



STADIO DELLA ROMA

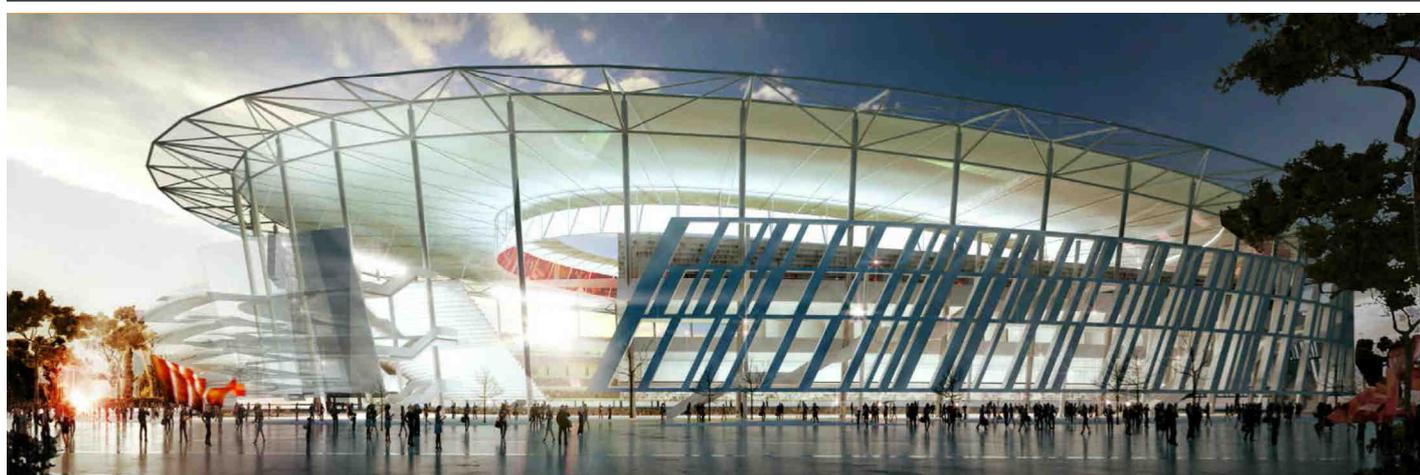
STUDIO DI FATTIBILITA'

PROPRIETA'

EURNOVA S.R.L.

Proponente:

EURNOVA S.r.l.



RELAZIONE TECNICA

Progetto di fattibilità OO.UU.

TOR DI VALLE

INTERVENTI PER PARCO DE MEDICI-AUTOSTRADA

2014-08-12

INDICE

1	STATO ATTUALE	3
2	TECNICA DEL MONOLITE DI SPINTA	4
2.1.1	Sistemazione della strada esistente	5
2.1.2	Importo totale nuova Rotatoria di Parco de Medici.....	5
3	VALUTAZIONE FINALE	5

1 STATO ATTUALE

La rotatoria (termine improprio, viste le dimensioni e la sua geometria) esistente di Parco de Medici presenta la necessità di essere adeguata al ricevimento del traffico proveniente dalla nuova circolazione stradale di Tor Di Valle.



La sede stradale deve essere allargata e l'altezza attuale aumentata. Attualmente il sottovia presenta le seguenti caratteristiche:

- larghezza 4,80 m
- altezza 3,70 m
- capacità nelle ore di punta non sufficiente
- caratteristiche non idonee per strada di quartiere o di scorrimento

Dalla larghezza attuale di 4,80 m si dovrà passare alla larghezza minima di 11,00 metri (2 marciapiedi da 1,5 m, 2 corsie da 3,5 m, 2 banchine da 0,5 m).

2 TECNICA DEL MONOLITE DI SPINTA

MONOLITE DI SPINTA	ANNO	LOCALITA'	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	LUNGHEZZA (m)	LARGHEZZA (m)	ALTEZZA (m)	SUPERFICIE (mq)	mc	IMPORTO (euro)	C.U. (euro/mq)	C.U. (euro/mq)	Rivalutazione (euro/mq)	MEDIA EURO
MONOLITE DI SPINTA	2002	ROMA - tintoretto	CEMENTO ARMATO	STRADALE	50	16	9	800	7200	€ 5.510.107,00	6888	765	€ 966,00	€ 782,00
MONOLITE DI SPINTA	2010	ROMA - magliana	CEMENTO ARMATO	FERROVIARIO	26	12	5	312	1560	€ 1.300.000,00	4167	833	€ 901,00	
MONOLITE DI SPINTA	2012	SESTO SAN GIOVANNI	CEMENTO ARMATO	FERROVIARIO	60	15	7	900	6300	€ 2.866.796,00	3185	455	€ 481,00	

Opere simili indicano un importo medio al metro di cubo pari a circa 782,00 euro/mc.

Il volume da attraversare è lungo di 30,00 metri e largo 11,00 m. Considerando un'altezza di 5,50 metri, necessari come franco di sicurezza dall'intradosso dell'autostrada, più lo spessore di 1,50 metri per la struttura dello scatolare, si ha un volume per ciascun monolite pari a $11,00 \times 8,50 \times 30,00 = 2.805$ mc.



Dal momento che gli attraversamenti in sottovia sono due, il volume complessivo da realizzare al di sotto dell'autostrada con i monoliti di spinta è pari complessivamente a 5.610 mc.

Il costo dell'opera è dunque di $5.610 \times 782 = 4.387.020,00$ euro.

Le forti complicazioni geotecniche vengono assolve considerando un'alea non inferiore al 30%. Il nuovo importo è dunque pari a 5.703.126,00 euro.



2.1.1 Sistemazione della strada esistente

La lunghezza della rotatoria esistente è pari a 428 m. Considerando una piattaforma complessiva (2marciapiedi 3,00m, 2 corsie da 3,50 m, 2 banchine da 0,50 m) di 14 m, il costo complessivo è pari a 14 (m) x 428 (m) x 211,00 (euro/mq) = 1.264.312,00 euro.

2.1.2 Importo totale nuova Rotatoria di Parco de Medici

Complessivamente la sistemazione della rotatoria di parco de Medici ammonterebbe a 6.967.438,00 euro, relativamente all'ipotesi di utilizzare la tecnica del monolite di spinta.

3 VALUTAZIONE FINALE

Alla luce delle ragioni sopra esposte, si ritiene indispensabile coinvolgere anche gli uffici tecnici di Anas, Comune e Acea per condividere tale soluzione sia dal punto di vista tecnico che logistico.

Alla luce di quanto sopra esposto e dall'analisi delle opere da eseguire è stato stimata l'incidenza di spesa per la realizzazione di tale soluzione con un aumento di in CIRCA € 22.882.471,00, così costituiti:

- ROTATORIA PARCO DEI MEDICI – Adeguamento innesto Rotatoria - Autostrada € 13.850.000,00
- INNESTI AUTOSTRADA – Differenza per svincolo tra ponte e Rotatoria € 9.032.471,00