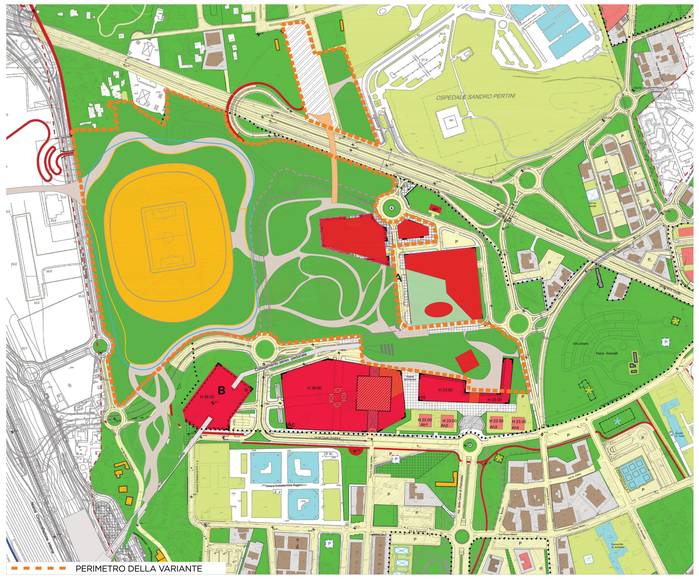


Perimetro del Comprensorio direzionale Pietralata

Ambito Progettazione Unitaria A e B
SUPERFICIE TERRITORIALE ha.34,23

Perimetro della variante

AREE E SUL GIA' ASSEGNATE

UNIVERSITA' (lotto Ac)

SUL totale mq.71638 -Studenti 3.300 -Addetti n. 1.030

ISTAT (lotto Ad)
SUL mq.60.000 – Addetti n.2000

AREE E SUL DISPONIBILI

DIREZIONALE E TERZIARIO (lotti Aa, Ab, Ae, Af, Bi, Bm)
SUL totale mq.136.540 Addetti n. 4.551

RICETTIVO-CONGRESSUALE (lotto Ag)
SUL totale mq.18.363 -Posti-letto n.480 -Addetti n. 250

CENTRO CIVICO (lotto Bl) S
UL mq.2.141 Addetti n.35

RESIDENZA (lotti H,H1)
SUL mq. 8.484 -Abitanti n.339

VERDE PUBBLICO URBANO (ha. 22,52)

PIAZZA mq. 29.400

Perimetro del P.P.

Ambito Progettazione Unitaria A e B
SUPERFICIE TERRITORIALE ha.34,23

Perimetro della variante

AREE PER ATTREZZATURE AGONISTICHE-STADIO (ASR)
(art. 6b NTA P.P.)

S.T.: Mq. 96.000 (art.84 c.2 NTA PRG) – E.T.= 0,5 mq/mq

Superficie fondiaria mq. 52.000
SUL mq.48.000

Area indicativa di massima sicurezza

VERDE URBANO PUBBLICO APU

PS Parco dello Stadio mq. 110.000

PC Parco Centrale mq.42.000

PARCHEGGI PUBBLICI A RASO E INTERRATI

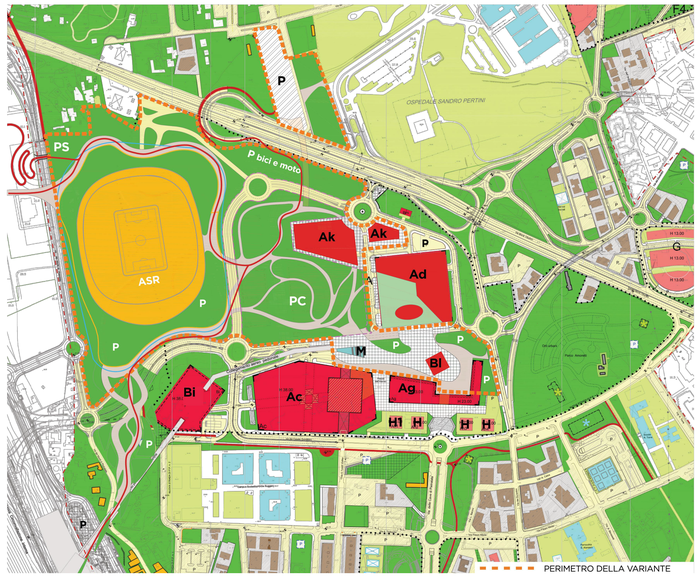
PARCHEGGI PUBBLICI 4 PIANI FUORI TERRA

DIREZIONALE E TERZIARIO (lotti Ad, Bi, Ak)

SUL totale mq.115.556 – Addetti n. 3.851 di cui:
Lotto Ak SUL mq 67.556 Addetti n.2.252
UNIVERSITA' (lotto Ac)
SUL totale mq.71.638
Studenti 3.323 - Addetti n. 1.030
RICETTIVO-CONGRESSUALE (lotto Ag)
SUL totale mq.18.363
Posti-letto n.480 - Addetti n. 250
CENTRO CIVICO (lotto Bl)
SUL totale mq.2.141 - Addetti n.35

RESIDENZA (lotti H,H1)

SUL totale mq. 8.484 Abitanti n. 339



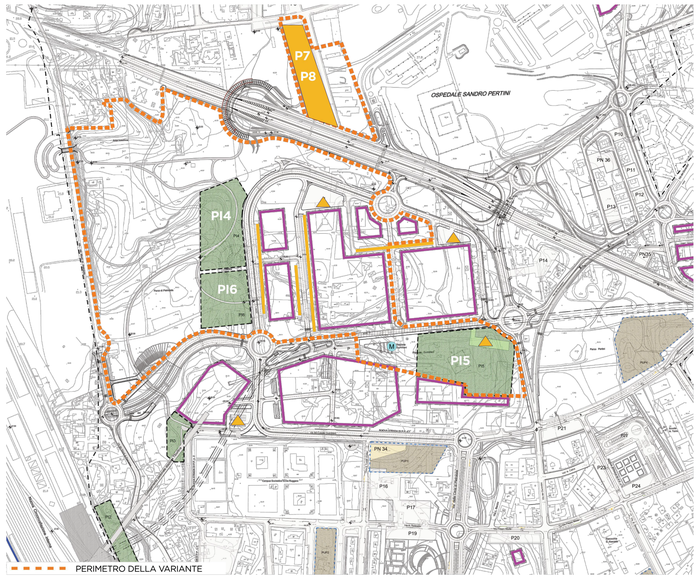
M Stazione Metro B

Piazza

Rete pedonale e spazi pedonali

Accessi viari allo Stadio

Piste ciclabili (tracciato indicativo)



PARCHEGGI APU A+B	SUPERFICIE	POSTI AUTO
Parcheggi pubblici A raso	12.500 mq	500
Parcheggi privati Interrati	123.200 mq	4.106
Parcheggi pubblici interrati	111.600 mq	3.720
PI4	33.600 mq	1.120
PI5	24.000 mq	800
PI6	54.000 mq	1.800
PARCHEGGI EXTRA APU		
P7-P8 (esistente a raso)	6.100 mq	

N.B. I parcheggi PI4 e PI6, che interferiscono con la localizzazione dello Stadio, sono stati programmati nell'ambito del CVU Pietralata 2014 ma non sono stati finanziati né attuati, come il parcheggio PI5

PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DELLO STADIO

Parcheggi auto all'interno del perimetro della variante (parte di PI4 - PI6, parte di PI5, P7 e P8)

Parcheggi di F.S.

Parcheggi moto e bici 10.000 posti

PARCHEGGI PUBBLICI A SERVIZIO DEL CENTRO DIREZIONALE

Parcheggi auto all'interno del perimetro della variante (parte di PI5) 730 posti

Parcheggi a raso 500 posti

Parcheggi pubblici eliminati

PARCHEGGI PRIVATI A SERVIZIO DELLO STADIO

Parcheggi privati dello stadio

Parcheggi privati interrati eliminati o trasferiti

Parcheggi privati interrati di P.P.

Nuovi parcheggi interrati privati

PARCHEGGI A SERVIZIO DELLO STADIO NEI GIORNI DI PARTITA

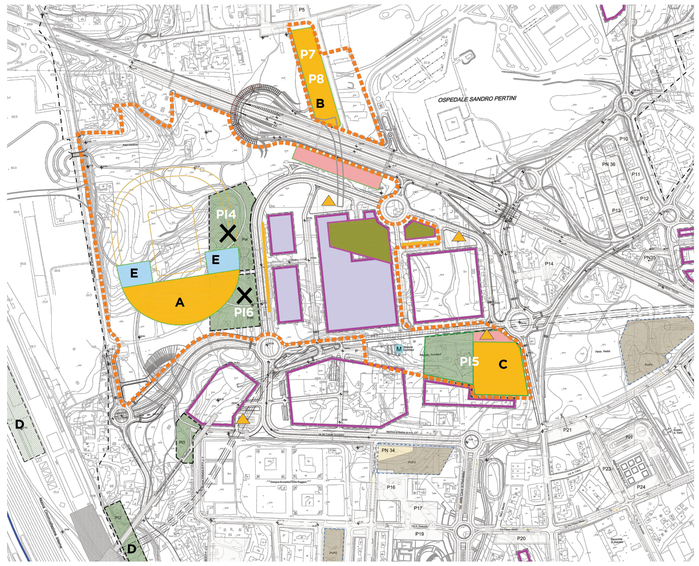
A - posti auto n. 1.080 (3 piani interrati)

B - posti auto n. 732 (4 p. f.t.)

C - posti auto n. 1.068 (4 piani interrati)

TOT n. 2.880

D - posti auto n. 780 (in uso nei match day)



REVISIONI

REV	DATA	DESCRIZIONE
00	03/10/22	
01	25/11/22	"

CLIENTE

A.S. ROMA SPA
P.LE DINO VIOLA 1 ROMA

© COPYRIGHT. ALL RIGHTS RESERVED

IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO DALLE LEGGI D'AUTORE E RELATIVE NORME. E' ALTRESI' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DA PARTE DEL CLIENTE

LEGGE 633 22 APRILE 1941 (G. UR. n.166-07-41) e D.P.R. 1979 (G. UR. n.29 del 30-01-79)

CONSULENTE URBANISTICO E PROJECT MANAGER

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Arch. Paolo Ceccarelli
Iscrizione n. 1000

gau
Via del Babuino, 4100187 Roma
www.gauarrea.com

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA
Ingegnere Domenico Colasante
Iscrizione n. 20000

NOME PROGETTO

NUOVO STADIO DELLA ROMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA SECONDO LA LEGGE 147/2013 COMMA 304

TITOLO DISEGNO

TAVOLE URBANISTICHE DI CONFRONTO

DATA	SCALA
25/11/22	varie

FASE	DISCIPLINA	AMBITO	CATEGORIA	REV	FORMATO
FAT-	G-	M-	200-	01-	A0