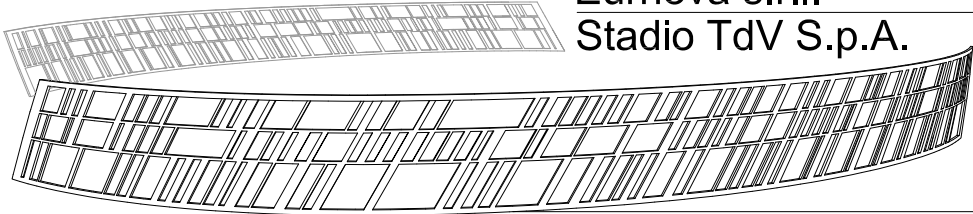



committente

Eurnova s.r.l.
Stadio TdV S.p.A.




STADIO DELLA ROMA, Tor di Valle




Programme management

Lend Lease
via Moscova, n°3
20121 Milan0 (MI) - Italia
T: +39 0266791801




Progetto architettonico - comparto A1

MEIS Architects
1317 Innes Place
Venice, Los Angeles CA 90291
T: 310.392.324940




SCE Project S.r.l.

viale Sarca, 336/f
20126 Milano - Italia
T: +39 02 70006530




GAE engineering s.r.l.

corso Marconi, n°20
10125 Torino - Italia
T: +39 011 0566426




Thornton Tomasetti

6080 Center Drive, Suite 260
Los Angeles, CA 90045
T: 310.665.0010



ARUP

Corso Italia n° 13
20122 Milan (MI) - Italy
T: +39 02-85979301



Officinae Verdi

piazza Buenos Aires n°5
00198 Rome (RM) - Italy
T: +39 06-42020497

Valutazione Impatto ambientale


Laboratorio di pianificazione e progettazione

Via Del Tibet, 41
00144 Roma - Italia
T: +39 0677250004

Analisi traffico


Ingegneria dei trasporti

via Cavour, n°256
00184 Rome (RM) - Italia
T: +39 06-4820350




Systematica

via Lovanio, n°8
20121 Milan (MI) - Italy
T: +39 02-6231191



Development management

Parsitalia
via Tevere, n°48
00198 Roma (RM) - Italia
T: +39 06857921



Progettazione Masterplan / 3 torri B1

Libeskind Architettura Srl
via Spadari, n° 7 / 9
20123 Milano (MI) - Italia
T: +39 0284502385

Progettazione architettonica edifici bassi B1

Studio Cordeschi MCA 15 Srl - Arch MC Accame

Lungotevere Flaminio 48
00196 Roma (RM) - Italia
T: +39 0632111013

Studio Ass.to Tamburini


Via Dei Quarceti, 24
00196 Roma (RM) - Italia
T: +39 0670450633

Piuarch Srl

Via Palermo, 1
20121 Milano (MI) - Italia
T: +39 02 89096130


Studio Bichara Srl

Via dei due Ponti, 273
00189 Roma (RM) - Italia
T: +39 06 33265757




Opere infrastrutturali

ABDR
via delle Conce, n°20
00154 Rome (RM) - Italia
T: +39 06-57250470-57



Gesvim

Via Poli, n° 29
00187 Rome (RM) - Italia
T: +39 06-69190966



CO.RE. Ingegneria Srl

Via Parioli, n°50
00197 Roma (RM) - Italia
T: +06 803409

S.T.E. S.r.l.

via Sicilia, n°66
00187 Rome (RM) - Italia
T: +39 06-45210063

Consulenza Safe Design

ICSS


International Centre for Sport Security
P.O Box 64163 Doha, Qatar

Consulenza sostenibilità ambientale

ITALIA GREEN

Via Giovanni da Castel Bolognese
00153 Roma (RM) - Italia
T: +39 06 83772129


Progettazione urbanistica



Studio Busnengo

via Vigna due Torri, n°127
00149 Roma (RM) - Italia
T: +39 065042431


Progetto architettonico - Comparto C1



RTKL

25 Farringdon Street, 10th floor
London EC4A 4AB
T: +44 20 73060404

Progettazione integrata



ALTIERI


via Colleoni n° 56/58
36016 Thiene (VI) - Italy
T: +39 0445-375300

Pratiche antincendio

Studio Nozzi

via Telegono, N°7
00044 Frascati (RM) - Italia
T: 06 9421116


Paesaggistica



LAND

Via Varese, N°16 20121 Milano
20121 Milano - Italia
T: +39 02 80691144

Geotecnica



GEORES


Via Roberto Lepetit, 234
Roma - Italia
T: +39 062281287

Acustica

Ing. LORENZO LOMBARDI

Largo Russell, 6
00137 Roma (RM) - Italia
T: +39 06 86891191


Studi Idrogeologici



IDRAN

via Gregorio VII, N° 186
10125 Torino - Italia
T: +39 06 48900671


Trasporto su ferro



IN.CO. SpA

piazza Ferdinando De Lucia, N° 37
00139 Roma (RM) - Italia
T: +39 06 88399486

Consulenza commerciale



DEGW Italia SRL

Via Lombardini, 22
00143 Milano (MI) - Italia
T: +39 02 5410 1343

Cushman & Wakefield

43-45 Portman Square
London W1H 6LY - UK
T: +020 7935 5000

ambito

Redatto da (timbro e firma):

rev.

descrizione

data

eseguito

controllato

approvato

00

| EMISSIONE PER COMUNE DI ROMA

| 15.06.2015

| LA

| LA

| LA

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

nome file

descrizione

Calcolo superfici SLC - SUL

commessa

data

scala

TDV

| 15.06.2015

|

TDVGGEN0000G00000PDAR0000LI B060100

SUL calculation, general masterplan 15-06-2015

Intended use	CODE	Gross Area	Net Area (SUL)
--------------	------	------------	----------------

BUSINESS PARK: Offices + Retail + Hotel:

Tower 1	TOR01	57.143 sqm	40.000 sqm
Tower 2	TOR02	51.428 sqm	36.000 sqm
Tower 3	TOR03	68.572 sqm	48.000 sqm
Total Surfaces Towers		177.143 sqm	124.000 sqm

Podium Tower 1 - (mixed use)	POD01	6.114 sqm	5.319 sqm
Podium Tower 2 - (mixed use)	POD02	4.317 sqm	3.756 sqm
Podium Tower 3 - (mixed use)	POD03	3.318 sqm	2.887 sqm
Total Surfaces Podiums		13.749 sqm	11.962 sqm

Court n°1	COR01	C1E01	31.792 sqm	20.504 sqm	25.434 sqm	16.403 sqm
		C1E02		11.288 sqm		9.030 sqm
Court n°2	COR02	C2E03	20.428 sqm	11.455 sqm	16.342 sqm	9.164 sqm
		C2E04		8.973 sqm		7.178 sqm
Court n°3	COR03	C3E05	7.391 sqm	7.391 sqm	5.913 sqm	5.913 sqm
		C4E06	31.202 sqm	19.256 sqm	24.962 sqm	15.405 sqm
Court n°4	COR04	C4E07		11.946 sqm		9.557 sqm
		C5E08	32.735 sqm	11.740 sqm	26.188 sqm	9.392 sqm
Court n°5	COR05	C5E09		20.995 sqm		16.796 sqm
		C6E10	24.104 sqm	9.460 sqm	19.283 sqm	7.568 sqm
Court n°6	COR06	C6E11		14.644 sqm		11.715 sqm
		MLT01		10.000 sqm	8.000 sqm	
Multitenant				157.652 sqm	126.122 sqm	

Hotel (reception and function)	HTL01	13.504 sqm	10.803 sqm
Hotel retail		3.000 sqm	2.400 sqm
Total Surfaces Hotel		16.504 sqm	13.203 sqm

Retail (along V3 park)	PRT01	625 sqm	500 sqm
	PRT02	625 sqm	500 sqm
	PRT03	625 sqm	500 sqm
	MLT01	2.123 sqm	1.500 sqm
Total Surfaces Retail		3.998 sqm	3.000 sqm

Retail (under the court buildings) Food & Beverage, Gym, Services	C1E02	2.774 sqm	1.665 sqm
	C2E03	2.662 sqm	1.850 sqm
	C2304	3.536 sqm	2.670 sqm
	C3E05	1.056 sqm	585 sqm
Total Surfaces Retail & Services		10.028 sqm	6.770 sqm

Total BUSINESS PARK Surfaces	379.074 sqm	285.057 sqm
------------------------------	-------------	-------------

RETAIL - Convivium area:

Retail Anchor East	RT1	13.464 sqm	11.380 sqm
Retail Anchor West	RT2	4.695 sqm	4.023 sqm
Commercial retail, flagship store	RT3	393 sqm	327 sqm
Retail F+B West	RT4	1.303 sqm	1.105 sqm
Retail F+B East	RT5	1.741 sqm	1.445 sqm
Retail F+B Square and Roma gateway	RT6	2.475 sqm	2.104 sqm
Total Surfaces RETAIL - Convivium area		24.071 sqm	20.384 sqm
Total Surfaces RETAIL - Convivium area		24.071 sqm	20.384 sqm

A1 STADIO ZONE:

ROMA VILLAGE

R00 (Commerciale / Negozi)			332 sqm
R0 (Commerciale / Negozi)			360 sqm
R1 (Commerciale / Negozi)			395 sqm
R2 (Commerciale / Negozi)			425 sqm
R3 (Commerciale / Negozi)			267 sqm
R4 (Commerciale / Negozi)			574 sqm
R5 (Commerciale / Negozi)			313 sqm
R6 (Commerciale / Negozi)			525 sqm
R9 (Commerciale / Negozi)			322 sqm
Nike Store (Commerciale / Negozi)	store storage/BOH		1.241 sqm
Total Surfaces RETAIL - Roma Village			4.754 sqm

TRAINING CENTER

R7 (Servizi)			130 sqm
R8 (Servizi)			169 sqm
R10 (Servizi)			145 sqm
R11 (Servizi)			145 sqm
Hall of Fame (Servizi)			1.223 sqm
Barbershop (Servizi)			92 sqm
Speakeasy (Servizi)			79 sqm
Broadcast Studio (Servizi)			1.982 sqm
Peroni Brewery (Servizi)			900 sqm
Box Office (Servizi)			124 sqm
Public restrooms (Servizi)			260 sqm
Self Entertainment Venue (Servizi)			sqm
Tour / HOF Box Office (Servizi)			83 sqm
Antiquities / Art Gallery (Servizi)	indoor outdoor		724 sqm
Panoramic Restaurant (Servizi)	Restaurant		1.750 sqm
	Kitchen		324 sqm
	WC/BOH		166 sqm
Training Center - Team program (Servizi)			3.705 sqm
Total Surfaces TRAINING CENTER			12.001 sqm

STADIO DELLA ROMA

SUL (Servizi)		31.804 sqm
Total Surfaces STADIO DELLA ROMA		31.804 sqm

Total A1 STADIO ZONE

48.559 sqm

TOTAL SUL calculation

354.000 sqm
