



STADIO DELLA ROMA

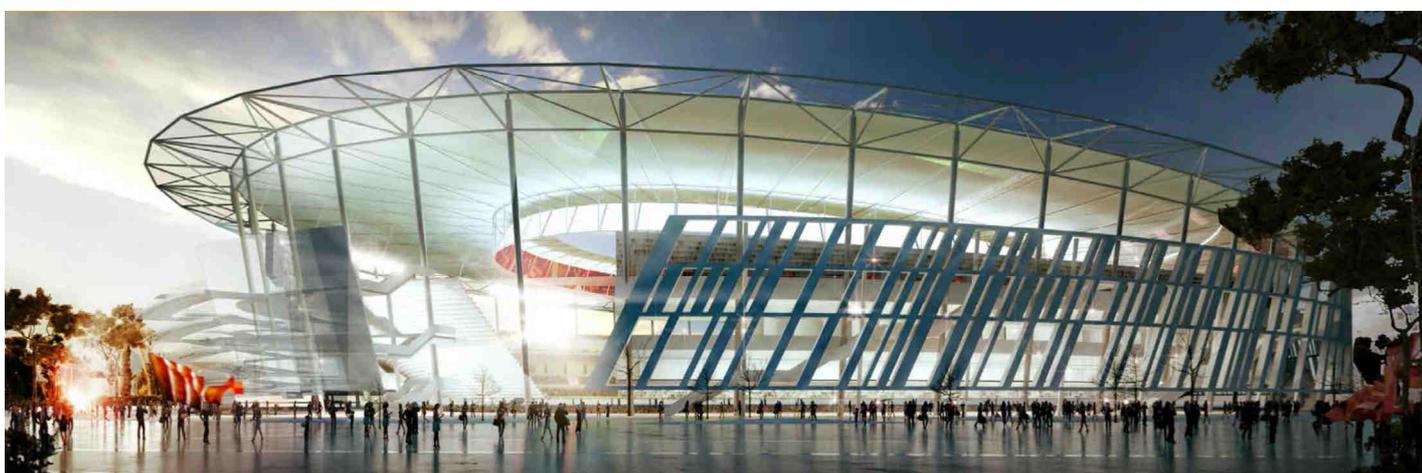
STUDIO DI FATTIBILITA'

PROPRIETA'

EURNOVA S.R.L.

Proponente:

EURNOVA S.r.l.



Termini e condizioni del contratto di locazione dello Stadio della Roma (“SdR”) proposte ad AS Roma S.p.A.



Termini e condizioni del contratto di locazione dello Stadio della Roma (“SdR”) proposte ad AS Roma S.p.A.

- **Status di locatore ufficiale (“Anchor Tenant”)**
- **Durata 30 anni**
- **Diritto della Roma di giocare tutte le partite casalinghe presso lo SdR**
- **Condizione economiche di locazione in linea con i parametri di mercato:**
 - Canone iniziale €2m/anno + € 1.5m di rimborso spese per i costi legati alle partite.
- **Canone di locazione annuale per l'utilizzo delle altre strutture messe a disposizione del Club e per il Fan Tour presso lo SdR**
 - Canone iniziale €1m/anno
- **Sovrapprezzo annuale dell' Anchor Tenant su tutti gli eventi non organizzati da AS Roma presso lo SdR**
 - Inizialmente il 10% del margine operative netto su tutti gli altri eventi organizzati presso lo SdR.