in data 24/11/2017 prot.n.CMRC-2017-0162791 il sottoscritto Rappresentante Unico ha espresso sul progetto definitivo del Nuovo Stadio della Roma, da realizzarsi in località Tor di Valle, oggetto della Conferenza dei Servizi indetta dal Direttore della Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità della Regione Lazio, a seguito della presentazione, da parte del Soggetto Proponente Soc. Eurnova S.r.l., ai sensi dell'art. 14 ter della legge 7 agosto 1990, n. 241 e per quant'altro di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, parere unico di assenso con prescrizioni e condizioni, sul progetto di cui in premessa, rinviando alle condizioni e prescrizioni, essenziali per la sussistenza dell'assenso, contenute nei pareri espressi dai singoli Dipartimenti/Servizi, allegati al parere unico quale parte integrante;
- che fra i pareri espressi dai singoli Dipartimenti e allegati al parere unico sono presenti:
 - la nota prot.n.CMRC-2017-0162204 del 23.11.2017 della Direzione del Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale" con la quale viene espresso sul progetto, per quanto di competenza, parere di assenso con condizioni e prescrizioni;
 - la nota prot.n.CMRC-2017-162476 del 23.11.2017 della Direzione del Dipartimento VII "Viabilità ed Infrastrutture viarie". Ufficio di Direzione "Viabilità sud" con la quale viene espresso sul progetto, per quanto di competenza, parere di assenso con condizioni e prescrizioni;

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 - 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI "Governo del territorio e della mobilità"
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VI
"Pianificazione territoriale generale"

VISTA

- la nota prot.n.CMRC-2017-0168270 del 05/12/2017, a firma congiunta del Direttore del Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale" Ing. Giampiero Orsini e del Direttore del Dipartimento VII "Viabilità ed Infrastrutture viarie". Ufficio di Direzione "Viabilità sud" Ing. Claudio Di Biagio, con la quale vengono modificati ed integrati i rispettivi pareri prot.n.CMRC-2017-0162204 del 23.11.2017 e prot.n.CMRC-2017-162476 del 23.11.2017,

trasmette in allegato alla presente la suddetta nota prot.n.CMRC-2017-0168270 del 05/12/2017 ad integrazione del parere unico prot.n.CMRC-2017-0162791 del 24/11/2017.

Cordiali saluti

Il Rappresentante
Unico
(Arch. Massimo Piacenza)

2

ALLEGATO:

- nota prot.n.CMRC-2017-0168270 del 05/12/2017 a firma congiunta del Direttore del Dipartimento VI "Pianificazione territoriale generale" Ing. Giampiero Orsini e del Direttore del Dipartimento VII "Viabilità ed Infrastrutture viarie". Ufficio di Direzione "Viabilità sud" Ing. Claudio Di Biagio



Dipartimento VI Servizio 1
c.a. Arch. Massimo Piacenza
SEDE

Oggetto: Roma Capitale – Stadio della Roma in loc. Tor di Valle – Adeguamento del Progetto Definitivo consegnato dal proponente Eurnova s.r.l. in data 8/9/2017 – Integrazione ai pareri CMRC-2017-0162204 e CMRC-2017-162476 del 23/11/2017.

Con riferimento all'intervento in oggetto,

Considerato che nella seduta della Conferenza di Servizi del 24/11/2017, in relazione ai pareri vincolanti contenuti nei pareri in oggetto, erano stati annunciati approfondimenti tecnici con la proponente Eurnova s.r.l.;

VISTI

i chiarimenti forniti dal proponente nel corso degli incontri del 27, 28 e 30/11/2017;

la nota del proponente del 1/12/2017 e gli allegati elaborati progettuali;

il parere favorevole del Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale del 22/11/2017 prot. 40710 nel quale, a seguito delle specifiche analisi e simulazioni sui flussi di traffico svolte da Roma Servizi per la Mobilità, si afferma che *"In termini di risultati generali si possono sostanzialmente confermare quelli determinati dal proponente ..."* e che *"... i flussi sull'asse unificato risultano coerenti con le capacità di progetto ..."*;

il parere favorevole del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Direzione Generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza delle infrastrutture del 21/11/2017 prot. 10747 nel quale *"... sulla base degli ulteriori elaborati progettuali esaminati nella Conferenza del 29/9/2017, degli studi integrativi sulla viabilità e dei flussi di traffico predisposti dal proponente pervenuti in data 18/10/2017"* si formulano raccomandazioni *"... finalizzate ad agevolare e*

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma
Tel 06/67661

PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

Dipartimento VI
Pianificazione territoriale generale
Dipartimento VII
Viabilità e Infrastrutture viarie

migliorare, attraverso la separazione, i flussi di traffico generati dallo stadio che interessano l'A90(GRA)...";

il parere favorevole della Regione Lazio Area Urbanistica e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana del 22/11/2017 prot. 0594643 con il quale nel "prendere atto delle decisioni comunali circa l'assetto progettuale approvato con la DAC 32/2017", si prescrive di "... prevedere forme di controllo del traffico costanti nel tempo ... mediante tecniche di rilevamento automatico di tipo "non intrusivo" ..." e si afferma altresì che "Si ritiene di demandare all'amministrazione capitolina, nell'ambito delle azioni di monitoraggio previste dal PGTU, forme di controllo volte ad accertare tempestivamente ogni possibile riduzione degli standard essenziali della qualità della vita di cittadini e degli utenti in termini di circolazione e sicurezza stradale, inquinamento" prescrivendo infine che "Tale monitoraggio, a garanzia dei rassicuranti dati forniti dal soggetto proponente e condivisi dall'amministrazione capitolina sulla sostenibilità dell'intervento anche in assenza del c.d. Ponte di Traiano, dovrà essere posto a carico del medesimo soggetto proponente e realizzato secondo le indicazioni comunali e le specifiche tecniche da richiedere agli enti gestori dei tronchi stradali sottoposti a controllo, ed avviato già nelle fasi di cantiere delle prime opere previste dal programma di intervento";

ATTESO

che è stata verificata la connessione tra gli svincoli SV01 e SV02 mediante percorsi interni all'area di intervento;

che la modifica dello svincolo SV01 sarà finalizzata anche alla fluidificazioni delle correnti di traffico tra lo stadio e la limitrofa viabilità comunale esistente;

che è tecnicamente possibile potenziare l'accessibilità allo Stadio della Roma dal GRA;

che la gestione di eventuali scenari emergenziali conseguenti anche al blocco della circolazione sulle SS.PP. 8 Via del Mare e 8bis Ostiense può essere migliorata con l'adozioni

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
Tel 06/67661

PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



di ulteriori prescrizioni e interventi aggiuntivi ed anche con la sottoscrizione da parte del proponente di uno apposito Atto d'Obbligo;

**INTEGRA IL PARERE FAVOREVOLE GIÀ ESPRESSO
CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI AGGIUNTIVE**

La condizione essenziale vincolante n. 1 di cui al parere favorevole del Dipartimento VII espresso con nota del 23/11/2017 prot. CMRC-2017-162476 e del Dipartimento VI espresso con nota del 23/11/2017 prot. CMRC-2017-0162204 si ritiene assicurata mediante l'ottemperanza alle seguenti prescrizioni aggiuntive:

18. la modifica dello svincolo SV01, già richiesta con la prescrizione n. 1 del Dipartimento VII che si attuerà in sede di progettazione esecutiva, sarà finalizzata anche alla fluidificazioni delle correnti di traffico tra lo stadio e la limitrofa viabilità comunale esistente;

19. dovranno essere realizzati sull'asse riunito delle SS.PP. 8 Via del Mare e 8bis Ostiense tra il nodo Marconi ed il GRA n. 6 varchi spartitraffico, completi di sistemi amovibili di chiusura, certificati EN 1317, la cui ubicazione sarà definita in fase di progettazione esecutiva;

20. dovrà essere realizzato il prolungamento della quarta corsia dell'asse riunito sia in direzione GRA sino all'inizio della rampa di svincolo con la A90 per una lunghezza di circa 200 metri, che in direzione Roma centro dalla fine della rampa di svincolo con la A90 per una lunghezza di circa 550 metri;

21. per la gestione di eventuali scenari emergenziali dovrà essere garantita la possibilità di utilizzo del tratto di pista ciclabile che collega il parcheggio P3 e P4 e il parcheggio P5 già prevista di larghezza pari a circa 6 metri;

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
Tel 06/67661

PEC: protocollo@pec.citametropolitanaroma.gov.it



22. per la gestione di eventuali scenari emergenziali dovrà essere garantita la possibilità di utilizzo della strada privata ad uso pubblico di norma adibita al carico/scarico merci presente all'interno del comparto C1;

23. per la gestione di eventuali scenari emergenziali dovrà essere garantita la possibilità di utilizzo della pista ciclopeditonale esistente sull'argine del fiume Tevere nel tratto compreso tra l'area dello Stadio e Via dell'Equitazione mediante l'allargamento della stessa pista ciclopeditonale da 3,50 m a 4,50 m (lato depuratore), l'installazione di idonee protezioni laterali da definire in fase esecutiva, l'adeguamento dell'innesto su Via dell'Equitazione e la creazione di un collegamento di analoghe caratteristiche con la viabilità dei parcheggi P3 e P4;

24. dovrà essere sottoscritto dal proponente apposito Atto d'Obbligo con il quale regolamentare l'utilizzo delle tre opere soprarichiamate.

Con riferimento al parere della Regione Lazio Area Trasporto Ferroviario e ad Impianti Fissi del 23/11/2017 prot. 0597609 si comunica sin d'ora che l'eventuale *"progetto di una adeguata rete di TPL su gomma ed un conseguente Programma di esercizio, prevedendo per questo l'istituzione di corsie preferenziali (di tipo dinamico) riservate ai soli Autobus di linea ATAC ..."*, **NON POTRA' UTILIZZARE LE SS.PP. 8 Via del Mare E 8 bis Ostiense;**

Si ribadisce che la presente integrazione del parere non costituisce autorizzazione all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D. L.vo 30/4/1992 n. 285 "Nuovo codice della strada"; trattandosi di autorizzazione afferente la fase esecutiva questa sarà rilasciata previa presentazione del progetto esecutivo delle opere interessanti le SS.PP. 8 Via del Mare e 8 bis Ostiense e secondo le modalità che saranno definite nella convenzione di cui al punto 17 del parere favorevole del Dipartimento VII espresso con nota del 23/11/2017 prot. 0162476.

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
Tel 06/67661

PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

Dipartimento VI
Pianificazione territoriale generale
Dipartimento VII
Viabilità e Infrastrutture viarie

Resta ferma la seguente

CONDIZIONI ESSENZIALE VINCOLANTE

E' condizione essenziale e imprescindibile per la sussistenza del presente parere favorevole sulla situazione viabile della Città metropolitana di Roma Capitale relativa alle SS.PP. 8 Via del Mare e 8 bis Ostiense:

la definizione del potenziamento del trasporto pubblico su ferro con sviluppo di soluzioni progettuali specifiche atte a garantire i flussi e la relativa ripartizione modale richiesta dalla delibera di Giunta Capitolina n. 48/2017 e dalla delibera dell'Assemblea Capitolina n. 32/2017, con la sottoscrizione di una specifica convenzione tra tutti gli enti proprietari e gestori delle reti finalizzata alla individuazione dei reciproci obblighi volti a garantire l'effettiva realizzazione delle soluzioni progettuali ipotizzate preventivamente alla messa in esercizio dello stadio.

Ove non sia assicurata in sede di determinazione conclusiva della Conferenza tale condizione essenziale, il parere sarà da intendersi di motivato dissenso per carenza di sistematicità rispetto ai flussi veicolari ordinari in caso di eventi sportivi e non potrà realizzarsi una validità sostitutiva della eventuale determinazione conclusiva di assenso della conferenza sotto il profilo autorizzativo di permessi, assensi e nulla osta comunque denominati di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale.

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO VI
Ing. Giampiero ORSINI

IL DIRETTORE
DEL DIPARTIMENTO VII
Ing. Claudio DI BIAGIO

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
Tel 06/67661

PEC: protocollo@pec.citametropolitanaroma.gov.it

