



TABELLA A DATI DI PROGETTO			
Superficie Territoriale (ST)			890.808 mq
Indice di Edificabilità Territoriale (ET)			0,4 mq/mq
Superficie Utile Lorda (SUL)			354.000 mq

TABELLA B DESTINAZIONI D'USO E SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) DI PROGETTO		
Zona	Destinazione d'Uso	SUL
A1 (cd Stadio)	Servizi - attrezzature collettive (Stadio)	32.245 mq
	Servizi - attrezzature collettive	12.001 mq
	Commerciale - grandi strutture di vendita	4.754 mq
	Totale	49.000 mq
	Servizi - pubblici esercizi/servizi alle persone	16.877 mq
B1 (cd Business Park)	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere	10.803 mq
	Servizi - direzionale privato	250.065 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita	7.255 mq
	Totale	268.000 mq
	Servizi - pubblici esercizi	2.500 mq
C1 (cd Convivium)	Servizi - attrezzature collettive	15.000 mq
	Commerciale - piccole strutture di vendita	2.500 mq
	Totale	20.000 mq
Totale		354.000 mq

TABELLA C DOTAZIONE MINIMA STANDARD URBANISTICI E PARCHeggi PRIVATI NTA PRG				
Zona	Destinazione d'Uso	Verde Pubblico mq (V1, V2, V3)	Parcheggi Pubblici mq (P1-P18)	Parcheggi Privati mq (P1-P18)
A1	Servizi - attrezzature collettive (Stadio) - (CUA)	0,4 x SULA 12.008 mq	11,5 x SULA 48.368 mq	0,2 x SULA 6.449 mq
	SUL 32.245 mq			
	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x SULA 4.800 mq	11,5 x SULA 18.002 mq	0,2 x SULA 2.400 mq
	SUL 12.001 mq			
	Commerciale - grandi strutture di vendita - (CUA)	0,4 x SULA 1.902 mq	10,9 x SULA 9.508 mq	0,2 x SULA 951 mq
B1	Servizi - direzionale privato - (CUA)	0,4 x SULA 100.026 mq	10,0 x SULA 100.026 mq	0,4 x SULA 100.026 mq
	SUL 250.065 mq			
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUA)	0,4 x SULA 2.902 mq	10,0 x SULA 2.902 mq	0,4 x SULA 2.902 mq
	SUL 7.255 mq			
	Servizi - pubblici esercizi/ servizi alle persone - (CUA)	0,4 x SULA 6.751 mq	10,1 x SULA 10.126 mq	0,4 x SULA 6.751 mq
C1	Turistico ricettivo - strutture ricettive alberghiere - (CUA)	0,4 x SULA 4.321 mq	10,0 x SULA 6.482 mq	0,4 x SULA 4.321 mq
	SUL 10.803 mq			
	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x SULA 6.000 mq	11,5 x SULA 22.500 mq	0,2 x SULA 3.000 mq
	SUL 15.000 mq			
	Commerciale - piccole strutture di vendita - (CUA)	0,4 x SULA 1.000 mq	10,0 x SULA 1.000 mq	0,4 x SULA 1.000 mq
Totale	SUL 2.500 mq			
	Totale	114.000 mq	119.536 mq	114.000 mq
	Servizi - attrezzature collettive - (CUA)	0,4 x SULA 1.000 mq	10,0 x SULA 1.000 mq	0,4 x SULA 1.000 mq
	SUL 2.500 mq			
	Totale	8.000 mq	25.000 mq	5.000 mq
Totale		141.600 mq	220.413 mq	128.800 mq

TABELLA D DOTAZIONE DI MASSIMA AREE DI SOSTA NORME CONI 149/2008					
Atribuzione	Mezzo di trasporto	%	Numero Utenti*	Utenti a Mezzo	Area di sosta mq (5 x norme CONI)
A1	cicli e motocicli	22	13.500	1	13.500
	autovetture	23	14.500	3	4.833
	autopulman	3	2.018	60	34
	trasporto pubblico	52	32.200	-	-
	Totale	100	62.218	19.367	138.848 mq

* spettatori (60.000) + utenti sportivo + personale addetto

TABELLA F DOTAZIONE PARCHeggi PUBBLICI, PRIVATI DI USO PUBBLICO E PRIVATI DI PROGETTO					
Zona	Livello	Pubblici extra-standard	Pubblici	Privati di uso pubblico	Privati
P1	-2	0 mq	0 mq	9.986 mq	0 mq
	-1	0 mq	0 mq	7.220 mq	0 mq
	0	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq
	+1	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq
	+2	0 mq	0 mq	7.700 mq	0 mq
P2	-2	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	-1	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	0	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	+1	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
	+2	0 mq	0 mq	5.205 mq	0 mq
P3	-2	0 mq	64.296 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	17.697 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	42.217 mq	0 mq	0 mq
P4	-2	0 mq	12.955 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P5	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P6	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P7	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P8	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P9	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P10	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P11	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P12a,b	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P13	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P14	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P15	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P16	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P17	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
P18	-2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	-1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	0	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+1	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
	+2	0 mq	14.100 mq	0 mq	0 mq
Totale		7.388 mq	165.365 mq	135.456 mq	175.687 mq
Totale			300.851 mq		483.926 mq

TABELLA G DOTAZIONE DI PROGETTO VERDE PUBBLICO		
Zona	Livello	Superficie Verde Pubblico
V1	-2	121.660 mq
	-1	387 mq
	0	41.120 mq
	+1	24.529 mq
	+2	2.782 mq
V2	-2	41.120 mq
	-1	24.529 mq
	0	41.120 mq
	+1	24.529 mq
	+2	2.782 mq
V3	-2	41.120 mq
	-1	24.529 mq
	0	41.120 mq
	+1	24.529 mq
	+2	2.782 mq
Totale		190.469 mq

TABELLA H VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1 + B1 + C1	V1	122.047 mq	>	141.600 mq
	V2	65.640 mq	>	141.600 mq
	V3	2.782 mq	>	141.600 mq
	Totale	190.469 mq	>	141.600 mq
Parcheggi Pubblici + Parcheggi privati di uso pubblico				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1	P1	40.306 mq	>	75.877 mq
	P2	37.030 mq	>	75.877 mq
	P3	118.491 mq	>	75.877 mq
	P4	14.100 mq	>	75.877 mq
	P5	14.100 mq	>	75.877 mq
B1	P6	21.000 mq	>	119.536 mq
	P7	10.950 mq	>	119.536 mq
	P8	14.100 mq	>	119.536 mq
	P9	14.100 mq	>	119.536 mq
	P10	14.100 mq	>	119.536 mq
C1	P11	27.100 mq	>	25.000 mq
	P12	27.100 mq	>	25.000 mq
	P13	27.100 mq	>	25.000 mq
	P14	27.100 mq	>	25.000 mq
	P15	27.100 mq	>	25.000 mq
Totale		300.851 mq	>	220.413 mq

TABELLA I VERIFICA DOTAZIONE PARCHeggi PRIVATI				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1	P14	1.159 mq	>	9.800 mq
	P15	1.159 mq	>	9.800 mq
	P16	32.999 mq	>	9.800 mq
	P17	9.408 mq	>	9.800 mq
	P18	3.740 mq	>	9.800 mq
B1	P19	4.307 mq	>	114.800 mq
	P20	4.307 mq	>	114.800 mq
	P21	114.800 mq	>	114.800 mq
	P22	8.097 mq	>	5.000 mq
	P23	8.097 mq	>	5.000 mq
Totale		175.687 mq	>	128.800 mq

TABELLA L VERIFICA DOTAZIONE DI MASSIMA AREE DI SOSTA				
Atribuzione	Zona	Mezzo di trasporto	Numero Mezzi	Area di Sosta
A1 - Servizi (Stadio)	P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8 + P9 + P10 + P11 + P12 + P13 + P14 + P15 + P16 + P17 + P18	ciclisti/motociclisti	>	170.622 mq
		autovetture	>	170.622 mq
		autopulman	>	170.622 mq
		trasporto pubblico	>	170.622 mq
		Totale	>	170.622 mq

TABELLA M SUPERFICI FONDIARIE				
Atribuzione	Zona	Superficie	Dot. minima	
A1 (cd Stadio)	V1	122.047 mq	>	141.600 mq
	V2	65.640 mq	>	141.600 mq
	V3	2.782 mq	>	141.600 mq
	Totale	190.469 mq	>	141.600 mq
B1 (cd Business Park)	P1	40.306 mq	>	75.877 mq
	P2	37.030 mq	>	75.877 mq
	P3	118.491 mq	>	75.877 mq
	P4	14.100 mq	>	75.877 mq
	P5	14.100 mq	>	75.877 mq
C1 (cd Convivium)	P6	21.000 mq	>	119.536 mq
	P7	10.950 mq	>	119.536 mq
	P8	14.100 mq	>	119.536 mq
	P9	14.100 mq	>	119.536 mq
	P10	14.100 mq	>	119.536 mq
Totale		300.851 mq	>	220.413 mq

NOTE GENERALI

LEGENDA

Perimetro Superficie Territoriale

Perimetro Superficie Opere di interesse generale - Infrastrutture viarie

Perimetro Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)

Perimetro Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)

Perimetro Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive C1 (cd Convivium)

Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive per lo sport A1 (cd Stadio)

Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente a direzionale privato B1 (cd Business Park)

Superficie Comparto fondiario privato non abitativo prevalentemente ad attrezzature collettive C1 (cd Convivium)

Verde Pubblico (V1, V2, V3)

Verde privato (Vp