



ROMA CAPITALE

**RICEVUTA PROTOCOLLO
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE
URBANISTICA
Protocollo Dipartimentale**

Protocollo: **QI/2014/126882**

Del: 18/08/2014

Ora: 12:04:36

Nominativo/i: EURNOVA SRL

Oggetto: TOR DI VALLE - STADIO DELLA ROMA. RISPOSTA AL N. 125203 DELL'11.08.2014

18 AGO. 2014
126882

Roma, 18 Agosto 2014

Spettabile
Roma Capitale
Dipartimento Programmazione
e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana
Ing. Antonello Fatello

Viale del Turismo 30
00144 Roma

OGGETTO: Tor di Valle – Stadio della Roma

Risposta Vs nota prot. n. 125203 del 11.08.2014 (la “Nota”).

1) Premesse

Riscontriamo la Vs. pregiata Nota in oggetto, recante richiesta di:

- a) *“integrazioni della proposta presentata il 29.05.2014” con una nuova soluzione viaria che garantisca “lo svincolo e l’asta di collegamento Autostrada – Via Ostiense”, evitando il perimetro della Riserva Naturale Tenuta dei Massimi; specificandone il tracciato, le caratteristiche e i relativi costi;*
- b) *“documentazione inerente la specifica riguardante la figura di Proponente”;*
- c) *“lo schema di contratto di locazione con la AS ROMA”;*
- d) *“il piano particellare relativo a tutta l’area di intervento”.*

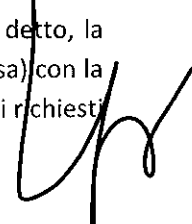
2) Considerazioni preliminari

La presente nota è redatta nello spirito di leale e trasparente collaborazione che ha sin dal principio contraddistinto i rapporti intrattenuti con il Dip.to.

In tale contesto, provvediamo a depositare le integrazioni *sub a)* e la documentazione *sub d)*, trattandosi di elementi documentali relativi ad aspetti generali della proposta.

Sempre nel medesimo spirito, provvediamo inoltre a fornirVi nel prosieguo le informazioni richieste *sub b)*.

In merito al punto trattato *sub c)*, Vi rappresentiamo che lo schema definitivo dell’atto disciplinante i rapporti tra il proponente e la A.S. Roma S.p.A. verrà consegnato all’esito della fase preliminare, nel corso della successiva fase che verrà avviata dalla presentazione del progetto definitivo. Restano ferme, nell’attuale fase preliminare, le obbligazioni assunte dai soggetti che hanno sottoscritto l’accordo del 26 maggio 2014 con la A.S. Roma S.p.A. e che, come noto, garantiscono la disponibilità del nuovo stadio e delle relative strutture con termini in suo favore. Come detto, la struttura definitiva dell’atto disciplinante i rapporti tra tutti i soggetti (e relativi aventi causa) con la A.S. Roma S.p.A. è attualmente in corso di definizione; di seguito Vi forniremo i chiarimenti richiesti in merito ai suoi elementi essenziali.



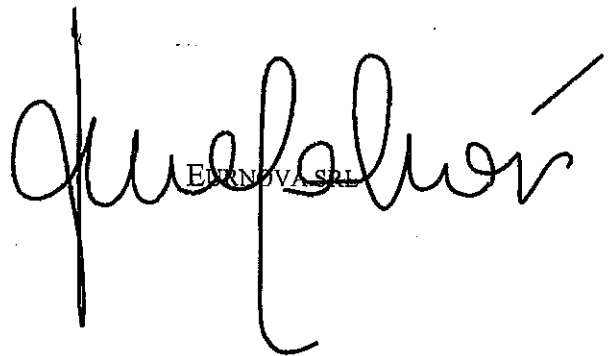
EURNOVA

Società a Responsabilità Limitata

Resta inteso che, in ossequio al disposto dell'art. 1, comma 304 cit., l'Amministrazione potrà se del caso avanzare specifiche osservazioni sui punti meritevoli di approfondimento. In tale eventualità provvederemo a fornire pronto ed esaustivo riscontro alle Vs. osservazioni, in vista della auspicata dichiarazione di pubblico interesse dell'intervento entro i termini di legge.

3) In particolare, sulle Vs. richieste

- a) In merito alla nuova soluzione viaria, conformemente a quanto richiesto, in allegato alla presente (**ALL. A**) si deposita la documentazione contenente il tracciato, con relative caratteristiche e costi. Resta inteso che il maggior costo della nuova viabilità rispetto alla soluzione originariamente prospettata verrà compensato, *mutatis mutandis*, secondo le medesime modalità già incluse nello studio di fattibilità a Vs. mani.
- b) Sul tema del proponente, venendo incontro alle richieste da Voi formulate nella Nota e nel corso degli incontri presso il Dip.to, Vi informiamo che, in adempimento a talune intese intercorse tra le parti, TopCo ha provveduto in data 10 luglio u.s. a costituire StadCo TdV S.p.A., con sede in Milano, via Monte Napoleone 29 ("**StadCo**"). Eurnova (attuale proponente), TopCo e StadCo stanno definendo taluni accordi secondo i quali, una volta ottenute le prescritte autorizzazioni, Eurnova conferirà in StadCo la titolarità dei diritti inerenti l'area su cui verrà costruito il nuovo stadio e le altre opere previste, come specificamente individuata nella planimetria già allegata alla proposta del 29 maggio u.s..
- c) Per quanto riguarda il titolo giuridico con cui lo stadio e le strutture connesse verranno messe a disposizione della A.S. Roma S.p.A., a maggior specificazione e chiarimento di quanto già comunicatoVi, alleghiamo alla presente:
 - (i) verbale del consiglio di amministrazione della A.S. Roma S.p.A. dello scorso 6 agosto, che ha approvato l'operazione stadio (**ALL. B**);
 - (ii) *slide*, circolata durante il predetto consiglio, contenente i termini e le condizioni essenziali dell'atto con cui la A.S. Roma S.p.A. utilizzerà l'impianto sportivo (**ALL. C**).
- d) Infine si allega il piano particellare di tutta l'area di intervento, allineato alla nuova soluzione viaria di cui al precedente punto 3 a) (**ALL. D**).



EURNNOVA S.p.A.

Elenco allegati:

ALL. A – Tracciato nuova soluzione viaria

ALL. B – Copia del verbale del C.d.A. di A.S. Roma S.p.A. del 6 agosto 2014

ALL. C – Termini dell'accordo in forza del quale la A.S. Roma S.p.A. utilizzerà lo stadio

ALL. D – Piano particellare dell'area di intervento