



TABELLA A DATI DI PROGETTO				
Superficie Territoriale (ST)	890.808 mq			
Indice di Edificabilità Territoriale (ET)	0,4 mq/mq			
Superficie Utile Lorda (SUL)	354.000 mq			

TABELLA B DESTINAZIONI D'USO E SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DI PROGETTO		
Zona	Destinazione d'Uso	SUL
A1 (cd Stadio)	Servizi - attrezzature collettive (Stadio)	32.245 mq
	Servizi - attrezzature collettive	12.001 mq
	Commerciale - grandi strutture di vendita	4.754 mq
	Totale	49.000 mq
	Servizi - pubblici esercizi/servizi alle persone	16.877 mq
B1 (cd Business Park)	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere	10.803 mq
	Servizi - direzionale privato	250.065 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita	7.255 mq
	Totale	268.000 mq
	Servizi - pubblici esercizi	2.500 mq
C1 (cd Convivium)	Servizi - attrezzature collettive	15.000 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita	2.500 mq
	Totale	20.000 mq
Totale		354.000 mq

TABELLA C DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHeggi PRIVATI NTA PRG				
Zona	Destinazione d'Uso	Verde Pubblico mq (V1, V2, V3)	Parcheggi Pubblici mq (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18)	Parcheggi Privati mq (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18)
A1	Servizi - attrezzature collettive (Stadio) - (CUA)	0,4 x 32.245 mq	12.008 mq	48.368 mq
	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x 12.001 mq	4.800 mq	18.002 mq
	Commerciale - grandi strutture di vendita - (CUA)	0,4 x 4.754 mq	1.902 mq	7.608 mq
	Totale	19.600 mq	75.877 mq	9.800 mq
	Servizi - pubblici esercizi/ servizi alle persone - (CUA)	0,4 x 16.877 mq	6.751 mq	10.126 mq
B1	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere - (CUA)	0,4 x 10.803 mq	4.321 mq	6.482 mq
	Servizi - direzionale privato - (CUA)	0,4 x 250.065 mq	100.026 mq	100.026 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUA)	0,4 x 7.255 mq	2.902 mq	4.353 mq
	Totale	114.000 mq	119.536 mq	114.000 mq
	Servizi - pubblici esercizi - (CUA)	0,4 x 2.500 mq	1.000 mq	1.500 mq
C1	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x 15.000 mq	6.000 mq	9.000 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUA)	0,4 x 2.500 mq	1.000 mq	1.500 mq
	Totale	8.000 mq	25.000 mq	5.000 mq
Totale		141.600 mq	220.413 mq	128.800 mq

TABELLA D DOTAZIONE DI MASSIMA AREE DI SOSTA NORME CONI 149/2008				
Atribuzione	Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Area di sosta mq (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100)
A1	cicli e motocicli	22	13.500	13.500
	autovetture	23	14.500	4.833
	autotrain	3	2.018	60
	trasporto pubblico	52	32.200	-
	Totale	100	62.218	18.387

\* spettatori (60.000) + utenti sportivo + personale addetto

TABELLA E DOTAZIONE PARCHeggi PUBBLICI, PRIVATI DI USO PUBBLICO E PRIVATI DI PROGETTO					
Zona	Livello	Pubblici extra-standard	Pubblici	Privati di uso pubblico	Privati
P1	-2	0 mq	0 mq	9.986 mq	0 mq
	-1	0 mq	0 mq	7.220 mq	0 mq
	0	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq
	+1	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq
	+2	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq
P2	-2	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	-1	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	0	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	+1	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	+2	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
P3	-2	0 mq	64.296 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	17.697 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq
P4	-2	0 mq	12.855 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P5	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P6	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P7	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P8	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P9	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P10	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P11	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P12	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P13	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P14	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P15	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P16	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P17	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P18	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
Totale		7.388 mq	165.365 mq	135.456 mq	175.687 mq

TABELLA F DOTAZIONE DI PROGETTO VERDE PUBBLICO		
Zona	Livello	Superficie Verde Pubblico
V1	-2	121.660 mq
	-1	387 mq
	0	41.120 mq
	+1	24.529 mq
	+2	2.782 mq
V2	-2	41.120 mq
	-1	24.529 mq
	0	41.120 mq
	+1	24.529 mq
	+2	2.782 mq
V3	-2	41.120 mq
	-1	24.529 mq
	0	41.120 mq
	+1	24.529 mq
	+2	2.782 mq
Totale		190.469 mq

TABELLA G DOTAZIONE AREE DI SOSTA PROGETTO DEFINITIVO - Numero Mezzi (stalli)				
Atribuzione	Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Numero Mezzi
A1	cicli e motocicli	-	-	-
	autovetture	-	-	-
	autotrain	-	-	-
	trasporto pubblico	-	-	-
	Totale	-	-	-

\* spettatori (60.000) + utenti sportivo + personale addetto

TABELLA H VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI				
Verde Pubblico				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1 + B1 + C1	V1	122.047 mq	>	141.600 mq
	V2	65.640 mq	>	141.600 mq
	V3	2.782 mq	>	141.600 mq
	Totale	190.469 mq	>	141.600 mq

Parcheggi Pubblici + Parcheggi privati di uso pubblico				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1	P1	40.306 mq	>	75.877 mq
	P2	37.030 mq	>	75.877 mq
	P3	118.491 mq	>	75.877 mq
	P4	14.100 mq	>	75.877 mq
	P5	14.100 mq	>	75.877 mq
B1	P6	21.000 mq	>	119.536 mq
	P7	10.803 mq	>	119.536 mq
	P8	64.296 mq	>	119.536 mq
	P9	14.100 mq	>	119.536 mq
	P10	14.100 mq	>	119.536 mq
C1	P11	14.100 mq	>	25.000 mq
	P12	14.100 mq	>	25.000 mq
	P13	14.100 mq	>	25.000 mq
	P14	14.100 mq	>	25.000 mq
	P15	14.100 mq	>	25.000 mq
Totale	P16	14.100 mq	>	25.000 mq
	P17	14.100 mq	>	25.000 mq
	P18	14.100 mq	>	25.000 mq
	P19	14.100 mq	>	25.000 mq
	P20	14.100 mq	>	25.000 mq

TABELLA I VERIFICA DOTAZIONE PARCHeggi PRIVATI				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1	P1	1.159 mq	>	9.800 mq
	P2	1.159 mq	>	9.800 mq
	P3	32.999 mq	>	9.800 mq
	P4	9.400 mq	>	9.800 mq
	P5	3.740 mq	>	9.800 mq
B1	P6	4.307 mq	>	114.000 mq
	P7	114.800 mq	>	114.000 mq
	P8	8.097 mq	>	114.000 mq
	P9	8.097 mq	>	114.000 mq
	P10	8.097 mq	>	114.000 mq
C1	P11	8.097 mq	>	5.000 mq
	P12	8.097 mq	>	5.000 mq
	P13	8.097 mq	>	5.000 mq
	P14	8.097 mq	>	5.000 mq
	P15	8.097 mq	>	5.000 mq
Totale	P16	8.097 mq	>	5.000 mq
	P17	8.097 mq	>	5.000 mq
	P18	8.097 mq	>	5.000 mq
	P19	8.097 mq	>	5.000 mq
	P20	8.097 mq	>	5.000 mq

TABELLA L VERIFICA DOTAZIONE DI MASSIMA AREE DI SOSTA						
Atribuzione	Zona	Mezzo di trasporto	Numero Mezzi		Aree di Sosta	
			Progetto	Dot. minima	Progetto	Dot. minima
A1 - Servizi (Stadio)	P1 + P2 + P7 + P8	cicli/motocicli	-	>	-	
	P9 + P14 + P15 + P17	autovetture	-	>	170.622 mq	>
	P18 + P6	autopulman	-	>		138.848 mq
	Totale		-	>	170.622 mq	>
					138.848 mq	