



TABELLA A DATI DI PROGETTO			
Superficie Territoriale (ST)			890.808 mq
Indice di Edificabilità Territoriale (ET)			0,4 mq/mq
Superficie Utile Lorda (SUL)			354.000 mq

TABELLA B DESTINAZIONI D'USO E SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DI PROGETTO			
Zona	Destinazione d'Uso	SUL	
A1 (cd Stadio)	Servizi - attrezzature collettive (Stadio)	32.245 mq	
	Servizi - attrezzature collettive	12.001 mq	
	Commerciale - grandi strutture di vendita	4.754 mq	
	<b>Totale</b>	<b>49.000 mq</b>	
	Servizi - pubblici esercizi/servizi alle persone	16.877 mq	
B1 (cd Business Park)	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere	10.803 mq	
	Servizi - direzionale privato	250.065 mq	
	Commerciale - piccole strutture di vendita	7.255 mq	
	<b>Totale</b>	<b>268.000 mq</b>	
	Servizi - pubblici esercizi	2.500 mq	
C1 (cd Convivium)	Servizi - attrezzature collettive	15.000 mq	
	Commerciale - piccole strutture di vendita	2.500 mq	
	<b>Totale</b>	<b>20.000 mq</b>	
<b>Totale</b>			<b>354.000 mq</b>

TABELLA C DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHeggi PRIVATI NTA PRG					
Zona	Destinazione d'Uso	Verde Pubblico mq 1/1000	Parcheggi Pubblici mq 1/1000	Parcheggi Privati mq 1/1000	
A1	Servizi - attrezzature collettive (Stadio) - (CUA)	0,4 x SULA	12.808 mq	0,2 x SULA	6.404 mq
	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x SULA	4.800 mq	0,2 x SULA	2.400 mq
	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x SULA	1.902 mq	0,2 x SULA	951 mq
	<b>Totale</b>	<b>19.600 mq</b>	<b>19.600 mq</b>	<b>9.800 mq</b>	
	Servizi - pubblici esercizi/ servizi alle persone - (CUA)	0,4 x SULA	6.751 mq	0,2 x SULA	3.375 mq
B1	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere - (CUA)	0,4 x SULA	4.321 mq	0,2 x SULA	2.160 mq
	Servizi - direzionale privato - (CUA)	0,4 x SULA	10.026 mq	0,2 x SULA	5.013 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUA)	0,4 x SULA	2.902 mq	0,2 x SULA	1.451 mq
	<b>Totale</b>	<b>114.000 mq</b>	<b>114.000 mq</b>	<b>57.000 mq</b>	
	Servizi - pubblici esercizi - (CUA)	0,4 x SULA	1.000 mq	0,2 x SULA	500 mq
C1	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x SULA	6.000 mq	0,2 x SULA	3.000 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUA)	0,4 x SULA	1.000 mq	0,2 x SULA	500 mq
	<b>Totale</b>	<b>8.000 mq</b>	<b>8.000 mq</b>	<b>4.000 mq</b>	
<b>Totale</b>			<b>141.600 mq</b>	<b>128.800 mq</b>	

TABELLA D DOTAZIONE DI MASSIMA AREE DI SOSTA NORME CONI 149/2008					
Atribuzione	Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Area di sosta	
A1	cicli e motocicli	22	13.500	13.500 (30 x NM)	40.500 mq
	autovetture	23	14.500	3.433 (30 x NM)	96.667 mq
	autopulman	3	2.018	60 (50 x NM)	1.582 mq
	trasporto pubblico	52	32.200	-	-
	<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>62.218</b>	<b>19.387</b>	<b>138.848 mq</b>

\* spettatori (60.000) + utenti sportivo + personale addetto

TABELLA F DOTAZIONE PARCHeggi PUBBLICI, PRIVATI DI USO PUBBLICO E PRIVATI DI PROGETTO						
Zona	Livello	Pubblici extra-standard	Pubblici	Privati di uso pubblico	Privati	Totale
P1	-2	0 mq	0 mq	9.986 mq	0 mq	40.306 mq
	-1	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq	
P2	-2	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq	37.830 mq
	-1	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	6.655 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	6.655 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	6.655 mq	0 mq	
P3	-2	0 mq	64.296 mq	0 mq	0 mq	64.296 mq
	-1	0 mq	17.697 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq	
P4	-2	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq	42.217 mq
	-1	7.388 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	12.855 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq	
P5	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq	14.100 mq
	-1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	27.100 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
P6	-2	0 mq	0 mq	10.550 mq	4.307 mq	14.857 mq
	-1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
P7	-2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	3.740 mq
	-1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
P8	-2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	1.159 mq
	-1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
P9	-2	0 mq	0 mq	21.000 mq	0 mq	21.000 mq
	-1	0 mq	0 mq	32.999 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	32.999 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	32.999 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	32.999 mq	0 mq	
P10	-2	0 mq	0 mq	0 mq	9.426 mq	9.426 mq
	-1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	0	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+1	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
	+2	0 mq	0 mq	0 mq	0 mq	
<b>Totale</b>		<b>7.388 mq</b>	<b>165.365 mq</b>	<b>135.456 mq</b>	<b>175.687 mq</b>	<b>483.926 mq</b>

TABELLA G DOTAZIONE DI PROGETTO VERDE PUBBLICO			
Zona	Livello	Superficie Verde Pubblico	
V1	-2	121.600 mq	122.047 mq
	-1	387 mq	
V2	-2	41.120 mq	65.640 mq
	-1	24.520 mq	
V3	0		2.782 mq
<b>Totale</b>			<b>190.469 mq</b>

TABELLA H DOTAZIONE AREE DI SOSTA PROGETTO DEFINITIVO - Numero Mezzi (stalli)				
Atribuzione	Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Utenti a Mezzo
A1	cicli e motocicli	-	-	-
	autovetture	-	-	-
	autopulman	-	-	-
	trasporto pubblico	-	-	-
	<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

\* spettatori (60.000) + utenti sportivo + personale addetto

TABELLA H VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI				
Verde Pubblico				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1 + B1 + C1	V1	122.047 mq	>	141.600 mq
	V2	65.640 mq		
	V3	2.782 mq		
	<b>Totale</b>	<b>190.469 mq</b>		

Parcheggi Pubblici + Parcheggi privati di uso pubblico				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1	P1	40.306 mq	>	75.877 mq
	P2	37.830 mq		
	P3	64.296 mq		
	P4	42.217 mq		
	P5	14.100 mq		
B1	P6	14.857 mq	>	119.536 mq
	P7	3.740 mq		
	P8	1.159 mq		
	P9	21.000 mq		
	P10	9.426 mq		
C1	P11	14.100 mq	>	25.000 mq
	P12	14.100 mq		
	P13	14.100 mq		
	P14	14.100 mq		
	P15	14.100 mq		
<b>Totale</b>			<b>300.851 mq</b>	<b>220.413 mq</b>

TABELLA I VERIFICA DOTAZIONE PARCHeggi PRIVATI				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1	P14	1.159 mq	>	9.800 mq
	P15	1.159 mq		
	P16	44.743 mq		
	P17	32.999 mq		
	P18	9.426 mq		
B1	P19	3.740 mq	>	114.000 mq
	P20	3.740 mq		
	P21	4.307 mq		
	P22	4.307 mq		
	P23	4.307 mq		
C1	P24	114.800 mq	>	5.000 mq
	P25	8.097 mq		
	P26	8.097 mq		
	P27	8.097 mq		
	P28	8.097 mq		
<b>Totale</b>			<b>175.687 mq</b>	<b>128.800 mq</b>

TABELLA L VERIFICA DOTAZIONE DI MASSIMA AREE DI SOSTA					
Atribuzione	Zona	Mezzo di trasporto	Numero Mezzi	Area di Sosta	Dot. minima
A1 - Servizi (Stadio)	P1 + P2 + P7 + P8 + P9 + P14 + P15 + P17 + P18 + P6	cicli/motocicli autovetture autopulman	- > >	- 170.622 mq >	- 138.848 mq >
	<b>Totale</b>		-	170.622 mq	138.848 mq

TABELLA M SUPERFICI FONDIARIE			
	Zona	Livello	Superficie
A1 (cd Stadio) campo fondario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport		-2	173.315 mq
		-1	11.558 mq
		0	71.090 mq
		-2	13.118 mq
B1 (cd Business Park) campo fondario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato		-1	8.483 mq
		0	104.980 mq
		-2	0 mq
C1 (cd Cervinetti) campo fondario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive		-1	0 mq
		0	49.875 mq
		-2	15.710 mq
Vp1	Vento privato	-2	15.710 mq

NOTE GENERALI

LEGENDA

Perimetro Superficie Territoriale

Perimetro Superficie Opere di interesse generale - Infrastrutture viarie

Perimetro Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)

Perimetro Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)

Perimetro Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive C1 (cd Convivium)

Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)

Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)

Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive C1 (cd Convivium)

Verde Pubblico (V1, V2, V3)

Verde privato (Vp1)

Parcheggi (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18)

Viabilità pubblica

Eurnova s.r.l.  
Stadio TdV S.p.A.

STADIO DELLA ROMA, Tor di Valle

Lend Lease

2010 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

MES Architects

101 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

SCE Project S.r.l.

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

GAE engineering s.r.l.

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Thornton Tomasetti

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

ARUP

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Officine Verdi

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Laboratorio di pianificazione e progettazione

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Ingegneria dei trasporti

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Systematica

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Paristalia

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Libeskind Architettura Srl

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Studio Cordeschi MCA 15 Srl - Arch MC Accame

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Studio Asolo Tamburini

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Pauchet Srl

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Studio Bichara Srl

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

ABDR

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Gesim

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

CO.RE. Ingegneria Srl

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

S.T.E.

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

ICSS

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

ITALIA GREEN

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Studio Busnengo

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

RTL

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

ALTIERI

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Studio Nozzi

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Geores

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

Inq. LORENZO LOMBARDI

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

IDRAN

00186 Roma (RM) - Italia  
T: +39 06 58542401

IN.CO. Srl

00186 Roma (RM) - Italia