



Prot. QH/2023/0001737
del 11/01/2023

**Al Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione**

Oggetto: Nuovo stadio della Roma in località Pietralata – Conferenza di Servizi Preliminare ex art. 14 comma 3 della L n.241/1990 e ss.mm.ii., indetta con prot. QI/2022/0170280 del 12/10/2022 (QH/65627 del 13/10/2022).

Con riferimento alla proposta inviata allo scrivente Dipartimento con nota prot. QI/165301 del 6/10/2022, alla successiva indizione della CdS Preliminare in oggetto, facendo seguito alla nota dipartimentale prot. QH/66462 del 18/10/2022 ed alla “Nota di risposta da parte di AS Roma SpA alle integrazioni richieste” acquisita con prot. QI/2022/207790, che rimanda il riscontro sulla superficie di vendita e sulle tipologie commerciali che si intendono attivare alla fase di Progetto Definitivo, si rappresenta, per quanto di competenza, quanto segue.

In merito alla preliminare valutazione del progetto depositato agli atti, dalla disamina della documentazione visionata non si rileva la superficie complessiva destinata alla vendita al dettaglio. In particolare, nell’ambito dell’intervento è inclusa un’ “area commerciale” di cui non appare specificata la tipologia, ossia se trattasi di esercizi di vicinato, Media o Grande Struttura di Vendita.

Pertanto, si rappresenta che l’istanza di apertura delle attività commerciali (la cui istruttoria è di competenza municipale nel caso di somministrazioni di alimenti e bevande, di esercizi di vicinato e di medie strutture fino a 600 mq. di superficie di vendita e di competenza dello scrivente Dipartimento per le superfici superiori a 600 mq.) potrà essere presentata alla struttura competente, nel rispetto della normativa di settore di cui alla L.R. n. 22/2019 e successivo Regolamento attuativo n. 11/2022 e della relativa conformità edilizio-urbanistica.

Il Responsabile del Procedimento

Tiziana D’Atria

La PO Incaricata

Raffaella Cavassini

Il Direttore

Tonino Egiddi