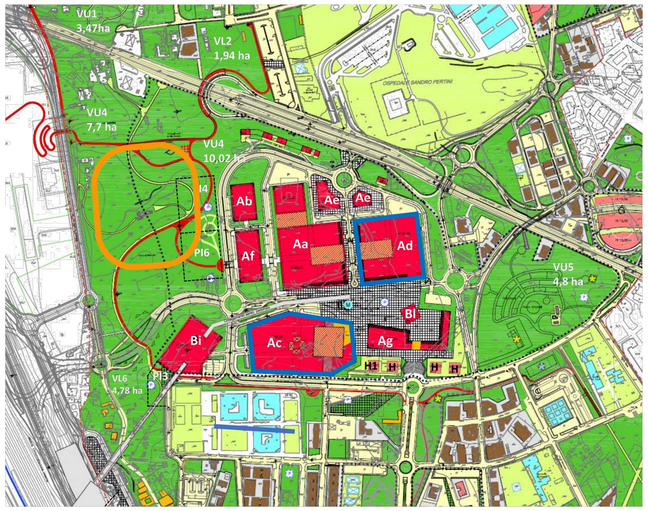


PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE
CENTRALITA' DI PIETRALATA
Zonizzazione e planivolumetrico TAV. 3bV

Perimetro del P.P.

Ambito Progettazione Unitaria A e B
SUPERFICIE TERRITORIALE ha.34,23

Impronta orientativa dello Stadio

AREE E SUL GIA' ASSEGNATE

UNIVERSITA' (lotto Ac)
SUL totale mq.71638 -Studenti 3.300 -Addetti n. 1.030

ISTAT (lotto Ad) SUL mq.60.000 – Addetti n.2000

AREE E SUL DISPONIBILI

DIREZIONALE E TERZIARIO (lotti Aa, Ab, Ae, Af, Bi, Bm)
SUL totale mq.136.540 Addetti n. 4.551

RICETTIVO-CONGRESSUALE (lotto Ag)
SUL totale mq.18.363 -Posti-letto n.480 -Addetti n. 250

CENTRO CIVICO (lotto Bl) SUL mq.2.141 Addetti n.35

RESIDENZA (lotti H,H1) SUL mq. 8.484 -Abitanti n.339

VERDE PUBBLICO URBANO (ha. 22.52)

PIAZZA mq. 29.400

P.P. CENTRALITA' DI PIETRALATA
SCHEMA DI VARIANTE STADIO
Zonizzazione e planivolumetrico TAV. 3bV

Perimetro del P.P.

Ambito Progettazione Unitaria A e B
SUPERFICIE TERRITORIALE ha.34,23

Perimetro indicativo della Variante

AREE PER ATTREZZATURE AGONISTICHE-STADIO (ASR)
(art. 6b NTA P.P.)

S.T.: Mq. 140.000 (art.84 c.2 NTA PRG)
E.T.= 0,5 mq/mq MASSIMO CONSENTITO
E.T.= 0,375 mq/mq PROPOSTO
Superficie fondiaria mq. 52.000 - SUL mq.48.000
Area indicativa di massima sicurezza

VERDE URBANO PUBBLICO APU 227.000 mq

PS Parco dello Stadio mq. 140.000

PC Parco Centrale mq.47.000

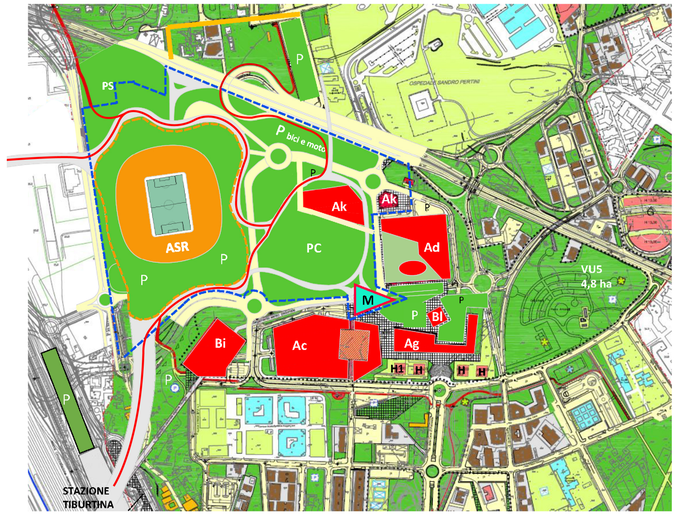
PARCHEGGI PUBBLICI A RASO E INTERRATI

DIREZIONALE E TERZIARIO (lotti Ad, Bi, Ak)

SUL totale mq.115.556 – Addetti n. 3.851 di cui:
Lotto Ak SUL mq 67.556 Addetti n.2.252
UNIVERSITA' (lotto Ac)
SUL totale mq.71.638 - Studenti 3.323 - Addetti n. 1.030
RICETTIVO-CONGRESSUALE (lotto Ag)
SUL totale mq.18.363 - Posti-letto n.480 - Addetti n. 250
CENTRO CIVICO (lotto Bl)
SUL totale mq.2.141 - Addetti n.35

RESIDENZA (lotti H,H1)

SUL totale mq. 8.484 Abitanti n. 339

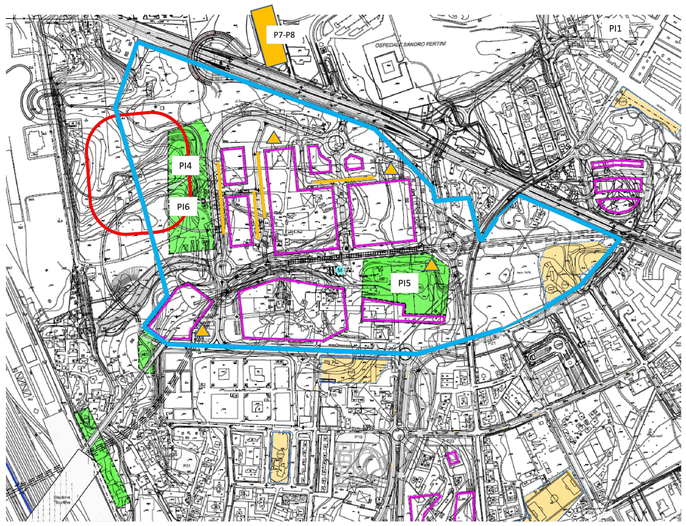


Stazione Metro B

Rete pedonale indicativa

Piazza mq. 29.400

Accessi viari allo Stadio



PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE
CENTRALITA' DI PIETRALATA
Viabilità e Parcheggi APU A+B

Perimetro APU A+B

	Mq.	Posti auto
Parcheggi pubblici A raso	12.500	500
Parcheggi privati Interrati (*) -	123.200	4.106
Parcheggi pubblici interrati	111.600	3.720
PI4	33.600	1.120
PI6	24.000	800
PI5	54.000	1.800

Parcheggio extra APU

P7-P8 (esistente a raso)	6.100	244

N.B. I parcheggi PI4 e PI6, che interferiscono con la localizzazione dello Stadio, sono stati programmati nell'ambito del CVU Pietralata 2014 ma non sono stati finanziati né attuati, come il parcheggio PI5.

PP CENTRALITA' DI PIETRALATA
SCHEMA DI VARIANTE STADIO
Viabilità e Parcheggi

Per i dati quantitativi cfr. cap. 8.3

Perimetro della Variante

Parcheggi pubblici interrati confermati

Parcheggi pubblici interrati eliminati

Parcheggi privati interrati di PP

Parcheggi P.U.P. di P.P.

Parcheggi a raso di P.P. confermati

Parcheggi privati interrati eliminati o trasferiti

Parcheggi pubblici Stadio

Parcheggi privati Stadio

Parcheggio Bici/moto

Viabilità accesso Stadio

PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLO STADIO NEI GIORNI DI PARTITA

A - posti auto n. 1.080

B - posti auto n. 732 (3 p. f.t.)

C - posti auto n. 1.068

TOT n. 2.880

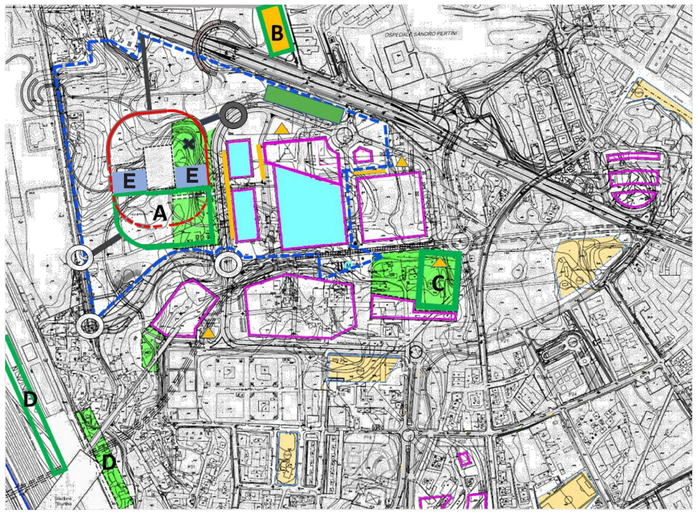
PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DELLO STADIO

E - posti auto n. 384

PARCHEGGI PUBBLICI DI F.S. A SERVIZIO DELLO STADIO NEI GIORNI DI PARTITA

D - posti auto n. 780

TOT n. 4044



REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	03/10/22	-

CLIENTE

A.S. ROMA SPA
P.LE DINO VIOLA 1 ROMA

© COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED

IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO DALLE LEGGI D'AUTORE E RELATIVE NORME. E' ALTRESI' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DA PARTE DEL CLIENTE.

LEGGE 633 22 APRILE 1941 (G. Uff. n.166-07-41) e D.P.R. 1979 (G. Uff. n.29 del 30-01-79)

CONSULENTE URBANISTICO E PROJECT MANAGER

Via del Babuino, 4100187 Roma (RM)
www.gauarena.com

NOME PROGETTO

NUOVO STADIO DELLA ROMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA SECONDO LA LEGGE 147/2013

TITOLO DISEGNO

TAVOLE URBANISTICHE DI CONFRONTO

DATA	SCALA
03/10/22	-

FASE	DISCIPLINA	AMBITO	CATEGORIA	REV	FORMATO
FAT-	G-	M-	200-	00-	A1